



Prefeitura de Maracanaú

Mensagem nº 146/2023 do Poder Executivo.

Maracanaú, 23 de novembro de 2023.

Ao

Exmo. Sr. Vereador

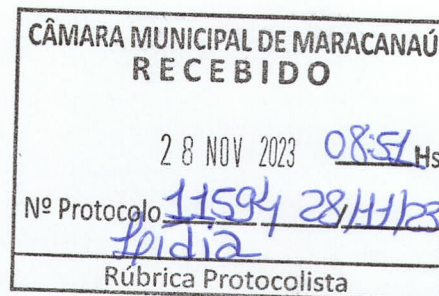
JOSÉ VALDEMIR GOMES PEIXOTO

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú

NESTA

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 146/2023.

Senhor Presidente,



Venho renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos pares, bem assim fazer encaminhar o Projeto de Lei Nº 146/2023, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa para Doação de bem imóvel de propriedade desta Municipalidade, para **LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELI ME.**, localizado no Loteamento Alto Alegre, constituído pelos lotes 01, 02, parte do lote 03 e lote 04, da Quadra nº 250, perfazendo uma área de 2.937,00 m², conforme Matrículas nºs 14.284, 14.285, 14.286 e 14.287, do C. R. I. da 2ª Zona da Comarca de Maranguape-CE, o qual deverá ser utilizado para implantação de uma unidade de fabricação de artefatos de material plástico.

Da mesma sorte, além de sujeição ao instituto da reversão, o imóvel objeto de doação não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo tão somente ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objeto social da empresa.

De invulgar interesse para o Município de Maracanaú o procedimento da doação, haja vista que a empresa donatária proporcionará 50 (cinquenta) empregos diretos, com um investimento na ordem de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), com faturamento anual de aproximadamente R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

Tão importante empreendimento, desde sua fase inicial, oferecerá ao Município, afora emprego e renda, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, e, neste sentido, promoverá o desenvolvimento municipal.

Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^a. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





**Prefeitura de
Maracanaú**

PROJETO DE LEI Nº 146, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ	
RECEBIDO	
28 NOV 2023	08:51 Hs
Nº Protocolo	11594 28/11/23
Rúbrica Protocolista	

**AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A
DOAR O IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE
DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

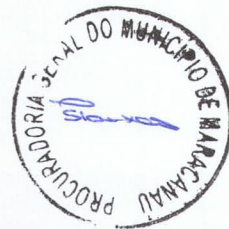
Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências, com dispensa de licitação, em face da ocorrência do interesse público, objetivando a doação à empresa **LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELI ME.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.208.505/0001-58, para implantação de uma unidade de fabricação de artefatos de material plástico, do imóvel urbano, com todas as suas benfeitorias, localizado no Loteamento Alto Alegre, constituído pelos lotes 01, 02, parte do lote 03 e lote 04, da Quadra nº 250, perfazendo uma área de 2.937,00 m², conforme Matrículas nºs 14.284, 14.285, 14.286 e 14.287, do Cartório do 2ª Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maranguape-CE.

Art. 2º. A Doação autorizada no artigo precedente observará no que couber, os preceitos da Lei Municipal nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações.

Art. 3º. Integram este diploma legal os Laudos de Avaliações nºs 059/2023, datado de 08/11/2023, no valor de R\$ 166.760,00 (cento e sessenta e seis mil e setecentos e sessenta reais), 060/2026, datado de 08/11/2023, no valor de R\$ 166.760,00 (cento e sessenta e seis mil e setecentos e sessenta reais), 081/2023, datado de 08/11/2023, no valor de R\$ 33.250,00 (trinta e três mil e duzentos e cinquenta reais) e 062/2023, datado de 08/11/2023, no valor de R\$ 132.970,00 (cento e trinta e dois mil, novecentos e setenta reais), elaborados pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, os Memoriais Descritivos e as Plantas de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano do Município de Maracanaú, todos os documentos relativos ao terreno a ser doado e devidamente identificado no art. 1º desta lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções, firmado entre as partes.

Art. 4º. O imóvel ora doado não poderá ser transferidos ou alienados, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo, entretanto, ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objetivo social da empresa.

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





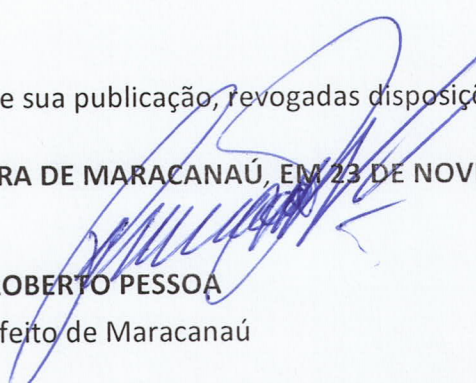
Prefeitura de Maracanaú

Parágrafo Único. Os imóveis ora doados só poderão ser objeto de garantia real hipotecária, após a comprovação pela Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano da execução física de 30% (trinta por cento) do projeto aprovado, bem como mediante autorização expressa do Chefe do Poder Executivo.

Art. 5º. O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada, das obrigações aludidas na Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos, bem como a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão do bem ao patrimônio Municipal, que, neste caso, constará o consentimento por parte dos beneficiários, para que o Município reverta automaticamente o bem para o Poder Público, não assistindo ao donatário nenhum direito de reclamar, judicialmente ou extrajudicialmente, inclusive por indenizações, a qualquer título.

Art. 6º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições contrárias.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, EM 23 DE NOVEMBRO DE 2023.


ROBERTO PESSOA

Prefeito de Maracanaú





PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELI ME PARA A AMPLIAÇÃO DE SUA UNIDADE DE FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS DE MATERIAL PLÁSTICO.

O **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Roberto Soares Pessoa**, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e a empresa **LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELI ME**, com CNPJ n.º 08.208.505/0001-58, doravante denominada simplesmente **EMPRESA**, representada neste ato por sua Sócia **Luciana Meira Alves**, brasileira, empresária, portadora da CNH n.º 01762877500 DETRAN-CE e CPF n.º 987.861.720-34, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, na Rua Teofredo Goiana, n.º 885, Casa 10, Bairro Cidade dos Funcionários, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a ampliação de sua unidade de fabricação de artefatos de material plástico.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO

Compromete-se a **EMPRESA** a ampliar no Município de Maracanaú-CE, sua unidade de fabricação de artefatos de material plástico, observando as seguintes características básicas:

I - Investimento Total

Será investida na implantação do projeto a importância total de aproximadamente **R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)**.

II - Projeção de Faturamento

Com essa ampliação a **EMPRESA** terá projeção para aumentar seu faturamento anual para **R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais)**.

III - Geração de empregos

A **EMPRESA** deverá gerar mais **50 (cinquenta)** empregos diretos, devendo ser oferecidos 80% (oitenta por cento) dos empregos de seu quadro funcional às pessoas domiciliadas em Maracanaú (desse percentual pelo menos 50% deverão ser jovens entre 18 e 29 anos), devendo ainda recrutar esses trabalhadores, preferencialmente, através do Sistema Público de Emprego Municipal – SINE Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA INFRAESTRUTURA

I - Terreno:

[Handwritten signatures]

A





A **EMPRESA** se instalará em um terreno com dimensões compatíveis com o projeto, no Loteamento Parque Alto Alegre, com Doação assegurada pelo **MUNICÍPIO**, de acordo com as condições estabelecidas na Lei nº 2.171 de 24.02.2014, devendo o início da implantação ocorrer em 3 (três) meses, a contar da data de assinatura da Escritura de Doação.

Compromete-se a **EMPRESA** a iniciar suas atividades nesse galpão somente após a emissão do alvará de funcionamento expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

II – Impostos Municipais:

O **Município** concederá à **EMPRESA** os incentivos fiscais, conforme a legislação existente.

CLÁUSULA QUARTA - EXECUÇÃO DO PROJETO

Obriga-se a **EMPRESA** a atingir as projeções de faturamento descritas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, em estrita observância do cronograma de execução do projeto. Poderão ser procedidas alterações durante a fase de execução do mesmo, inclusive modificação dos processos de produção em função de recomendações técnicas e econômicas, previamente ajustadas entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A **EMPRESA** implantará seu projeto de ampliação conforme cronograma físico-financeiro, devendo a primeira etapa do empreendimento estar em funcionamento até 18 (dezoito) meses a contar da data da assinatura da Escritura de Doação. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de faturamento, descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo **MUNICÍPIO**, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO

O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A **EMPRESA** compromete-se a participar do Prêmio de Responsabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 1.057, de 12 de dezembro de 2005, bem como destinar o Imposto de Renda devido pela empresa e seus sócios aos projetos esportivos e para desportivos deste Município, em conformidade com a Lei de Incentivo ao Esporte (Lei Federal nº 11.438, de 29 de dezembro de 2006).

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





A **EMPRESA** compromete-se também a apoiar programas sociais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 2 (dois) anos, contados a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria-Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú-CE, 15 de maio de 2023.

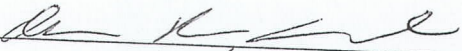
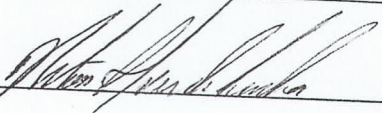
MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS EIRELI ME

Luciana Meira Alves
LUCIANA MEIRA ALVES
Sócia

TESTEMUNHAS:

- 1- 
- 2- 





SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO – 059/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano.

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel constituído pelo Lotes 01 da Quadra 250, do Loteamento Parque Alto Alegre no lugar Pajuçara (hoje Bairro Alto Alegre) - Maracanaú/CE.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada pelo autor do laudo.

Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – TERRENO:

Área: 907,50 m².

FRENTE: 27,50 m

FUNDOS: 27,50 m

LADO ESQUERDO: 33,00 m

LADO DIREITO: 33,00 m

7.2- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Não foi apresentada documentação do imóvel.

