



**Prefeitura de  
Maracanaú**

Mensagem nº 051/2023 do Poder Executivo.



Maracanaú, 10 de abril de 2023.

Ao  
Exmo. Sr. Vereador  
**JOSÉ VALDEMIR GOMES PEIXOTO**  
M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú  
NESTA

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 051/2023.

Senhor Presidente,

Venho renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos pares, bem assim fazer encaminhar o Projeto de Lei Nº 051/2023, anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa para Doação de bem imóvel de propriedade desta Municipalidade, para R. C. FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI, denominado de TERRENO 07, situado à Rua Novo Oriente, s/n, Bairro Piratininga, no Município de Maracanaú-CE, com uma área total de 5.800,00m<sup>2</sup> (cinco mil e oitocentos metros quadrados) e um perímetro de 316,00m, com todas as suas benfeitorias, objeto da Matrícula nº 21266 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú, o qual deverá ser utilizado para implantação de um cemitério vertical e um centro de velórios.

Da mesma sorte, além de sujeição ao instituto da reversão, o imóvel objeto de doação não poderá ser transferido ou alienado, para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo tão somente ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenham vínculos com o objeto social da empresa.

De invulgar interesse para o Município de Maracanaú o procedimento da doação, haja vista que a empresa donatária proporcionará 25 (vinte e cinco) empregos diretos, com um investimento na ordem de R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), com faturamento anual de aproximadamente R\$ 551.000,00 (quinhentos e cinquenta e um mil reais).

Tão importante empreendimento, desde sua fase inicial, oferecerá ao Município, afóra emprego e renda, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, e, neste sentido, promoverá o desenvolvimento municipal.

Em razão do exposto, remeto o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex.<sup>a</sup>. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação.

Atenciosamente,

**ROBERTO PESSOA**  
Prefeito de Maracanaú



Palácio das Maracanãs  
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará  
CEP 61.900-200



Prefeitura de  
**Maracanaú**

PROJETO DE LEI Nº 051, DE 10 DE ABRIL DE 2023.



**AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A DOAR O IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú, aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências necessárias, a dispensa de licitação, em face da ocorrência do interesse público, objetivando a doação para a empresa **R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**, sociedade empresarial limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 06.052.336/0052-24, para implantação de um cemitério vertical e um centro de velórios, do imóvel urbano com todas as suas benfeitorias, constituído por um terreno, denominado de TERRENO 07, situado à Rua Novo Oriente, s/n, no Sítio São José, Bairro Piratininga, no Município de Maracanaú-CE, medindo 58,00m de frente e fundos por 100,00m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 5.800,00m<sup>2</sup> (cinco mil e oitocentos metros quadrados) e um perímetro de 316,00m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao **LESTE** (frente), lado par, partindo da estaca P21-C, com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 90,0', à estaca P21, com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67, com a Rua Novo Oriente; Ao **OESTE** (fundos), partindo da estaca P21-A, com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58, no sentido Sul/Norte, com ângulo interno de 90,0', à estaca P21-B, com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89, com parte do Terreno Remanescente do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao **SUL** (lado direito), partindo da estaca P21, com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67, no sentido Leste/Oeste, com ângulo interno de 90,0', à estaca P21-A, com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58, com parte do terreno objeto da Matrícula nº 6.013, desta Serventia, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao **NORTE**, (lado esquerdo), partindo da estaca P21-B, com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89, no sentido /Leste, com ângulo interno de 90,0', à estaca P21-CA, com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98, com parte do Terreno Remanescente do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú, distando 100,00m, no sentido Sul/Norte da Rua José Gonçalves, conforme Matrícula nº 21266 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú.

**Art. 2º** A Doação autorizada no art. 1º desta Lei observará, no que couber, os preceitos da Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014 e suas alterações.

**Art. 3º** Integram esta Lei o laudo de avaliação nº 021/2023, datado de 17 de março de 2023, no valor de R\$ 660.415,00 (seiscentos e sessenta mil e quatrocentos e quinze reais), elaborado pela Coordenadoria de Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e

Palácio das Maracanãs  
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará  
CEP 61.900-200





## Prefeitura de Maracanaú

Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, os Memoriais Descritivos e as Plantas de Situação, de responsabilidade da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano, todos os documentos relativos ao terreno a ser doado e devidamente identificado no art. 1º desta Lei e na documentação aqui especificada, bem como o Protocolo de Intenções firmado entre as partes.

**Art. 4º** O imóvel doado não poderá ser transferido ou alienado para terceiros ou modificada sua destinação expressa na escritura pública de doação, pelo período de 10 (dez) anos, podendo ser objeto de garantia real hipotecária, desde que tenha vínculo com o objetivo social da empresa.

**Art. 5º** O não cumprimento, por parte da empresa beneficiada das obrigações previstas nesta Lei, bem como na Lei nº 2.171, de 20 de fevereiro de 2014, e suas modificações, inclusive a inobservância dos prazos estabelecidos e a não destinação devida do imóvel, resultará na reversão dos bens ao patrimônio municipal, que, neste caso, constará o consentimento expresso por parte dos beneficiários, para que o Município reverta, automática e voluntariamente, os bens para o Poder Público, não assistindo o donatário nenhum direito a reclamar, judicial ou extrajudicialmente, inclusive indenizações, a qualquer título.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 10 DE ABRIL DE 2023.

**ROBERTO PESSOA**  
Prefeito de Maracanaú



# DOAÇÃO

**R. C. DE FREITAS**  
**ADMINISTRADORA DE**  
**PLANOS FUNERÁRIOS**  
**EIRELI**

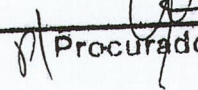
PL Nº 051 / 2023 (10.ABR)



CI Nº 067 /2023-SDE

Maracanaú, 05 de abril de 2023.

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
A Dra. Simone Paixão,  
para providências necessárias.  
Maracanaú, 10 / 04 / 20 23

  
Procurador Geral

Senhora Procuradora,

Como é do vosso conhecimento, o Município de Maracanaú assinou Protocolo de Intenções com a empresa **R.C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI** (documento original em anexo), objetivando viabilizar a implantação de um cemitério vertical e um centro de velórios.


Dentre os compromissos assumidos asseguramos a doação de um terreno de 5.800,00 m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Piratininga, objeto da Matrícula nº 21266 do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú.

Tendo o investidor desenvolvido seus projetos naquele local, vimos solicitar que essa PGM adote os procedimentos cabíveis para elaboração do referido projeto de lei autorizando a Doação do imóvel acima referido.

Para tanto encaminhamos ainda Laudo de Avaliação nº 021-2023 elaborado pela SEINFRA.

Agradecemos antecipadamente a atenção dispensada ao presente pleito.

Atenciosamente,

  
Antônio Rodrigues de Sousa Filho  
Secretário de Desenvolvimento Econômico

PL Nº 049 / 2023 (10. ABR)  
OSJ

Ilma. Sra.  
**Dra. Simone Macedo Paixão**  
Procuradora do Município de Maracanaú  
Nesta





**Gabinete do Secretário**

COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 10.04.04.02/2023/GAB/SEINFRA/PMM

Maracanaú, 04 de abril de 2023.

Ao Senhor  
Antônio Rodrigues de Sousa Filho  
Secretário de Desenvolvimento Econômico

**Assunto: Resposta à C.I. nº 075/2022-SDE (Referente ao processo de doação de terreno para a RC DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS).**

Senhor Secretário,

Cumprimentando-o, cordialmente, servimo-nos da presente, em atendimento aos termos da C.I.-SDE nº 075/2022, referente ao processo de doação de terreno localizado no bairro Piratinga, objeto da matrícula nº 21266 do C.R.I. da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE, para encaminhar documentação necessária para proceder com o supracitado processo de doação.

Desta forma, constam em anexo os seguintes documentos:

- Matrícula atualizada;
- Certidão Negativa de Tributos do Imóvel;
- Planta de situação e Memorial Descritivo, acompanhado de A.R.T.;
- Laudo de Avaliação nº 021/2023, acompanhado de A.R.T.

Sem mais para o momento, colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer informações e/ou esclarecimentos.

Atenciosamente,

  
RAPHUEL PESSOA MOTA

Secretário de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano



**PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI. PARA A IMPLANTAÇÃO DE UM CEMITÉRIO VERTICAL E UM CENTRO DE VELÓRIOS.**

O **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Roberto Soares Pessoa**, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e a empresa **R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**, com CNPJ n.º 06.052.336/0052-24, doravante denominada simplesmente **EMPRESA**, representada neste ato por seu Titular Administrador **Raimundo Cordeiro de Freitas**, brasileiro, empresário, portador da identidade n.º 2004.030.025.692 SSP-CE e CPF n.º 103.000.403-00, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, na Rua Ricardo de Castro Macedo, n.º 912, Bairro Luciano Cavalcante, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a implantação de um cemitério vertical e um centro de velórios.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO**

Compromete-se a **EMPRESA** a implantar no Município de Maracanaú-CE, um cemitério vertical e um centro de velórios, observando as seguintes características básicas:

**I - Investimento Total**

Será investida na ampliação do projeto a importância total de aproximadamente **RS 2.300.000,00** (dois milhões e trezentos mil reais).

**II - Projeção de Faturamento**

A **EMPRESA** terá projeção de faturamento anual de aproximadamente **RS 551.000,00** (quinhentos e cinquenta e um mil reais).

**III - Geração de empregos**

A **EMPRESA** deverá gerar **25 (vinte e cinco)** empregos diretos, devendo ser oferecidos 80% (oitenta por cento) dos empregos de seu quadro funcional às pessoas domiciliadas em Maracanaú (desse percentual pelo menos 50% deverão ser jovens entre 18 e 29 anos), devendo ainda recrutar esses trabalhadores, preferencialmente, através do Sistema Público de Emprego Municipal – SINE Municipal.





## CLÁUSULA TERCEIRA – DA INFRAESTRUTURA

### I – Terreno:

A **EMPRESA** se impantara em um terreno com dimensões compatíveis com o projeto, localizado no Bairro Piratininga, a ser doado pelo **MUNICÍPIO**, de acordo com as condições estabelecidas na Lei nº 2171 de 24.02.2014, devendo o início da implantação ocorrer num prazo máximo de 18 (dezoito) meses, a contar da data da assinatura do presente Protocolo.

Compromete-se a **EMPRESA** a iniciar suas atividades somente após a emissão do alvará de funcionamento expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

### II – Impostos Municipais:

O **Município** concederá à **EMPRESA** os incentivos fiscais, conforme a legislação existente.

## CLÁUSULA QUARTA - EXECUÇÃO DO PROJETO

Obriga-se a **EMPRESA** a atingir as projeções de faturamento descritas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, em estrita observância do cronograma de execução do projeto. Poderão ser procedidas alterações durante a fase de execução do mesmo, inclusive modificação dos processos de produção em função de recomendações técnicas e econômicas, previamente ajustadas entre as partes.

## CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A **EMPRESA** implantará seu projeto de ampliação conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento até dezembro de 2023. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de faturamento, descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo **MUNICÍPIO**, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

## CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO

O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A **EMPRESA** compromete-se a participar do Prêmio de Responsabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 1.057, de 12 de dezembro de 2005, bem como destinar o Imposto de Renda devido pela empresa e seus sócios aos projetos esportivos e para desportivos deste Município, em

Palácio Antônio Gonçalves  
Rua 01, nº 652, Conjunto Novo Maracanaú, Maracanaú, Ceará  
CEP 61.906-430







conformidade com a Lei de Incentivo ao Esporte (Lei Federal nº 11.438, de 29 de dezembro de 2006).