7.2.1- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível ☒ Abaixo ☐ Acima ☐

7.2.2- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina ☒ Meio de quadra ☐ Quadra inteira ☐

7.2.3- FORMATO

Retangular ☒ Trapezoidal ☐ Irregular ☐

7.2.4- INCLINAÇÃO

Plano ☒ Declive > 10% ☐ Semiplano ☐ Trapezoidal ☐ Aclive > 10% ☐

7.2.5- SUPERFÍCIE

Seco ☒ Alagado ☐

8.0- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

8.1- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana ☒ Acidentada ☐

8.2- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana ☒ Loteamento não consolidado ☐
Distritos Industriais ☐

8.3- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa ☒ Normal ☐
Alta ☐

8.4- USO PREDOMINANTE:

Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐
Misto ☒

8.5- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica ☐ Pav.em pedra ☒ Rede água ☒
Rede esgoto ☐ Rede elétrica ☒ Rede telefônica ☒
Ilum.pública ☐ Rede pluvial ☐

8.6- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo ☒ Transp.coletivo ☒ Comércio ☐
Banco (s) ☐ Escola ☒ Saúde ☒
Segurança ☒ Lazer ☐

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, com uso de inferência estatística, pelo o modelo de regressão linear através do software de avaliações SISDEA.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL = 183,76 R\$/m²

10.2 ÁREA DO TERRENO = 907,50 m²

10.3 VALOR DO IMÓVEL = R\$ 166.764,83

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 166.760,00 (Cento e Sessenta e Seis Mil, Setecentos e Sessenta reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico
Anexo 2: Memória de Cálculo
Anexo 3: Pesquisa de Mercado
Anexo 4: Planta de situação

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II

13.0 DATAS:

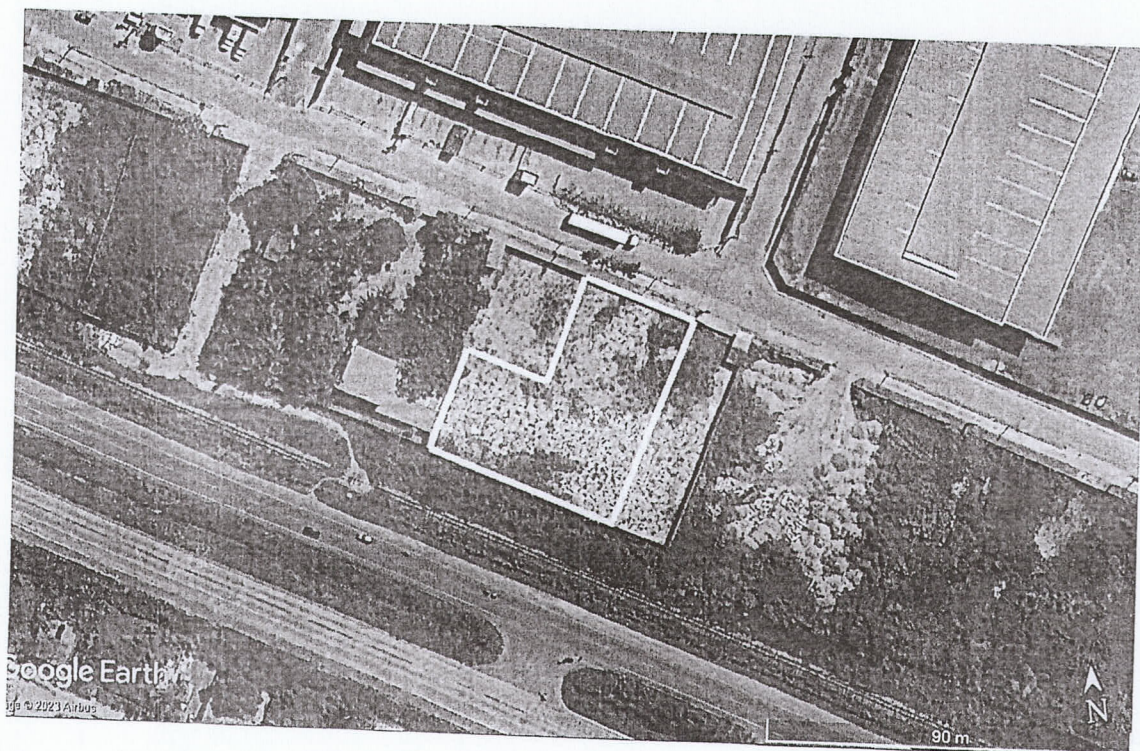
DATA DA VISTORIA: 07 DE NOVEMBRO DE 2023
DATA DO LAUDO: 08 DE NOVEMBRO DE 2023

Josiane Nunes
PREFEITURA DE MARACÁSSU
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng.º. Civil-CREA-CE. 38989



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE CONTROLE DE BENS IMÓVEIS

MATERIAL FOTOGRÁFICO



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	907,50
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	27,50
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	2
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	183,76

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*	Fronte	Data ...	*	*	Avenida	Esquina	*	Periferia	Valor U...
1	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	71,000	2	1	2	2 3...		2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA ...		Pajuçara	Sara / Mari...	9983-9177/9...	7.650,00	2	70,00	71,000	2	1	1	1 2...		2	30,07
3	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	Francimar	3296-2955	1.760,00	1	47,00	71,000	2	1	1	1 2...		2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA CASA...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...		2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...		2	12,50
6	RUA 13 C/ RUA 2		Cágado	HERNANE	9603-1405	800,00	2	20,00	70,000	2	1	2	2 8...		2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM A C...		Cágado	JURANDIR	3225-3904 / ...	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...		2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA CASA...		Cágado	JOSÉ	no local	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...		2	12,50
9	RUA 16, FRENTE A UMA IG...		Cágado	HELIONA...	3235-5594	400,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1 3...		2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1 6...		2	10,00
11	CE 065 (AVENIDA SEN. AL...		Jacanaú	MAZINHO...	3371-4334	552,50	1	8,50	71,000	2	1	2	1 1...		2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	73,000	1	1	2	1 2...		2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZINH...		Santos S...	Pastor Am...	3233-3664/3...	759,00	2	22,00	75,000	2	1	1	1 1...		2	17,13
14	RUA 26 APÓS O GALPÃO I...		Cágado	IVAN	9614-7282/3...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	1 1...		2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA V (VI...		Novo Ori...	CHIQUEIN...	3484-6419/9...	250,00	2	10,00	75,000	2	1	1	1 5...		2	20,00
16	AV. Pe. José Holanda do Val...		Centro	Esquerdinha	9976-7719	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	2	2 8...		2	24,81
17	Rua Joinville, a 50 m da Rua...		Piratininga	MAZINHO...	3371-4334	1.815,00	2	48,00	76,000	1	1	1	1 2...		2	11,02
18	RUA OUTONO ESQUINA D...		Pajuçara	AUDI FRO...	3272-9797/9...	752,00	2	23,50	76,000	2	1	1	2 1...		2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 -...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2 1...		2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - ...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1 3...		2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 -...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2 1...		2	22,04
22	RUA 02, proximo ao Nº 231 -...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	1	1	1	1 3...		2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STEINB...		Jd. Band...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	1	27,50	77,000	2	1	2	2 3...		2	33,06
24	RUA SANTOS DUMONT, VI...		Pajuçara	GONZAGA	9982-1828	577,50	2	16,50	77,000	2	1	1	1 8...		2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabral, a...		Jd. Band...	CLÁUDIO	3296-9881	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1 2...		1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esquina...		Boa Espe...	Lê Carvalho	3371-5291	1.080,00	2	27,00	77,000	1	1	1	2 1...		1	9,26
27	RUA INÁCIO RATZ PRÓXI...		Alto Alegre	HÉLIO	9611-1599	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	1 2...		1	6,89
28	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZINHO...	3371-4334	150,00	2	5,00	77,000	2	1	1	1 5...		2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUINA D...		Cidade N...	GRAÇA	3467-5882	495,00	2	15,00	78,000	2	1	1	2 6...		2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STEINB...		Pavuna	FRANCIS...	9946-4679/8...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	2	1 1...		2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de Val...		Piratininga	Esquerdinha	9976-7719	2.178,00	2	66,00	76,000	1	1	2	2 8...		2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N.º 70...		Santa Ma...	Cícero	3498-2607	682,50	2	16,50	79,000	2	1	1	1 1...		2	26,37
33	RUA SANTA MARIA, VIZIN...		Santa Ma...	Celino	3498-3038/9...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	1	1 5...		2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRENTE...		Siqueira	IVANILDO	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1 7...		2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33m D...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	1	1	1	1 3...		1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m DA ...		Siqueira	SAMPAIO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	1	1 5...		2	13,89

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*	Frente	Data ...	*	*	Avenida	Esquina	*	Periferia	Valor U...
37	RUA CARVALHO NOGUEIR...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1 6...		2	22,22
38	Avenida Sen. Almir Pinto a 5...		Marangu...	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	2	1 7...		1	10,07
39	AV. GOV. FAUSTINO DE A...		Alto São ...	CLAUDIO	3264-2495/8...	50.000,...	2	134,00	79,000	2	1	2	1 1...		1	2,40
40	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZINHO...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	1	1 3...		2	23,33
41	Rua Capitão Valdemar de Li...		Boa Vista	Pastor Gu...	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	1	2	1 1...		2	30,30
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Cágado	PERRY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	1 7...		2	29,44
43	Rua Guarany quase esquina...		Piratiniga	MAZINHO...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	1	2 7...		2	20,66
44	RUA JOAQUIM BERNARD...		Mucunã	FRANCIS...	8847-0164	25.000,...	2	120,00	80,000	2	1	1	1 8...		1	3,20
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Luz ardo ...	Lê Carvalho	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	2 1...		2	15,58
46	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Mucunã	GUIDEONE	9971-8223/ ...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	2	2 1...		2	35,90
47	AV. DE CONTORNO NORT...		Industrial	Patícia /Eu...	3463-2684/9...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	1	2	2 6...		2	42,92
48	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	FRANCIS...	3293-1841 / ...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	1	2	1 7...		2	32,63
49	Rua São Sebastião esquina ...		Pajuçara	SANDRA	3281-7148 / ...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	1	2 2...		2	22,45
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30m...		Pajuçara	JOÃO SA...	3484-7508/8...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1 1...		2	30,30
51	RUA PEDRO BATISTA QUA...		Pajuçara	MARIA DA...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	1	2 2...		2	20,20
52	RUA TAMANDARÉ FRENT...		Pajuçara	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1 2...		2	5,05
53	RUA GERALDO BILAC FRE...		Pajuçara	SUZANE ...	3087-7481/9...	12.320,...	2	80,00	83,000	2	1	1	1 1...		2	12,18
54	RUA 21 DE ABRIL A 50m D...		Boa Vista	ALVES	3276-5198/9...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	1	1 1...		2	21,43
55	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	16,00	83,000	1	1	2	1 2...		2	36,00
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	Moésio	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	1	1 3...		2	15,00
57	Rua Direita esq. Rua Formosa		Cidade N...	CONSTA...	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	1	2 1...		2	43,33
58	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	1	1 6...		2	15,00
59	Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jacanaú	NARCÉLIO	3292-34332 ...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	1	2	1 1...		1	6,00
60	Rodovia Raimundo Pessoa ...		Jacanaú	NARCÉLIO	3292-34332 ...	11.210,...	1	118,00	86,000	2	1	2	1 3...		1	3,21
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE,...		Tijuca	Luiz	99960190/9...	19.200,...	2	100,00	87,000	2	1	1	1 8...		1	4,17
62	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Jacanaú	Fco. Lucena	8847-0164	11.250,...	1	50,00	87,000	2	1	2	1 9...		1	8,00
63	Rua 11, vizinho ao n.º 199 - I...		Jari	Cláudio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	1	1 2...		2	14,20
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZI...		Jd. Band...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	1	1 2...		2	27,55
65	RUA FERREIRA NETO, FR...		Piratiniga	AIRTON B...	3371-5049/9...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	1 2...		2	27,55
66	RUA PARÁ, 140		Piratiniga	AIRTON B...	3371-5049/9...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	1 1...		2	30,30
67	RUA JOINVILLE, COM RUA ...		Piratiniga	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	1 2...		2	26,45
68	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	FRANCIM...	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	1 2...		2	16,93
69	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	1 3...		2	29,01
70	RUA ESTÊVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025 /...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	1 1...		2	24,79
71	RUA FERREIRA NETO, 30		Piratiniga	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	1 5...		2	24,58
72	RUA Geraldo Virino Ferreira, ...		Pajuçara	FRANCIM...	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	1 5...		2	24,58