A **EMPRESA** compromete-se também a apoiar programas sociais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

### CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 18 (dezoito) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

### CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria-Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú, 08 de março de 2021.

**MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**

ROBERTO PESSOA  
Prefeito de Maracanaú

*Raimundo Cordeiro de Freitas*  
**R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS  
Titular Administrador

### TESTEMUNHAS:

1- *[Assinatura]*

2- *[Assinatura]*



# 2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona

MARACANAÚ – CEARÁ  
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 2.290, Sala nº 18, Pajuçara

**Alcimir Aguiar Rocha Júnior**  
OFICIAL REGISTRADOR

**MATRÍCULA**  
REGISTRO GERAL

21266

Data: 09/11/2017

Ficha: 1

Rubrica: *[assinatura]*

IMÓVEL - Um terreno denominado de TERRENO 07, situado à Rua: Novo Oriente, S/N, no SÍTIO SÃO JOSÉ, Bairro Piratininga, no Município de Maracanaú-CE, medindo 58,00m de frente e fundos por 100,00m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 5.800,00m<sup>2</sup> (cinco mil e oitocentos metros quadrados) e um perímetro de 316,00m, medindo e estremando da seguinte maneira: Ao LESTE (frente), lado par, partindo da estaca P21-C, com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21, com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67, com a Rua: Novo Oriente; Ao OESTE (fundos), partindo da estaca P21-A, com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58, no sentido Sul/Norte, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-B, com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89, com parte do Terreno Remanescente, do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao SUL (lado direito), partindo da estaca P21, com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67, no sentido Leste/Oeste, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-A, com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58, com parte do terreno objeto da Matrícula nº 6.013, desta Serventia, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao NORTE (lado esquerdo), partindo da estaca P21-B, com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89, no sentido Oeste/Leste, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-C, com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98, com parte do Terreno Remanescente, do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú, distando 100,00m, no sentido Sul/Norte da Rua: José Gonçalves.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, Órgão Público Municipal, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede no Palácio do Jenipapeiro, s/n, Novo Maracanaú, em Maracanaú-CE.

TÍTULO ANTERIOR - Matrícula nº 13.361, desta Serventia.

AV.01/21266 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Procedese esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta em virtude do requerimento, datado de 16/10/2017, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia. Maracanaú(CE), 09 de Novembro de 2.017. SÉRIE: AB095.683; PRENOTAÇÃO: 37019. Eu, ANTONIA CLEITIANE HOLANDA PINHEIRO (2ª Escrevente Autorizada) conferi. Subscrevo, LIDIA DÉBORA AMORIM DOS SANTOS (1ª Escrevente Autorizada). (Conforme Art. 1246 C.C.) //  
Eu, *[assinatura]*, conferi. //  
Subscrevo, *[assinatura]*, oficial/substituto.//////

CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ -  
CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 21266 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade.  
Dou fé. Maracanaú-CE, 28/02/2023.  
MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

Nº ATEND.:	20230227000037
TOTAL EMOL.:	34,73
TOTAL FERMOJU:	1,71
TOTAL SELO.:	9,54
TOTAL FAADep:	1,73
TOTAL FRMMP:	1,73
VALOR TOTAL:	49,44

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos  
Códigos: 007019, 007020. TP: 01/62586; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADep/MPCE: R\$ 49,44.  
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de...

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do  
Selo Digital em  
sidoigital.cnpj.br/portal  
Selo TIDN02-CERTIDÃO

AAT185985-H6J9

O prazo para remessa dos dados  
ao Tribunal de Justiça do Ceará é  
de dois dias úteis, conforme...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrainm.com.br>

registro  
imoveis do Ceará



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 78QBF-UGKZY-B39KT-CRNVZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador  
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ALCIMOR AGUIAR ROCHA JUNIOR (CPF 117.115.663-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78QBF-UGKZY-B39KT-CRNVZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe  
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



Prefeitura de  
**Maracanaú**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ**  
SECRETARIA DE GESTÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS  
**CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL**



Prefeitura de  
**Maracanaú**

**Nº 0000002246**

INSC. DO IMÓVEL 0000266186  
ENDEREÇO RUA NOVO ORIENTE, TERRENO 07  
PIRATININGA CEP: 61905360  
LOC. CARTOGRAFICA 14.14.025.0358.00000  
REF. LOTEAM 000 QDA Lote  
REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA  
MATRICULA / REGISTRO CARTORIO 21266

SITIO SAO JOSE

Testada	58,00
Profundidade	100,00
Area total Terreno	5.800,00
Area da Unidade	0,00
Area total Edificada	0,00

**DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL**

Inscrição Contribuinte / Nome

**51739 - MUNICIPIO DE MARACANAU**

Endereço

R EDSON QUEIROZ, 270

CENTRO MARACANAU-CE CEP: 61900200

No. Requerimento

0000002246/2023

Documento

C.N.P.J.: 07.605.850/0001-62

Natureza jurídica

Pessoa Juridica

**CERTIDÃO**

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Dívida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à inscrição acima especificada, e constatou-se não haver nenhuma pendência ou dívida vinculada ao imóvel quando ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU. A SEFIN se reserva no direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apuradas. Este documento não faz prova de quitação dos outros tributos de competência municipal. Para constar, foi lavrada a presente certidão.

MARACANAU-CE, 23 DE MARÇO DE 2023

Esta certidão é válida por 060 dias contados da data de emissão  
VALIDA ATÉ: 21/05/2023

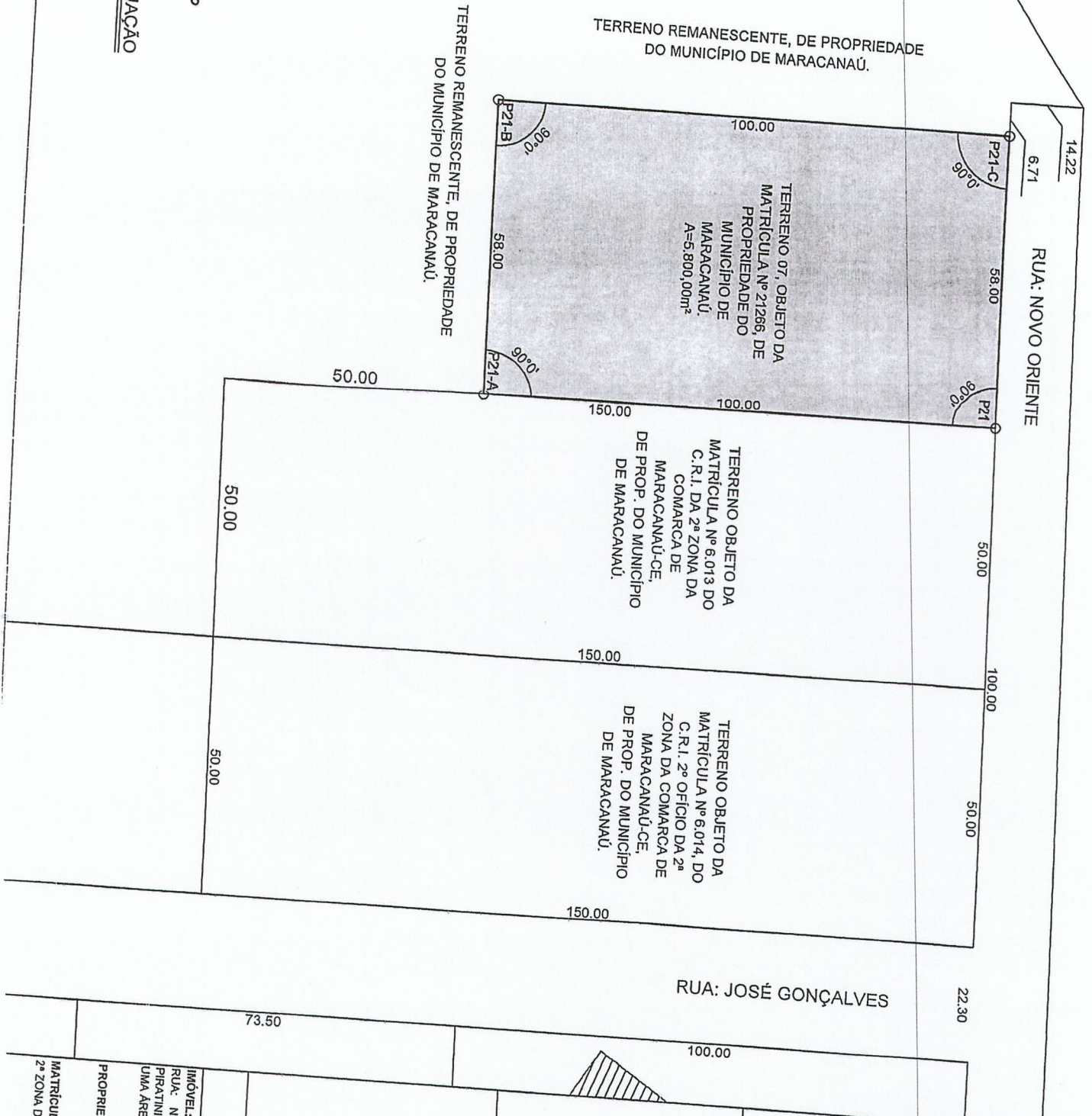
COD. VALIDAÇÃO 0000002246



COORDENADAS PLANAS UTM - DATUM HORIZO			
- SIRGAS 2000 - ZONA: 24S - (TERRENO 07)			
ESTACA	COORDENADAS	DISTANCIA (m) ANGUL	
	E (m)	N (m)	
P21-C	541122.96	9571961.98	58.00
P21	541143.30	9571907.67	100.00
P21-A	541049.66	9571872.58	58.00
P21-B	541029.31	9571926.89	100.00
			90

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Edizio Amancio Silva*  
 EDIZIO AMANCIO SILVA  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-CE / RNP Nº: 0807193993  
 ART Nº: CE2023174476

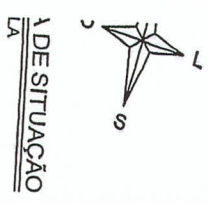


**PLANTA DE SITUAÇÃO**

IMÓVEL: UM TERRENO DENOMINADO DE TERRENO 07, SITUADO À RUA: NOVO ORIENTE, SM, NO SÍTIO SÃO JOSÉ, BAIRRO PIRATININGA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 5.800,00m².

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ  
 C.N.P.J. Nº: 07.605.850/0001-62.

MATRÍCULA Nº: 21266 DO C.R.I. 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.



1 DE SITUAÇÃO



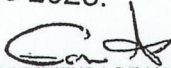
## MEMORIAL DESCRITIVO

### REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 21266 DO CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