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	2	1 2...		2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLA...		Cágado	Adelson	8896-7587	10,000...	2	70,00	95,000	2	1	2 2...		2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES COM T...		Pajuçara	GILBERTO	8814-5219	12,320...	2	154,00	91,000	1	1	1 1...		1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERREIR...		JD. Band...	ERCÍLIA	3482-4274	2,722,50	2	38,50	96,000	2	1	2 2...		1	9,51
77	AV. MANOEL RÔSELO LAN...		Luzardo ...	JOSÉ MA...	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2 1 3...		2	29,37
78	RUA MARIA MASCARENH...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8,664,00	2	76,00	97,000	2	1	1 5...		1	5,77
79	Rua Sto. Francisco de Castro		Tijuca	Nunes	3231-0201 / ...	10,000...	2	100,00	97,000	2	1	1 2...		1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50mts ...		Tijuca	José Alves	3383-1975 / ...	5,600,00	2	70,00	97,000	2	1	1 4...		1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jacanaú	Tânia	3484-2921 / ...	86,000...	1	250,00	97,000	2	1	1 2...		1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra pró...		Luz ardo ...	Ana Paula	3498-6138/8...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1 4...		2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe. ...		Cágado	Esquerdinha	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1 1...		2	25,00
84	Rua Raul Teófilo entre as Ru...		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	3,080,00	2	77,00	97,000	2	1	1 7...		2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO AO ...		Boa Espe...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1 2...		2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU POR T...		PAVUNA	ROSAS/...	3214-3152/9...	20,000...	2	100,00	98,000	2	1	1 6...		1	3,00
87	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,000	2	1	2 1 2...		2	33,33
88	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	Joana	3214-0180	1,800,00	2	20,00	100,000	2	1	2 5...		2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50m d...		Pajuçara	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,000	2	1	1 1...		2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	13,000...	1	130,00	101,000	2	1	1 3...		2	23,08
91	Avenida de Contorno Leste		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2,470,00	2	52,00	102,000	2	1	2 1 1...		2	48,58
92	Rua I - Res. Maracanaú II, 240		Cágado	Beto	8779-9073	352,00	2	8,00	102,000	2	1	2 1 1...		2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Cágado	Marreto	9981-0131	10,000...	2	100,00	101,000	2	1	2 1 1...		2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Cágado	MARIA	8799-2039 / ...	2,000,00	2	40,00	101,000	2	1	2 1 7...		2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN. AL...		Jacanaú	MARIA	3496-0515 / ...	640,00	2	16,00	101,000	2	1	2 1 2...		2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 rua d...		Cágado	ALVES	3276-5198/9...	600,00	2	24,00	105,000	2	1	1 1 1...		2	16,67
97	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	Damasceno	3215-1778/8...	360,00	2	12,00	105,000	2	1	2 1 1...		2	38,89
98	Rua José Tomás em frente a...		Jari	Luiz	9215-3869	414,00	2	12,00	105,000	2	1	1 1 1...		2	24,15
99	Rua Júlio Rangel, frente ao n...		Santa Ma...	Cláudio A...	3498-4301/8...	480,00	2	16,00	105,000	2	1	1 1 1...		2	25,00
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219, Lo...		Jari	Patícia /Eu...	9119-9625/8...	176,00	2	8,00	105,000	2	1	1 1 4...		2	22,73
101	Rua Monteiro Lobato vizinho...		Siqueira	Manoel	34981349	181,50	2	5,50	110,000	2	1	1 6...		2	35,81
102	Av Siqueira Campos frente a...		Siqueira	Salustiano	34983202	792,00	2	24,00	110,000	2	1	2 1 5...		2	63,13
103	Rua São Jorge esq Rua Anjo...		Pavuna	Edmundo	8722-1729	10,000...	2	50,00	115,000	2	1	1 2...		1	20,00
104	Rodovia Rdo P Araújo a 200...		Mucunã	Carlos Rib...	3491-4298	9,775,00	2	85,00	115,000	2	1	2 1 1...		1	11,25
105	Rua Vilebald Ximenes		Jari	José	8847-7999/3...	4,620,00	2	60,00	115,000	2	1	2 1 1...		1	34,63
106	Rua Capitão Valdemar de Li...		Boa Vista	MARANH...	3371-5792	300,00	2	10,00	111,000	1	1	2 1 2...		1	40,00
107	Rua Manoel Pereira quase e...		Boa Vista	AIRTON B...	3371-5049/9...	270,00	2	7,50	122,000	2	1	1 6...		1	16,88
108	RUA CANDIDO MIGUEL VI...		Luz ardo ...	WALDEN...	8640-1187	385,00	2	11,00	127,000	1	1			1	

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	* ...	Frete	Data ...	* ...	Avenida	Esquina	* ...	Periferia	Valor U...
109	RUA CANDIDO MIGUEL VI...		Luz ardo ...	NOLOCAL	NOLOCAL	365,00	2	11,00	127,000	2	2	1 4...		1	103,90
110	RUA FORMOSA, TERREN...		Cidade N...	PAULO	3023-0725	180,00	2	6,00	127,000	2	1	1 3...		1	194,44
111	RUA 2 COM AV. AIRTON S...		Pajuçara	JANDER	NO LOCAL	540,00	2	18,00	127,000	2	1	2 9...		2	16,67
112	RUA DA PÁTRIA COM OTÁ...		Pajuçara	CIL FARN...	3521-5141/...	7.187,40	2	88,00	133,000	2	1	2 4...		1	65,39
113	Av 5 com rua 49, esquina		Jerissati...	Jander	3521-5141	148,00	2	16,00	133,000	2	1	2 1...		1	878,38
114	RUA GOMES CARNEIRO A...		Conj. Ind...	CIL FARN...	3521-5141/...	600,00	2	20,00	133,000	2	1	2 4...		1	66,67
115	Avenida Sen. Almir Pinto co...		JACANAU	INVEST C...	8848-9994/9...	12.825,...	1	75,00	133,000	2	1	2 6...		2	50,00
116	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		Boa Espe...	MCI IMÓV...	3276-1148/8...	16.698,...	2	68,00	133,000	2	1	1 2...		2	11,98
117	RUA PAULO AFONSO C/R...		Jari	CLEANA ...	3082-6788/8...	710,00	2	20,00	133,000	2	1	2 1...		2	140,85
118	Avenida Dr Mendel Steinbru...		Monguba	Marcelo Ar...	3270-1117/8...	2.178,00	2	66,00	133,000	2	1	1 1...		2	68,87
119	RUA RAIMUNDO VIANA C...		Luzardo ...	Gustavo / ...	9981-1225	1.942,50	2	35,00	133,000	1	1	2 4...		1	20,59
120	RUA MIGUEL DE FERREIR...		LUZ ARD...	WALDEN...	8640-1187	2.800,00	2	40,00	134,000	1	1	2 1...		1	53,57
121	RUA JOAQUIM AGUIAR A 3...		PARQUE...	JORGE	9985-9087	2.500,00	2	50,00	139,000	2	1	1 1...		2	58,00
122	RUA PADRE JOSÉ DO VAL...		Pajuçara	ANTÔNIO	3246-0179	8.580,00	2	66,00	137,000	2	1	2 3...		2	34,97
123	RUA MARIA MASCARENH...		Tijuca	ROSANA ...	8857-7574 /...	9.600,00	2	120,00	139,000	2	1	2 2...		2	23,96
124	Ruas: Miguel Cândido Viori...		Luz ardo ...	VALDENOR	8640-1187	1.155,00	2	33,00	141,000	2	1	2 4...		2	36,36
125	Ruas: Ouro Preto e Almir Du...		COQUEL...	JULIANNE...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	1 2...		2	151,52
126	Ruas: Fausto Ribeiro da Cos...		Bandeira...	JULIANNE...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	2 1...		2	82,64
127	RUA MANOEL AVELINO, S/...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	132.82...	2	300,00	142,000	2	1	2 1...		1	1,13
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA MO...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	145.00...	2	300,00	142,000	2	1	2 9...		1	0,65
129	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	300.00...	2	300,00	142,000	2	1	2 5...		1	1,67
130	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	70.000,...	2	300,00	142,000	2	1	2 5...		1	0,78
131	RUA DES. PEDRO MELO		TJUCA	HERNANI	3485-1436/8...	5.000,00	2	50,00	146,000	2	1	1 8...		1	16,00
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 70...		HORTO	GUSTAVO	9981-1225	1.577,00	2	55,00	145,000	1	1	1 3...		1	22,19
133	RUA POMPEU FERREIRA ...		LUZARD...	COSTA B...	3321-1345	2.065,00	2	59,00	158,000	1	1	2 8...		1	40,29
134	Estrada Monguba/Marangua...		Olho D'Á...	ImobBrasil	9661-2212	123,00	2	6,00	157,000	2	1	1 2...		1	178,86
135	Rua 16 - Osório de Paiva (2 ...		Jari	-	8792-2949	176,00	2	8,00	161,000	2	1	1 1...		2	96,59
136	Rua 01 com Av. Manoel Mor...		Jenipapei...	-	9697-1992	5.000,00	2	50,00	158,000	2	1	2 1...		2	350,00
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa Espe...	Rafael	8762-5832/9...	120.00...	2	225,00	164,000	2	1	1 2...		1	16,67
138	Rua Itália, a 3 quadras da P ...		Mucunã	Ronnie	8589-2256	2.500,00	2	50,00	164,000	2	1	1 1...		1	60,00
139	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	Adalberto	8862-2970	16.698,...	2	253,00	164,000	2	1	2 6...		1	38,93
140	Rua Henrique da Silva		Pajuçara	Adriano	8845-3545	330,00	2	10,00	164,000	2	1	1 3...		2	118,18
141	Rua José Fortino próximo a ...		JACANAU	Nanda	8644-6410	300,00	2	10,00	163,000	2	1	1 1...		1	33,33
142	AV. Pe. José Holanda do Val...		Luzardo ...	Gleudson L...	8849-0759/9...	60.000,...	2	130,00	165,000	2	1	2 1...		2	257,00
143	Rua SDO, rua paralela a Av...		Luzardo ...	André Matt...	8522-7282	2.280,00	2	38,00	164,000	2	1	1 2...		1	109,65
144	Rua José do Vale com Rua ...		Pajuçara	Maxwell	8651-0942	2.310,00	2	60,00	164,000	2	1	2 2...		1	95,24