**IMÓVEL:** Um terreno denominado de TERRENO 07, situado à Rua: Novo Oriente, S/N, no SÍTIO SÃO JOSÉ, Bairro Piratininga, no Município de Maracanaú-CE, medindo 58,00m de frente e fundos por 100,00m de extensão nas laterais, **perfazendo uma área total de 5.800,00m<sup>2</sup>** (cinco mil e oitocentos metros quadrados) e um **perímetro de 316,00m** (trezentos e dezesseis metros), medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao LESTE** (frente), lado par, partindo da estaca P21-C, **com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98**, no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21, **com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67**, com a Rua: Novo Oriente; **Ao OESTE** (fundos), partindo da estaca P21-A, **com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58**, no sentido Sul/Norte, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-B, **com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89**, com parte do Terreno Remanescente, do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao SUL** (lado direito), partindo da estaca P21, **com coordenadas UTM E541143.30 e N9571907.67**, no sentido Leste/Oeste, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-A, **com coordenadas UTM E541049.66 e N9571872.58**, com parte do terreno objeto da Matrícula nº 6.013, desta Serventia, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao NORTE** (lado esquerdo), partindo da estaca P21-B, **com coordenadas UTM E541029.31 e N9571926.89**, no sentido Oeste/Leste, com ângulo interno de 90°0', à estaca P21-C, **com coordenadas UTM E541122.96 e N9571961.98**, com parte do Terreno Remanescente, do desmembramento, de propriedade do Município de Maracanaú, distando 100,00m, no sentido Sul/Norte da Rua: José Gonçalves.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: Edson Queiroz, nº 270, Bairro Centro, em Maracanaú-CE.

Maracanaú, 09 de Março de 2023.

  
PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

EDÍZIO AMANCIO SILVA  
Eng. Civil - CREA-CE - RNP 0601193393

**Resp. Técnico:** Edizio Amancio Silva  
Engenheiro Civil  
CREA-CE / RNP: 0601193393  
ART Nº: CE20231174476



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20231174476

INICIAL

1. Responsável Técnico  
EDIZIO AMANCIO SILVA  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0601193393  
Registro: 13202D CE

2. Dados do Contrato  
Contratante: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ  
AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA  
Complemento: SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E  
DESENVOLVIMENTO URBANO  
Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI I  
UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 1,00  
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Celebrado em: 16/03/2023  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA NOVO ORIENTE  
Complemento: TERRENO 07, SITUADO NO SÍTIO SÃO JOSÉ.  
Cidade: MARACANAÚ  
Data de Início: 20/03/2023  
Finalidade: Cadastral  
Proprietário: MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

Bairro: PIRATININGA  
UF: CE

Nº: S/Nº

CEP: 61905335

Coordenadas Geográficas: 03°52'21.71"S, 38°37'46.25"W  
Código: Não Especificado

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica  
14 - Elaboração

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade  
5.800,00  
Unidade  
m2

5. Observações  
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO DO TERRENO 07, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 21266 DO C.R.I DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ-CE, COM ÁREA TOTAL DE 5.800,00m².

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MARACANAÚ 21 de Março de 2023  
Local data

PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
EDIZIO AMANCIO SILVA  
Eng. Civil - CREA-CE - RNP 0601193393

EDIZIO AMANCIO SILVA - CPF: 309.952.303-82

9. Informações

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do CREA.  
\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 21/03/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8216054541





PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO  
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 021/2023

**1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Prefeitura de Maracanaú  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

**2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO**

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ CNPJ: 07.605.850/0001-62

**4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO**

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

**5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO**

Imóvel do tipo terreno denominado TERRENO 07 situado à Rua Novo Oriente, S/Nº no SÍTIO SÃO JOSÉ – Bairro Piratininga – Maracanaú/Ce.

**6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS**

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.  
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.  
Avaliação referente apenas ao terreno.

**7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO**

**7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:**

Área: 5.800,00 m<sup>2</sup>.

FRENTE: 58,00 m

FUNDOS: 58,00 m

LADO ESQUERDO: 100,00 m

LADO DIREITO: 100,00 m



**- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:**

Foi apresentada matrícula Nº 21266 – do Cartório do 2º Ofício de Registros de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.

**- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:**

No nível

Abaixo

Acima

**- SITUAÇÃO NA QUADRA**

Esquina

Meio de quadra

Quadra inteira

**- FORMATO**

Retangular

Trapezoidal

Irregular

**- INCLINAÇÃO**

Plano

Declive > 10%

Semiplano

Trapezoidal

Acive > 10%

**- SUPERFÍCIE**

Seco

Alagado

Alagadiço

Pedregoso

**7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

**- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:**

Plana

Acidentada

**- LOCALIZAÇÃO:**

Malha urbana

Loteamento não consolidado

Distritos Industriais

**- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:**

Baixa

Alta

Normal

**- USO PREDOMINANTE:**

Residencial

Misto

Comercial

Industrial

**- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:**

Pav.asfáltica

Rede esgoto

Ilum.pública

Pav.em pedra

Rede elétrica

Rede pluvial

Rede água

ede telefônica

**- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:**

Coleta lixo

Banco (s)

Segurança

Transp.coletivo

Escola

Lazer

Comércio

Saúde

**8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:**

Número de ofertas: médio

Nível de demanda: médio

Liquidez : normal

## 9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado com área de 5.800,00 m<sup>2</sup>. A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

## 10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 114,90 R\$/M<sup>2</sup>

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 666.414,71

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 666.415,00

### VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 660.415,00 (Seiscentos e Sessenta Mil, Quatrocentos e Quinze Reais).

## 11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

## 12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

## 13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

## 14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

16 de Março de 2023

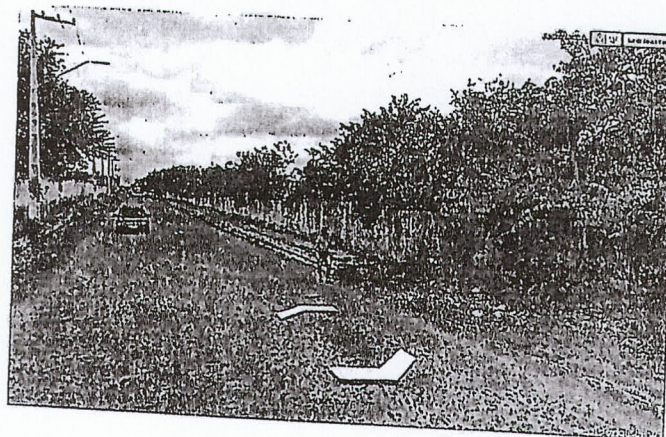
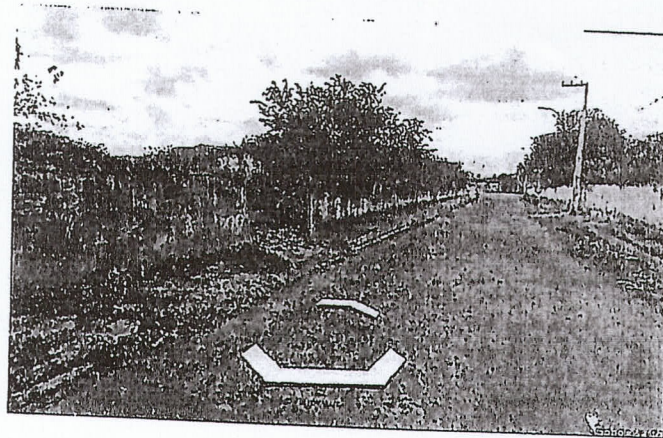
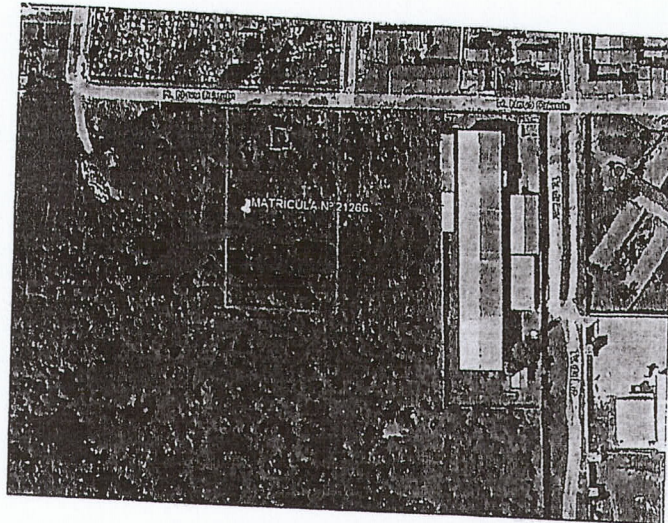
14.2- DATA DO LAUDO:

17 de Março de 2023

*Josiane Parente*  
PREFEITURA DE MARACANAÚ  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA  
Josiane Maria Nunes Parente  
Eng.º CIVIL-CRGA-CE, 20220



Material Fotográfico



Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina *	Periferia	Valor U...
1	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Oriando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	71,000	2	1	2	23...	2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE DA ...		Pajuçara	Sara / Mar...	9983-9177/9...	7.650,00	2	70,00	71,000	2	1	1	12...	2	30,07
3	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	Francimar	3296-2955	1.760,00	1	47,00	71,000	2	1	1	12...	2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA CASA...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...	2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...	2	12,50
6	RUA 13 C/RUA 2		Cágado	HERNANE	9603-1405	800,00	2	20,00	70,000	2	1	1	28...	2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM A CA...		Cágado	JUFANDIR	3225-3904 / ...	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	12...	2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA CASA...		Cágado	JOSÉ	no local	200,00	2	8,00	70,000	1	1	1	12...	2	10,00
9	RUA 16, FRENTE A UMA IG...		Cágado	HELIONA...	3235-5594	400,00	2	16,00	70,000	2	1	1	13...	2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	2	16,00	70,000	2	1	1	16...	2	10,00
11	CE 065 ( AVENIDA SEN. AL...		Jaçanau	MAZINHO...	3371-4334	552,50	1	8,50	71,000	2	1	2	11...	2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Oriando	3223-1766/9...	750,00	2	24,00	73,000	1	1	2	12...	2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZINH...		Santos S...	Pastor Am...	3233-3964/3...	759,00	2	22,00	75,000	2	1	1	11...	2	17,13
14	RUA 26 APÓS O GALPÃO L...		Cágado	IVAN	9614-7282/3...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	11...	2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA V VI...		Novo Ori...	CHIOQUIN...	3484-6419/9...	250,00	2	10,00	75,000	2	1	1	15...	2	20,00
16	AV. Pe. José Holanda do Val...		Centro	Esquerdin...	9976-7719	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	2	28...	2	24,81
17	Rua Joinville, a 50 m da Rua ...		Pirairinga	MAZINHO...	3371-4334	1.815,00	2	48,00	76,000	1	1	1	12...	2	11,02
18	RUA OUTONO ESQUINA D...		Pajuçara	AUDI FR...	3272-9797/9...	752,00	2	23,50	76,000	2	1	1	21...	2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua 13 - ...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	21...	2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 181 - L...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	13...	2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua 19 - ...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	21...	2	22,04
22	RUA 02, proximo ao Nº 231 - ...		Novo Ori...	MANOEL ...	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	1	1	1	13...	2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STEINB...		Jd. Band...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	1	27,50	77,000	2	1	2	23...	2	33,06
24	RUA SANTOS DUMONT, VI...		Pajuçara	GONZAGA	9982-1828	577,50	2	16,50	77,000	2	1	1	18...	2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabral, a ...		Jd. Band...	CLÁUDIO	3296-9881	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	12...	1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esquina...		Boa Espe...	Lê Carvalho	3371-5291	1.080,00	2	27,00	77,000	1	1	1	21...	1	9,26
27	RUA INÁCIO RATZ PRÓXIM...		Alto Alegre	HELIO	9611-1599	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	12...	1	6,89
28	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZINHO...	3371-4334	150,00	2	5,00	77,000	2	1	1	15...	2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUINA D...		Cidade N...	GRAÇA	3467-5882	495,00	2	15,00	78,000	2	1	1	26...	2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STEINB...		Pavuna	FRANCIS...	9946-4679/8...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	2	11...	2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de Val...		Pirairinga	Esquerdin...	9976-7719	2.178,00	2	66,00	76,000	1	1	2	28...	2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N° 70 ...		Santa Ma...	Cicero	3498-2607	682,50	2	16,50	79,000	2	1	1	11...	2	26,37
33	RUA SANTA MARIA, VIZIN...		Santa Ma...	Celino	3498-3038/9...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	1	15...	2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRENTE...		Siqueira	IVANILDO	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	1	17...	2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33m D...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	1	1	1	13...	1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m DA...		Siqueira	SAMPAYO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	1	15...	2	13,89