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*	Frete	Data ...	*	*	Avenida	Esquina	*	Periferia	Valor U...
145	Avenida Sen. Almir Pinto , 1...	PARQUE...	Carlos Per...	8864-1517	7.600,00	2	80,00	165,000	2	1	2	1 1...	2	223,68		
146	Rua Novo Amanhecer	Cidade N...	Baima	32394758	1.188,00	2	36,00	166,000	2	1	1	1 3...	2	303,03		
147	Rua 6 de Agosto	Luzardo ...	Carlos Teo	Via Net	5.160,00	2	86,00	167,000	2	1	1	1 4...	1	81,39		
148	Ruas Luis Mendes c/ Boa Es...	Pajuçara	Gleison N...	8880-6007	880,00	2	22,00	166,000	2	1	1	2 1...	2	147,72		
149	Rua Noberto a. Batalha c/ R...	Horto	Jefferson ...	8789-2183	5.450,00	2	70,00	167,000	2	1	1	2 6...	1	110,09		
150	Rua Cap. Valdemar Lima e ...	Centro	Falcão	8871-6465	1.800,00	2	30,00	157,000	2	1	2	1 6...	2	361,11		
151	Rua 15 c/ Rua 02 - Residenc...	Cagado	-	8130-1414	16.400,...	2	50,00	158,000	2	1	1	2 6...	2	36,58		
152	Rua 57, esquina da Avenida XI	Jerissati II	Pacheco	32911572	330,75	2	24,20	169,000	1	1	2	2 5...	2	151,17		
153	Avenida Cônego de Castrof...	Alto Alegre	Jorge(sein...	3521-6532	7.260,00	2	66,00	173,000	1	1	2	2 2...	2	34,09		
154	Rua Otávio Alves, s/n.º	Pajuçara	Lila	No Local	990,00	2	30,00	167,000	1	1	1	2 2...	2	27,47		
155	Avenida Pe. José H. Do Vale...	Piritinga	Esquerdinha	9976-7719	645,00	2	15,00	178,000	1	1	2	2 3...	2	542,63		
156	Rua SDO. Lote 38 A Quadra...	Piritinga	Weyne	8639-2150	125,00	2	5,00	180,000	1	1	1	1 2...	2	228,80		
157	AV PADRE JOSE HOLAND...	Piritinga	FRANCIS...	no Local	504,00	2	15,50	181,000	1	1	2	1 1...	2	300,00		
158	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	Piritinga	METRO E...	no Local	1.500,00	2	30,00	181,000	1	1	1	2 2...	2	160,00		
159	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	Piritinga	CONSTR...	no Local	4.000,00	2	80,00	183,000	1	1	1	2 6...	2	160,00		
160	RUA R, 13	Cagado	JOSEMBE...	no Local	274,00	2	8,00	175,000	1	1	1	2 3...	2	110,00		
161	RUA 19, SN	PAUCA...	PRIMORD...	no Local	746,00	2	25,00	163,000	1	1	1	2 1...	2	150,00		
162	RUA PEDRO CAETANO DE...	PAUCA...	FRANCIS...	no Local	450,00	2	15,00	185,000	1	1	1	2 6...	2	140,00		
163	RUA CAUIEROS,	PAUCA...	SILVANA ...	no Local	125,00	2	5,00	185,000	1	1	1	2 1...	2	100,00		
164	Rua João Bezerra Campos e...	Pq. Tijuca	Viva Real	8729-1066/9...	9.600,00	2	120,00	183,000	1	1	1	1 1...	1	179,68		
165	Rua Estevão Alves e Antôni...	Pajuçara	Viva Real	3045-1406	985,80	2	28,00	183,000	2	1	2	1 1...	2	116,65		
166	Rua Antônio Farías e 4º Anel...	Tijuca	FP- Adm e...	(85) 3458-19...	3.147,50	1	103,06	148,000	1	1	1	1 1...	1	53,63		
167	Rua SDO proximo ao 4º Ane...	Tijuca	FP- Adm e...	(85) 3458-19...	9.245,58	1	60,00	148,000	1	1	1	1 4...	1	53,63		
168	Rua Status	Tijuca	FP- Adm e...	(85) 3458-19...	18.000,...	1	360,00	148,000	1	1	1	1 1...	1	68,53		
169	Rua Antônio Farías próximo a...	Tijuca	FP- Adm e...	(85) 3458-19...	6.000,00	1	60,00	148,000	1	1	1	1 3...	1	53,63		
170	Varias Ruas(Pla. Urbaniza. ...	Piritinga	Daniele Gr...	98570-4311	200,00	2	8,00	189,000	2	1	1	1 4...	2	205,00		
171	Rua / jardins da Serra	Luzardo ...	Jean Carlos	98608-3166 ...	571,00	2	11,42	194,000	2	1	1	2 6...	2	113,83		
172	Rua José Nogueira Mota, S/Nº	Mucunã	José dos ...	98794-9534	10.000,...	2	100,00	201,000	1	1	1	2 4...	1	48,00		
173	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	José dos ...	98794-9534	31.584,...	2	168,00	201,000	1	1	2	2 1...	1	47,50		
174	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	Valdecir F...	988559408	240,00	2	6,00	205,000	1	1	2	2 2...	2	104,16		
175	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	Valdecir F...	988559408	1.287,00	2	39,00	205,000	1	1	2	2 1...	2	142,16		
176	Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo. 11...	Boa Espe...	IBEL Ind. ...	-	929,38	2	66,50	211,000	1	1	2	1 1...	1	141,20		
177	Rua São João(Pt. Lot. 1 ao 5 ...	Boa Espe...	IBEL Ind. ...	-	132,00	2	66,00	211,000	1	1	2	2 1...	1	141,53		
178	RUA JOÃO MARCELINO, 1...	JACANAU	ALDERILO	986587848	360,00	2	12,00	213,000	2	1	2	1 1...	1	388,88		
179	ROD. RAIMUNDO P. DE AR...	JACANAU	AGUIAR E...	32576603	1.800,00	2	45,00	216,000	2	1	2	2 2...	2	142,22		
180	AV METON MOTA DE ARA...	LUZARD...	DSF IMÓV...	987682523	7.245,00	2	70,00	219,000	1	1	2	2 1...	2	172,53		