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
37	RUA CARVALHO NOGUEIR...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1	6...	2	22,22
38	Avenida Sen. Almir Pinto a 5...		Marangu...	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	2	1	7...	1	10,07
39	AV. GOV. FAUSTINO DE A...		Alto São ...	CLAUDIO	3264-2495/8...	50.000,...	2	134,00	79,000	2	1	2	1	1...	1	2,40
40	RUA MONTEIRO GONDIM, ...		Boa Vista	MAZINHO...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	1	1	1...	2	23,33
41	Rua Capitão Valdemar de Li...		Boa Vista	Pastor Gu...	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	1	2	1	1...	2	30,30
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Cágado	PERRY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	1	7...	2	29,44
43	Rua Guarany quase esquina ...		Piratininga	MAZINHO...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	1	2	7...	2	20,66
44	RUA JOAQUIM BERNARDO ...		Mucunã	FRANCIS...	8847-0164	25.000,...	2	120,00	80,000	2	1	1	1	8...	1	3,20
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HOLAN...		Luzardo ...	Le Carvalho	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	1	1...	2	15,58
46	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Mucunã	GIDEONE	9971-8223/...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	2	2	1...	2	35,90
47	AV. DE CONTORNO NORT...		Industrial	Patícia /E...	3463-2684/9...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	1	2	2	6...	2	42,92
48	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	FRANCIS...	3293-1841 / ...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	1	2	1	7...	2	32,63
49	Rua São Sebastião esquina ...		Pajuçara	SANDRA	3281-7148 / ...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	1	2	2...	2	22,45
50	RUA JOSÉ DO VALE A 30m...		Pajuçara	JOÃO SA...	3484-7508/8...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1	1...	2	30,30
51	RUA PEDRO BATISTA GUA...		Pajuçara	MARIA D...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	1	2	2...	2	20,20
52	RUA TAMANDARÉ FRENTE...		Pajuçara	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1	2...	2	5,05
53	RUA GERALDO BILAC FRE...		Pajuçara	SUZANE ...	3087-7481/9...	12.320,...	2	80,00	83,000	2	1	1	1	1...	2	12,18
54	RUA 21 DE ABRIL A 50m D...		Boa Vista	ALVES	3276-5198/9...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	1	1	1...	2	21,43
55	AV. J. HOLANDA DO VALE ...		Cágado	Orlando	3223-1766/9...	750,00	2	16,00	83,000	1	1	2	1	2...	2	36,00
56	RUA 09, ENTRE AS RUAS ...		Cágado	CONSTA...	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	1	1	3...	2	15,00
57	Rua Direita esq. Rua Formosa		Cidade N...	Moésio	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	1	2	1...	2	43,33
58	RUA 15 VIZINHO AO Nº. 58		Cágado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	1	1	1...	2	15,00
59	Rodovia Raimundo Pessoa d...		Jacanaú	NARCÉLIO	3292-34332 ...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	1	2	1	1...	1	6,00
60	Rodovia Raimundo Pessoa d...		Jacanaú	NARCÉLIO	3292-34332 ...	11.210,...	1	118,00	86,000	2	1	2	1	1...	1	3,21
61	RUA LUIZ ALBUQUERQUE, ...		Tijuca	Luiz	99960190/9...	19.200,...	2	100,00	87,000	2	1	1	1	1...	1	4,17
62	AV. SENADOR ALMIR PINT...		Jacanaú	Fco. Lucena	8847-0164	11.250,...	1	50,00	87,000	2	1	2	1	1...	1	8,00
63	Rua 11, vizinho ao n.º 199 - I...		Jari	Ciádio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	1	1	1...	2	14,20
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, VIZI...		Jd. Band...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	1	1	1...	2	27,55
65	RUA FERREIRA NETO, FR...		Piratininga	AIRTON ...	3371-5049/9...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	1	1...	2	27,55
66	RUA PARÁ, 140		Piratininga	AIRTON ...	3371-5049/9...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	1	1...	2	30,30
67	RUA JOINVILLE, COM RUA...		Piratininga	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	1	1...	2	26,45
68	Rua Geraldo Virino Ferreira 1...		Pajuçara	FRANCIM...	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	1	1...	2	16,93
69	RUA ESTEVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	1	1...	2	12,89
70	RUA ESTEVÃO ALVES, VIZ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025 /...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	1	1...	2	29,01
71	RUA FERREIRA NETO, 30		Piratininga	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	1	1...	2	24,79
72	RUA Geraldo Virino Ferreira, ...		Pajuçara	FRANCIM...	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	1	1...	2	24,58