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frente	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
181	AV PADRE JOSE HOLAND...		LUZARD...	IMOBILIÁ...	988269017	4.695,00	2	73,50	219,000	1	1	2	2 1...		2	340,78
182	AV P. JOSÉ H. DO VALE E...		LUZARD...	CIRO PAL...	40057676	60.000,...	2	114,00	219,000	1	1	2	2 1...		2	180,00
183	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBÓ	CAMDAL	991173048	2.541,00	2	70,00	219,000	1	1	2	2 5...		2	216,45
184	Lot. Recanto das Flores ao L...		Luzardo ...	Marcelo Ol...	985487553	150,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2 4...		2	266,66
185	Lagoa Park próximo ao Fórum		Piratinga	Marcelo Ol...	985487553	125,00	2	5,00	225,000	2	1	1	2 3...		2	250,00
186	Sen. Virgílio Távora CEP.: 6...		Bandeira...	Marcelo Ol...	985487553	363,00	2	11,00	228,000	2	1	1	2 4...		2	123,96
187	Rua Eng. Elifio M. da Cunha		Pajuçara	Rafael Le...	986809930	952,00	2	25,00	229,000	2	1	1	1 1...		2	157,56
188	Rua João Triunfo vizinho ao ...		Mucunã	HT. Compr...	988220180	240,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2 3...		2	158,33
189	Rua 01 Residencial Maracan...		Cágado	Bruno	994167887	344,00	2	8,00	229,000	2	1	1	2 4...		2	142,44
190	Rua 17 Residencial Maracan...		Cágado	Almeida	997730348	200,00	2	8,00	229,000	2	1	1	1 2...		2	115,00
191	Rua João Bezerra Campos		Tijuca	Edisio Juni...	988017676	9.600,00	2	120,00	229,000	2	1	1	1 1...		2	120,00
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUADR...		RESIDE...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1 3...		2	175,00
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUADR...		RESIDE...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	1	1 3...		2	150,00
194	AV. II, S/Nº		Jereissati I	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,000	2	1	2	2 6...		2	202,34
195	Av. Almir Pinto esquina com ...	P...	Mucunã	Rubem Al...	061 99842518	5.000,00	2	50,00	251,000	2	1	2	2 1...		2	280,00
196	Av Almir Pinto próximo PRE ...		Mucunã	Rubem Al...	061 99842518	5.000,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2 1...		2	300,00
197	Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº		Pajuçara	Governo d...	-	15.635,...	2	181,30	231,000	2	1	2	2 1...		2	126,53
198	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAUJÇA...	Governo d...	-	673,00	2	32,50	231,000	2	1	2	1 1...		2	156,53
199	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAUJÇA...	Governo d...	-	51,65	2	6,00	231,000	2	1	1	1 8...		2	173,76
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE ...	P...	LUZARD...	GOMES J...	EMOVELWEB	5.600,00	2	70,00	240,000	2	1	2	2 4...		2	750,00
201	RUA CAMPOS FILHO		POUE. TI...	ROGERIO...	98546-8884	9.600,00	2	120,00	240,000	2	1	1	1 8...		1	90,00
202	RUA REGINO GUERREIRO...	E...	CENTRO	PAULO XI...		1.619,00	2	34,30	242,000	2	1	1	2 2...		2	1.512,00
203	RUA NOBERTO BATALHA ...		HORTO	ERGUEIM...	ERGUEIMO...	3.498,00	2	66,00	243,000	2	1	1	2 5...		1	150,00
204	RUA MANOEL FERREIRA		PAUJÇA...	ERGUEIM...	ERGUEIMO...	306,00	2	12,00	243,000	2	1	1	1 8...		1	277,77
205	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBÓ	EMOVEL...	EMOVELWEB	2.541,00	2	70,00	243,000	2	1	2	2 7...		2	275,48
206	RUA RAIMUNDO S. LIMA, 100		LUZARD...	EMOVEL...	EMOVELWEB	1.080,00	2	60,00	249,000	2	1	2	2 6...		2	555,55
207	RUA CENTRAL C/R. FRANC...		JACANAU	VINICIUS		2.352,00	2	84,00	250,000	2	1	1	2 4...		1	170,00
208	RUA GERALDO PEREIRA L...		BOA ES...	EMOVEL...	EMOVELWEB	20.588,...	2	167,00	255,000	2	1	1	2 6...		2	300,00
209	AV P. JOSÉ H. DO VALE E...		LUZARD...	MOVEIS...	IMOVEISWEB	60.000,...	2	114,00	255,000	2	1	2	2 7...		2	116,66
210	LOTEAMENTO PQUE. TIJU...		PARQUE...	VIVAREAL	981313133	240,00	2	10,00	255,000	2	1	1	2 4...		1	192,50
211	ROD. RAIMUNDO PESSOA...		MUCUNÃ	VIVAREAL	981313133	2.500,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2 3...		2	152,00
212	RUA JOSELINA LIBERATO ...		LUZARD...	VIVAREAL	981313133	360,00	2	12,00	255,000	2	1	1	1 7...		2	360,00
213	RUA NORBERTO ALVES B...		HORTO	ERGUE I...	INTERNET	3.498,00	2	60,00	268,000	2	1	1	2 5...		1	150,08
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		PAUJÇA...	FILMARE	99999-7200	556,00	2	24,00	268,000	2	1	1	1 2...		2	521,00
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA ...		PAUJÇA...	IMOB-IMO...	99752-5545	156,00	2	6,00	268,000	2	1	1	1 3...		2	192,30

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

segunda-feira, 14 de agosto de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 907,50

Frente = 27,50

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = LOTE 01 DA QD-250

Complemento = LOTEAMENTO PQ. ALTO ALEGRE

Bairro = ALTO ALEGRE

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Médio = 183,76

Valor Total

Médio = 166.764,83-----VALOR ADOTADO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231310013

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 07/11/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA 15

Complemento: LOTE NºS 01 DA QUADRA 250 DO LOTEAMENTO PQ ALTO ALEGRE

Nº: S/Nº

Cidade: MARACANAÚ

UF: CE

CEP: 61922140

Data de Início: 08/11/2023

Previsão de término: 08/11/2024

Coordenadas Geográficas: 03°51'7.34"S, 38°36'59.07"W

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 907,50 m². Laudo de Avaliação Nº 059-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 10 de novembro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 10/11/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8216527518

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A2aZB
Impresso em: 13/11/2023 às 10:56:38 por: ip: 187.86.201.233

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará





SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO – 060/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano.

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel constituído pelo Lotes 02 da Quadra 250, do Loteamento Parque Alto Alegre no lugar Pajuçara (hoje Bairro Alto Alegre) - Maracanaú/CE.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada pelo autor do laudo.

Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – TERRENO:

Área: 907,50 m².

FRENTE: 27,50 m

FUNDOS: 27,50 m

LADO ESQUERDO: 33,00 m

LADO DIREITO: 33,00 m

7.2- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada a Matrícula de Nº 14285 do CRI da Comarca de Maracanaú-CE.

7.2.1- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível ☒ Abaixo ☐ Acima ☐

7.2.2- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina ☒ Meio de quadra ☐ Quadra inteira ☐

7.2.3- FORMATO

Retangular ☒ Trapezoidal ☐ Irregular ☐

7.2.4- INCLINAÇÃO

Plano ☒ Declive > 10% ☐ Semiplano ☐ Trapezoidal ☐ Active > 10% ☐

7.2.5- SUPERFÍCIE

Seco ☒ Alagado ☐ Alagadiço ☐

8.0- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

8.1- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana ☒ Acidentada ☐

8.2- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana ☒ Loteamento não consolidado ☐
Distritos Industriais ☐

8.3- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa ☒ Normal ☐
Alta ☐

8.4- USO PREDOMINANTE:

Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐
Misto ☒

8.5- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica ☐ Pav.em pedra ☒
Rede esgoto ☐ Rede elétrica ☒ Rede água ☒
Ilum.pública ☐ Rede pluvial ☐ Rede telefônica ☒

8.6- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo ☒ Transp.coletivo ☒ Comércio ☐
Banco (s) ☐ Escola ☒ Saúde ☒
Segurança ☒ Lazer ☐

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, com uso de inferência estatística, pelo o modelo de regressão linear através do software de avaliações SISDEA.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL = 183,76 R\$ /m²

10.2 ÁREA DO TERRENO = 907,50 m²

10.3 VALOR DO IMÓVEL = R\$ 166.764,83

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 166.760,00 (Cento e Sessenta e Seis Mil, Setecentos e Sessenta reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico
Anexo 2: Memória de Cálculo
Anexo 3: Pesquisa de Mercado (ver laudo 059-2023)
Anexo 4: Planta de situação

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II

13.0 DATAS:

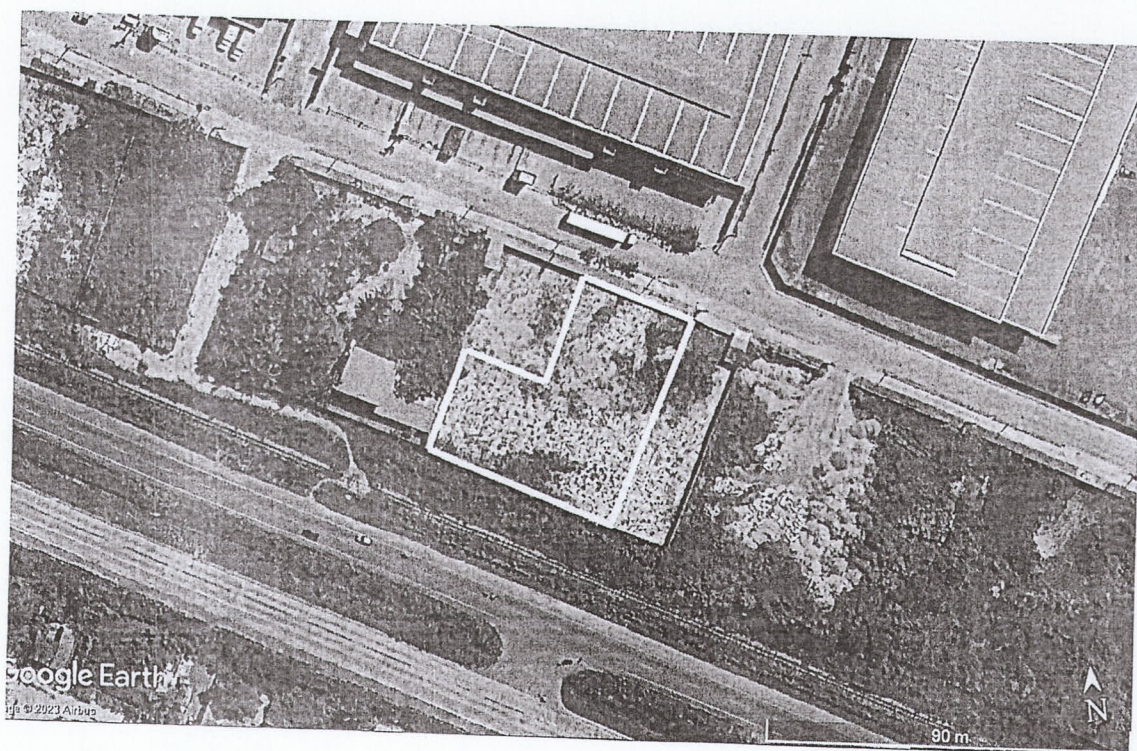
DATA DA VISTORIA: 07 DE NOVEMBRO DE 2023
DATA DO LAUDO: 08 DE NOVEMBRO DE 2023

Josiane Nunes Parente
PREFEITURA DE MARACÁJÁ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng. CIVIL-CREA-CE. 28989



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE CONTROLE DE BENS IMÓVEIS

MATERIAL FOTOGRÁFICO



Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

segunda-feira, 14 de agosto de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 907,50

Frente = 27,50

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 2

Periferia = 2

Endereço = LOTE 02 DA QD-250

Complemento = LOTEAMENTO PQ. ALTO ALEGRE

Bairro = ALTO ALEGRE

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Médio = 183,76

Valor Total

Médio = 166.764,83-----VALOR ADOTADO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231310022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 07/11/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA 15

Complemento: LOTE Nº 02 DA QUADRA 250 DO LOTEAMENTO PQ ALTO ALEGRE

Bairro: ALTO ALEGRE I

Nº: S/Nº

Cidade: MARACANAÚ

UF: CE

CEP: 61922140

Data de Início: 08/11/2023

Previsão de término: 08/11/2024

Coordenadas Geográficas: 03°51'7.34"S, 38°36'59.07"W

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 907,50 m². Laudo de Avaliação Nº 060-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanau, 10 de novembro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 10/11/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8216527531

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yB0BZ
Impresso em: 13/11/2023 às 10:56:13 por: , ip: 187.86.201.233

www.creace.org.br

Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br

Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia





SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO – 081/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano.

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel constituído por parte do Lote 03 da Quadra 250, do Loteamento Parque Alto Alegre no lugar Pajuçara (hoje Bairro Alto Alegre) - Maracanaú/CE.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada pelo autor do laudo.

Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – TERRENO:

Área: 214,50 m².

FRENTE: 6,50 m

FUNDOS: 6,50 m

LADO ESQUERDO: 33,00 m

LADO DIREITO: 33,00 m

7.2- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada a Matrícula de Nº 14286 do CRI da Comarca de Maracanaú-CE.

7.2.1- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível ☒

Abaixo ☐

Acima ☐

7.2.2- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina ☐

Meio de quadra ☒

Quadra inteira ☐

7.2.3- FORMATO

Retangular ☒

Trapezoidal ☐

Irregular ☐

7.2.4- INCLINAÇÃO

Plano ☒
Declive > 10% ☐

Semiplano ☐
Trapezoidal ☐

Active > 10% ☐

Handwritten signature or mark.

7.2.5- SUPERFÍCIE

Seco ☒
Alagado ☐

Alagadiço ☐

8.0- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

8.1- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana ☒

Acidentada ☐

8.2- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana ☒

Loteamento não consolidado ☐
Distritos Industriais ☐

8.3- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa ☒
Alta ☐

Normal ☐

8.4- USO PREDOMINANTE:

Residencial ☐
Misto ☒

Comercial ☐

Industrial ☐

8.5- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica ☐
Rede esgoto ☐
Ilum.pública ☐

Pav.em pedra ☒
Rede elétrica ☒
Rede pluvial ☐

Rede água ☒
Rede telefônica ☒

8.6- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo ☒
Banco (s) ☐
Segurança ☒

Transp.coletivo ☒
Escola ☒
Lazer ☐

Comércio ☐
Saúde ☒

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, com uso de inferência estatística, pelo o modelo de regressão linear através do software de avaliações SISDEA.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL = 155,02 R\$ /m²

10.2 ÁREA DO TERRENO = 214,50 m²

10.3 VALOR DO IMÓVEL = R\$ 33.251,15

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 33.250,00 (Trinta e Três Mil, Duzentos e Cinquenta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico
Anexo 2: Memória de Cálculo
Anexo 3: Pesquisa de Mercado (ver laudo 059-2023)
Anexo 4: Planta de situação

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II

13.0 DATAS:

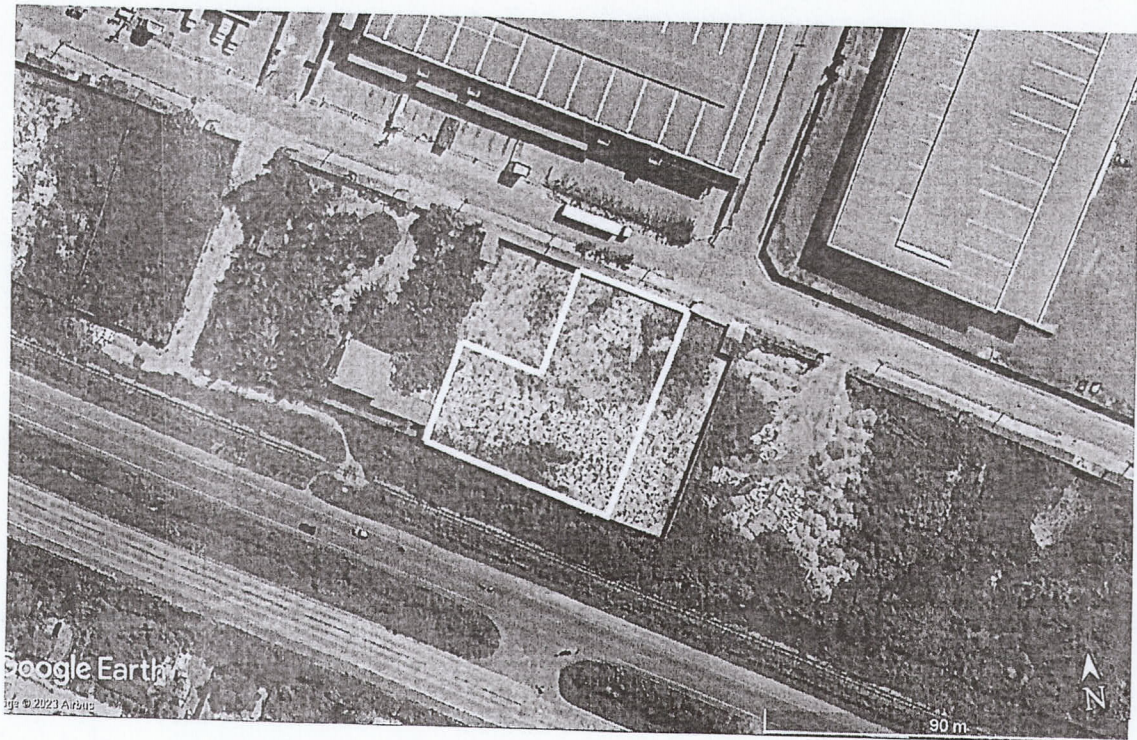
DATA DA VISTORIA: 07 DE NOVEMBRO DE 2023
DATA DO LAUDO: 08 DE NOVEMBRO DE 2023

Josiane Nunes Parente
PREFEITURA DE MARACÁI
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Eng. CIVIL-CREA-CE. 20989



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE CONTROLE DE BENS IMÓVEIS

MATERIAL FOTOGRÁFICO



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cujas explicações apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	907,50
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	27,50
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	1
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	146,52

A

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

segunda-feira, 14 de agosto de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 907,50

Frente = 27,50

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 1

Periferia = 2

Endereço = LOTE 04 DA QD-250

Complemento = LOTEAMENTO PQ. ALTO ALEGRE

Bairro = ALTO ALEGRE

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Médio = 146,52

Valor Total

Médio = 132.969,63-----VALOR ADOTADO

17



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO – 062/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
Secretaria de Infraestrutura e Controle Urbano.

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel constituído pelo Lotes 04 da Quadra 250, do Loteamento Parque Alto Alegre no lugar Pajuçara (hoje Bairro Alto Alegre) - Maracanaú/CE.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada pelo autor do laudo.

Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – TERRENO:

Área: 907,50 m².

FRENTE: 27,50 m

FUNDOS: 27,50 m

LADO ESQUERDO: 33,00 m

LADO DIREITO: 33,00 m

7.2- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada a Matrícula de Nº 14287 do CRI da Comarca de Maracanaú-CE.

7.2.1- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível

☒

Abaixo

Acima

7.2.2- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina

Meio de quadra

☒

Quadra inteira

7.2.3- FORMATO

Retangular

☒

Trapezoidal

Irregular

7.2.4- INCLINAÇÃO

Plano

Declive > 10%

☒

Semiplano

Trapezoidal

Active > 10%

7.2.5- SUPERFÍCIE

Seco
Alagado

X

Alagadiço

--

8.0- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

8.1- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana

X

Acidentada

--

8.2- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana

X

Loteamento não consolidado
Distritos Industriais

8.3- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa
Alta

X

Normal

--

8.4- USO PREDOMINANTE:

Residencial
Misto

X

Comercial

--

Industrial

--

8.5- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica
Rede esgoto
Ilum.pública

Pav.em pedra
Rede elétrica
Rede pluvial

X
X

Rede água
Rede telefônica

X
X

8.6- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo
Banco (s)
Segurança

X
X

Transp.coletivo
Escola
Lazer

X
X

Comércio
Saúde

X

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

Foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, com uso de inferência estatística, pelo o modelo de regressão linear através do software de avaliações SISDEA.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL = 146,52 R\$/m²

10.2 ÁREA DO TERRENO = 907,50 m²

10.3 VALOR DO IMÓVEL = R\$ 132.969,63

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 132.970,00 (Cento e Trinta e Dois Mil, Novecentos e Setenta Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico
Anexo 2: Memória de Cálculo
Anexo 3: Pesquisa de Mercado (ver laudo 059-2023)
Anexo 4: Planta de situação

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO II

13.0 DATAS:

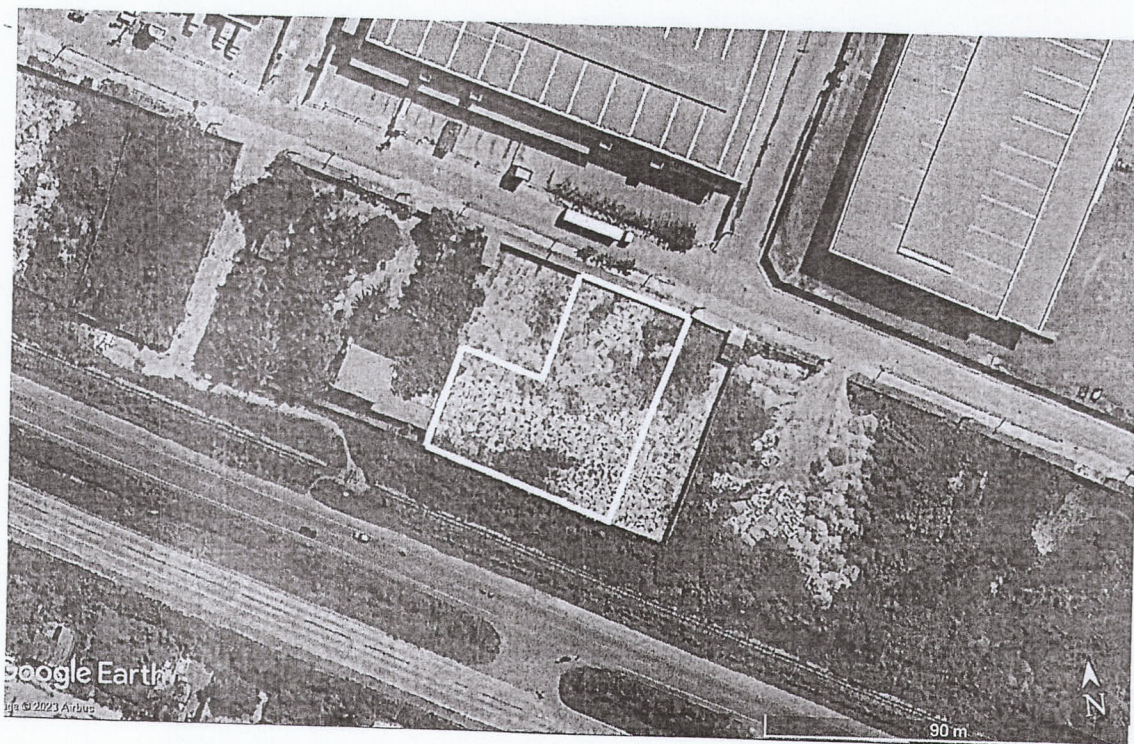
DATA DA VISTORIA: 07 DE NOVEMBRO DE 2023
DATA DO LAUDO: 08 DE NOVEMBRO DE 2023

Josiane Parente
PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Engº. Civil - CREA-CE. 38989



SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE URBANO
COORDENADORIA DE CONTROLE DE BENS IMÓVEIS

MATERIAL FOTOGRÁFICO



ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', "avenida", "esquina" e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	907,50
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	27,50
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	1
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	146,52

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

segunda-feira, 14 de agosto de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 907,50

Frente = 27,50

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 1

Periferia = 2

Endereço = LOTE 04 DA QD-250

Complemento = LOTEAMENTO PQ. ALTO ALEGRE

Bairro = ALTO ALEGRE

Informante =

Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário

Médio = 146,52

Valor Total

Médio = 132.969,63-----VALOR ADOTADO





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231310034

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: **0600044645**

Registro: **38990D CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: **CENTRO ADMINISTRATIVO**

Cidade: **MARACANAÚ**

Bairro: **JEREISSATI**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.605.850/0001-62**

Nº: **150**

CEP: **61900370**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **07/11/2023**

Valor: **R\$ 1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA 15

Nº: **S/Nº**

Complemento: **LOTE Nº 04 DA QUADRA 250 DO LOTEAMENTO PQ ALTO ALEGRE**

Bairro: **ALTO ALEGRE I**

Cidade: **MARACANAÚ**

UF: **CE**

CEP: **61922140**

Data de Início: **08/11/2023**

Previsão de término: **08/11/2024**

Coordenadas Geográficas: **03°51'7.34"S, 38°36'59.07"W**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**

CPF/CNPJ: **07.605.850/0001-62**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 907,50 m². Laudo de Avaliação Nº 062-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanau, **10** de **novembro** de **2023**

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

[Assinatura]
MUNICÍPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **10/11/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8216527545**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZabw
 Impresso em: 13/11/2023 às 10:55:55 por: , ip: 187.86.201.233

www.crea-ce.org.br
 Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
 Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia do Ceará





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231310034

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 07/11/2023

Valor: R\$ 1,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA 15

Nº: S/Nº

Complemento: LOTE Nº 04 DA QUADRA 250 DO LOTEAMENTO PQ ALTO ALEGRE

Bairro: ALTO ALEGRE I

Cidade: MARACANAÚ

UF: CE

CEP: 61922140

Data de Início: 08/11/2023

Previsão de término: 08/11/2024

Coordenadas Geográficas: 03°51'7.34"S, 38°36'59.07"W

Finalidade:

Código: Não Especificado

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 907,50 m². Laudo de Avaliação Nº 062-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanaú, 10 de novembro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

MUNICIPIO DE MARACANAÚ - CNPJ: 07.605.850/0001-62

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 10/11/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8216527545

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZabw
Impresso em: 13/11/2023 às 10:55:55 por: , ip: 187.86.201.233

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804



CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará



**TERCEIRO ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA
"LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PALSTICOS LTDA - ME"**

CNPJ 08.208.505/0001-58

LUCIANO JOSE MOREIRA ALVES, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, Comerciante, nascido em 26/02/1957, RG 99010417361 2ª VIA - SSP-CE, CPF 135.099.854-00, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Firmo Ananias Cardoso, 700 – Conjunto Alvorada - Bairro Agua Fria – CEP 60834-130 e **GILVAN PONTES REGO**, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, nascido em 23/05/1975, RG 93002165414 SSP-CE, CPF 069.863.207-95, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Firmo Ananias Cardoso, 700 – Conjunto Alvorada - Bairro Agua Fria – CEP 60834-130, únicos sócios da Empresa, "**LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - ME**" devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob no. 23201111216 datado de 28/07/2006 e aditivos, situada na Rua Erico Venefredo de Melo, 30 – Bairro Mondubim – Fortaleza – Ce, CEP 60763-195, resolvem pela terceira vez alterar o Contrato Inicial, conforme cláusulas e condições abaixo:

PRIMEIRA - A sociedade a partir do presente instrumento resolve alterar o seu Capital social para R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais) dividido em 6.000 (Seis mil) cotas do valor unitário de R\$ 10,00 (Dez reais) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do país, assim dividido entre os sócios:

SÓCIO	%	QUOTAS	VALOR
LUCIANO JOSE MOREIRA ALVES	97%	5.820	R\$ 58.200,00
GILVAN PONTES REGO	03%	180	R\$ 1.800,00
TOTAL	100%	6.000	R\$ 60.000,00

SEGUNDA - O sócio **GILVAN PONTES REGO**, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo suas cotas de capital no valor nominal de R\$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais) dividido em 180 (Cento e oitenta) cotas do valor unitário de 10,00 (dez reais) cada uma, para o sócio, **FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, Comerciante, nascido em 27/02/1978, RG 00710946600 DETRAN-CE e CPF 777.202.883-00, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Firmo Ananias Cardoso, 700 – Conjunto Alvorada - Bairro Agua Fria – CEP 60834-130, que ingressa na sociedade passando a gozar todas as vantagens e obrigações decorrentes das cláusulas e condições do Contrato Inicial.

PARÁGRAFO ÚNICO - Em virtude das modificações havidas, a nova **DISTRIBUIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL** da empresa, fica assim dividido entre os sócios:

SÓCIO	%	QUOTAS	VALOR
LUCIANO JOSE MOREIRA ALVES	97%	5.820	R\$ 58.200,00
FRANCISCO ALEXSANDRE S FARIAS	03%	180	R\$ 1.800,00
TOTAL	100%	6.000	R\$ 60.000,00

SEGUNDA - Ressalvadas as alterações do presente instrumento, permanecem em vigor as demais cláusulas e condições do Contrato inicial.

[Assinaturas manuscritas]

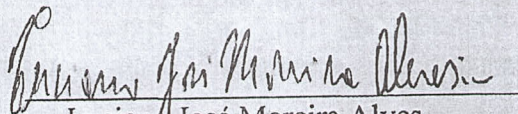
CONTINUAÇÃO DO TERCEIRO ADITIVO DA EMPRESA:
LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA ME

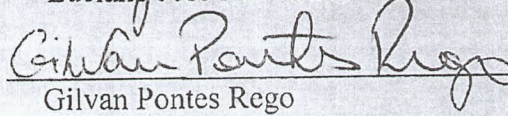
PARÁGRAFO ÚNICO:

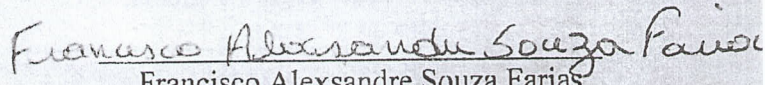
O Administrador declara, sob as penas da Lei que não está incurso em qualquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer a administração da sociedade.

E por estarem justos e acertados, obrigam-se por si e por seus herdeiros a cumprirem fielmente as cláusulas e condições do presente instrumento, redigido em 03 (três) vias de igual teor.

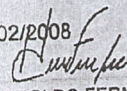
Fortaleza, 26 de Fevereiro de 2008.


Luciano José Moreira Alves


Gilvan Pontes Rego


Francisco Alexandre Souza Farias

 JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SEDE
CERTIFICO O REGISTRO EM: 06/03/2008
SOB Nº: 20080178537
Protocolo: 08/017853-7, DE 28/02/2008
Empresa: 23 2 0111121 6
LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE
PLASTICOS LTDA ME


HAROLDO FERNANDES MOREIRA
SECRETARIO-GERAL

4º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA - ME.

LUCIANO JOSÉ MOREIRA ALVES, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, comerciante, nascido em 26/02/1957, portador do CPF nº 135.099.854-00 e RG nº 99010417361 2ª Via SSP/CE, residente e domiciliado na Rua Firmo Ananias Cardoso nº 700, Conjunto Alvorada – Água Fria, Fortaleza, Ceará, CEP 60834-130; e

FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, nascido em 27/02/1978, portador do CPF nº 777.202.883-00 e RG nº 00710946600 DETRAN/CE, residente e domiciliado na Rua Firmo Ananias Cardoso nº 700, Conj. Alvorada, Bairro Água Fria, Fortaleza, Ceará, CEP 60834-130;

Únicos sócios da sociedade limitada **LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA. - ME.**, com sede na Rua Érico Venefredo de Melo nº 30, Mondubim, Fortaleza, Ceará, CEP 60.763-195, registrada na Junta Comercial do Ceará – JUCEC sob o nº 2320111216 e inscrita no CNPJ sob o nº 08.208.505/0001-58, resolvem alterar o seu contrato social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

Retira-se da sociedade o sócio **LUCIANO JOSÉ MOREIRA ALVES**, neste ato, transferindo 100% de suas cotas de capital no valor de R\$ 58.200,00 (cinquenta e oito mil e duzentos reais) para o sócio remanescente **FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS**. O sócio retirante não terá daqui por diante nenhuma responsabilidade perante o **ATIVO E PASSIVO** da referida empresa.

CLÁUSULA SEGUNDA

O sócio remanescente terá um prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data da retirada do sócio saínte, para que seja recomposto o número mínimo de dois sócios com a admissão de um ou mais cotistas (**Código Civil de 2002, art. 1033**), onde pelo fato da sociedade ter apenas um sócio, este será pessoalmente e subsidiariamente responsável pelos débitos sociais. Durante o período de vacância supracitado, a sociedade terá em caráter transitório as prerrogativas e obrigações de uma Sociedade Unipessoal.

CLÁUSULA TERCEIRA

Face às alterações nas participações societárias contratadas neste instrumento, o *caput* da cláusula quinta do contrato social passa a ter a seguinte redação:

“Quinta – O Capital Social é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), dividido em 60.000 (sessenta mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas em moeda corrente do País, assim subscritas:”

Sócio	(%) Participação	Qtde de Quotas	Valor em R\$
FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS	100%	60.000	60.000,00
TOTAL	100%	60.000	60.000,00

CLÁUSULA QUARTA

O *caput* da cláusula sexta do contrato social passará a ter a seguinte redação:

“Sexta – A administração da sociedade, por força de continuidade temporária de apenas um sócio, será exercida pelo sócio remanescente o Sr. FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS, que

4º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA LUMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA - ME.

assinará sozinho todos os atos; o administrador está dispensado de prestar caução em garantia de sua gestão e, por prazo indeterminado e sob a denominação de sócio-administrador terá poderes para praticar todos os atos necessários ou convenientes à administração da Sociedade".

Declaração de desimpedimento: O administrador declara, sob as penas da Lei, que não está impedido de exercer a administração da Sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

CLÁUSULA QUINTA

Permanecem em vigor as demais cláusulas do contrato social não alteradas pelo presente aditivo.

E, por estarem justos e acertados, assinam o presente aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para que surta seus efeitos.

Fortaleza, 13 de outubro de 2008.

Luciano José Moreira Alves
LUCIANO JOSÉ MOREIRA ALVES

Francisco ALEXSANDRE SOUZA FARIAS
FRANCISCO ALEXSANDRE SOUZA FARIAS



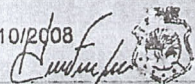
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ -SEDE

CERTIFICO O REGISTRO EM: 17/10/2008

SOB Nº: 20080896022

Protocolo: 08/089602-2, DE 16/10/2008

Empresa: 23 2 0111121 6
LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE
PLASTICOS LTDA ME



HAROLDO FERNANDES MOREIRA
SECRETARIO-GERAL



Ministério da Economia
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

23600023388

Código da Natureza Jurídica

2305

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1º REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEN1998272018

Nº DE VIAS CÓDIGO DO ATO CÓDIGO DO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

MARACANAÚ

Local

19 Agosto 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO _____
Data

Responsável

☐ NÃO _____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5305307 em 19/08/2019 da Empresa LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP, Nire 23600023388 e protocolo 191551309 - 14/08/2019. Autenticação: 128158398B6E37DC7DD4B9898E5412B2A37087. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 191551309.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/155.130-9	CEN1998272018	14/08/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES



3ª ALTERAÇÃO AO ATO CONSTITUTIVO DA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA – EIRELI

LUMAR INDÚSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI EPP

LUCIANA MEIRA ALVES, brasileira, natural de Fortaleza-CE, solteira, nascida no dia 17 de janeiro de 1980, empresária, portadora da CNH nº 01762877500 DETRAN-CE e CPF/MF nº 987.861.720-34, residente e domiciliada na Rua Teofredo Goiana nº 885 casa 10 – Cidade dos Funcionários CEP 60.822-630 - Fortaleza-CE. Titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada – EIRELI, que vem girando nesta praça sob a denominação social **LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.208.505/0001-58 situada na Avenida A Nº. 111 Genipapeiro CEP 61.906-055 – Maracanaú – CE, cujo contrato foi devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE nº. 2360002338-8, por despacho em 25 de outubro de 2013, resolve ALTERAR o seu Ato Constitutivo inicial, e o fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Segunda: A partir desta data, a titular resolve aumentar o capital social de R\$ 93.700,00 (noventa e três mil e setecentos reais) para R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), devidamente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional. Em virtude da alteração do valor do capital social, esta cláusula passará a ter a seguinte redação: O valor do capital social é R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), dividido em 60.000 (sessenta mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país.

Cláusula Terceira: Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no ato constitutivo da sociedade não alcançadas pelo presente instrumento permanecem em pleno vigor.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam digitalmente o presente ato:

Fortaleza/CE, 12 de agosto de 2019.

Luciana Meira Alves



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5305307 em 19/08/2019 da Empresa LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP, Nire 23600023388 e protocolo 191551309 - 14/08/2019. Autenticação: 128158398B6E37DC7DD4B9898E5412B2A37087. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 40455-199-19.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo

Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/155.130-9	CEN1998272018	14/08/2019

Identificação do(s) Assinante(s)

CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Junta Comercial do Estado do Ceará



PROTOCOLO DE TRANSMISSÃO DO CNPJ

PROTOCOL REDESIGN
CEN1998272018

NGDF EMPLOYEES A: 10/14/14, 11/14/14, 12/14/14

08.208.505/0001-58

RELACAO DOS EVENTOS SOLICITADOS: DATA DO EVENTO

247 Alteracao de capital social
Quadro de Sócios e Administradores - QSA

40190-04 Cdn. Id. CF15579175 - J8208535(00)158

NOTES

274

987.661.720-34

LOCAL

125

13/06/2019

Este documento foi assinado com o Certificado digital do NI: 08.208.505/0001-58

Atestado por Histórcia Verificadora nº 1.663, de 27 de dezembro de 2018



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5305307 em 19/08/2019 da Empresa LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP, Nire 23600023388 e protocolo 191551309 - 14/08/2019. Autenticação: 128158398B6E37DC7DD4B9898E5412B2A37087. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 19/155 130 9 e o código de segurança 9E6n Esta cópia foi autenticada digitalmente.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/155.130-9	CEN1998272018	14/08/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Junta Comercial do Estado do Ceará



IDENTIFICAÇÃO

NATUREZA JURÍDICA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (DE NATUREZA EMPRESÁRIA)			
ATO 002 - ALTERAÇÃO			
NIRE 2360002338-8	CNPJ 08.208.505/0001-58	NIRE ANTERIOR	PORTE Empresa de Pequeno Porte
NOME EMPRESA LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP			
NOME FANTASIA			

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO

TIPO DE LOGRADOURO AVENIDA		LOGRADOURO A	NÚMERO 111
COMPLEMENTO		BAIRRO GENIPAPEIRO	
CEP 61.906-055	MUNICÍPIO MARACANAÚ		UF CE
TELEFONE (85) 3463-0841	ENDEREÇO ELETRÔNICO contato@plasticoslumar.com.br	HOME PAGE	PAÍS BRASIL

CAPITAL

VALOR CAPITAL SOCIAL (R\$) 600.000,00	VALOR NOMINAL DE QUOTAS (R\$)	CAPITAL INTEGRALIZADO (R\$) 600.000,00
--	-------------------------------	---

EVENTO(S)

CÓDIGO	DESCRIÇÃO
2247	ALTERAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL
2003	ALTERAÇÃO DE SÓCIO/ADMINISTRADOR

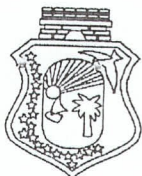
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

DATA DA ASSINATURA 12/08/2019	INÍCIO DAS ATIVIDADES	DATA TÉRMINO DA SOCIEDADE
CONSULTA VIABILIDADE	CADSINC - RECIBO CE10379172	CADSINC - IDENTIFICADOR 08208505000158
OBJETO SOCIAL		

IDENTIFICAÇÃO DO SÓCIO/ADMINISTRADOR OU REPRESENTANTE



NOME LUCIANA MEIRA ALVES					
CPF 987.861.720-34	DATA NASCIMENTO 17/01/1980	NUM. IDENTIDADE 01762877500	UF IDENTIDADE CE	ÓRGÃO EMISSOR DETRAN	VALIDADE IDENTIDADE
SEXO feminino	NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL Solteiro	REGIME DE BENS (se casado)	
PROFISSÃO EMPRESARIA			E-MAIL LUCIANA.ADM.LUMAR@GMAIL.COM		
EMANCIPAÇÃO					
CONDIÇÃO DO SÓCIO TITULAR PESSOA FISICA - EIRELI			DATA INGRESSO 17/07/2017	DATA SAÍDA	VALOR PARTICIPAÇÃO
CONDIÇÃO DO ADMINISTRADOR ADMINISTRADOR			DATA INÍCIO MANDATO 17/07/2017		DATA FIM MANDATO
CARGO DIREÇÃO					DATA SAÍDA
CONDIÇÃO DO CONSELHEIRO			DATA INÍCIO MANDATO		DATA FIM MANDATO
CARGO DIREÇÃO					DATA SAÍDA
TIPO DE LOGRADOURO RUA		LOGRADOURO TEOFREDO GOIANA			NÚMERO 885
COMPLEMENTO CASA 10		BAIRRO CIDADE DOS FUNCIONARIOS			
CEP 60.822-630	MUNICÍPIO FORTALEZA			UF CE	PAÍS BRASIL



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/155.130-9	CEN1998272018	14/08/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Junta Comercial do Estado do Ceará





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP, de nire 2360002338-8 e protocolado sob o número 19/155.130-9 em 14/08/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5305307, em 19/08/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Jose Airton Gonçalves Alves.

Assina o registro, mediante certificado digital, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Anexo

Assinante(s)	
CPF	Nome
987.861.720-34	LUCIANA MEIRA ALVES

Fortaleza. Segunda-feira, 19 de Agosto de 2019

Lenira Cardoso de Alencar Seraine: 23611707368

Página 1 de 1





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
113.308.303-00	JOSE AIRTON GONCALVES ALVES
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. Segunda-feira, 19 de Agosto de 2019



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5305307 em 19/08/2019 da Empresa LUMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS EIRELI - EPP, Nire 23600023388 e protocolo 191551309 - 14/08/2019. Autenticação: 128158398B6E37DC7DD4B9898E5412B2A37087. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 19/155 130-9 e o código de segurança 9F6n Esta cópia foi autenticada digitalmente.

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Região Nordeste



O ato de abertura e registro é gratuito.

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
12.345.678-90	JOSE ARIUM GONCALVES ALVES
987.654.3210	LEANDRO CARDOZO DE ALMEIDA PEREIRA

Protocolo: Registro-1234 15 de agosto de 2015