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
73	AVENIDA PE. JOSÉ HOLAN...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	1	2	1 2...		2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HOLAN...		Cágado	Adelson	8896-7587	10,000...	2	70,00	95,000	2	1	2	2 2...		2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES COM T...		Pajuçara	GILBERTO	8814-5219	12,320...	2	154,00	91,000	1	1	1	1 1...		1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERREIR...		JD. Band...	ERCLILA	3482-4274	2,722,50	2	38,50	96,000	2	1	1	2 2...		1	9,51
77	AV. MANOEL RÓSEO LAND...		Luzardo ...	JOSÉ MA...	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2	1 3...		2	29,37
78	RUA MARIA MASCARENHA...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8,664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	1 5...		1	5,77
79	Rua Sto. Francisco de Castro		Tijuca	Nunes	3231-0201 / ...	10,000...	2	100,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50mts...		Tijuca	José Alves	3383-1975 /	5,600,00	2	70,00	97,000	2	1	1	1 4...		1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha Pereira		Jequaú	Tânia	3484-2921 / ...	86,000...	1	250,00	97,000	2	1	1	1 2...		1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra pró...		Luzardo ...	Ana Paula	3498-6138/8...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1	1 4...		2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. Pe. ...		Cágado	Esquerdín...	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	1 1...		2	25,00
84	Rua Raul Teófilo entre as Ru...		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	3,080,00	2	77,00	97,000	2	1	1	1 7...		2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO AO ...		Boa Espe...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1	1 2...		2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU POR T...		PAVUNA	ROSASI...	3214-3152/9...	20,000...	2	100,00	98,000	2	1	1	1 6...		1	3,00
87	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,000	2	1	2	1 2...		2	33,33
88	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	Joana	3214-0180	1,800,00	2	20,00	100,000	2	1	2	2 5...		2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50m da ...		Pajuçara	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,000	2	1	1	1 1...		2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuçara	Damasceno	3215-1778/8...	13,000...	1	130,00	101,000	2	1	1	1 3...		2	23,08
91	Avenida de Contorno Leste		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2,470,00	2	52,00	102,000	2	1	2	1 1...		2	48,58
92	Rua I - Res. Maracaná II, 240		Cágado	Beto	8779-9073	352,00	2	8,00	102,000	2	1	2	1 1...		2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Cágado	Marreto	9981-0131	10,000...	2	100,00	101,000	2	1	2	1 1...		2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Cágado	MARIA	8799-2039 / ...	2,000,00	2	40,00	101,000	2	1	2	1 7...		2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN. AL...		Jacanaú	MARIA	3496-0515 / ...	640,00	2	16,00	101,000	2	1	2	1 2...		2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 rua d...		Cágado	ALVES	3276-5198/9...	600,00	2	24,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	16,67
97	Avenida Pe. José Holanda d...		Cágado	Damasceno	3215-1778/8...	360,00	2	12,00	105,000	2	1	2	1 1...		2	38,89
98	Rua José Tomás em frente a...		Jari	Luitz	9215-3869	414,00	2	12,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	24,15
99	Rua Júlio Rangel, frente ao n...		Santa Ma...	Cláudio A...	3498-4301/8...	480,00	2	16,00	105,000	2	1	1	1 1...		2	25,00
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219, Lo...		Jari	Patícia /E...	9119-9625/8...	176,00	2	8,00	105,000	2	1	1	1 4...		2	22,73
101	Rua Monteiro Lobato vizinho ...		Siqueira	Manoel	34981349	181,50	2	5,50	110,000	2	1	1	1 6...		2	35,81
102	Av Siqueira Campos frente a...		Siqueira	Salustiano	34983202	792,00	2	24,00	110,000	2	1	2	1 5...		2	63,13
103	Rua São Jorge eq. Rua Anjo...		Pavuna	Ermundo	8722-1729	10,000...	2	50,00	115,000	2	1	1	1 2...		1	20,00
104	Rodovia Rdo P Araújo a 200...		Mucunã	Carlos Rib...	3491-4298	9,775,00	2	85,00	115,000	2	1	2	1 1...		1	11,25
105	Rua Vilebaldo Ximenes		Jari	José	8847-7999/3...	4,620,00	2	60,00	115,000	2	1	1	1 1...		1	34,63
106	Rua Capitão Valdemar de Li...		Boa Vista	MAPANH...	3371-5792	300,00	2	10,00	111,000	1	1	2	2 1...		1	40,00
107	Rua Manoel Pereira quase e...		Boa Vista	AIRTON ...	3371-5049/9...	270,00	2	7,50	122,000	2	1	2	1 2...		1	74,07
108	RUA CANDIDO MIGUEL VIT...		Luzardo ...	WALDEN...	8640-1187	385,00	2	11,00	127,000	1	1	1	1 6...		1	16,88

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
109	RUA CANDIDO MIGUEL VIT...		Luz ardo ...	NOLOCAL	NOLOCAL	385,00	2	11,00	127,000	2	1	2	14...	1	1	103,90
110	RUA FORMOSA, TERRENO ...		Cidade N...	PAULO	3023-0725	180,00	2	6,00	127,000	2	1	1	13...	1	1	194,44
111	RUA 2 COM AV. AIRTON S...		Pajuçara	JANDER	NO LOCAL	540,00	2	18,00	127,000	2	1	2	29...	2	2	16,67
112	RUA DA PÁTRIA COM OTÁ...		Pajuçara	CIL FARN...	3521-5141/...	7.187,40	2	88,00	133,000	2	1	1	24...	1	1	65,39
113	AV 5 com rua 49, esquina		Jeréisseti...	Jander	3521-5141	148,00	2	16,00	133,000	2	1	2	21...	1	1	878,38
114	RUA GOMES CARNEIRO A...		Conf. Ind...	CIL FARN...	3521-5141/...	600,00	2	20,00	133,000	2	1	1	24...	1	1	66,67
115	Avenida Sen. Almir Pinto co...		JAÇANAU	INVEST C...	8848-9994/9...	12.825,...	1	75,00	133,000	2	1	2	26...	2	2	50,00
116	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		Boa Espe...	MCI IMÖV...	3276-1148/8...	16.998,...	2	68,00	133,000	2	1	2	12...	2	2	11,98
117	RUA PAULO AFONSO C/R...		Jari	CLEANA...	3082-6788/8...	710,00	2	20,00	133,000	2	1	1	21...	2	2	140,85
118	Avenida Dr Mendel Steinhuc...		Monguba	Marcelo A...	3270-1117/8...	2.178,00	2	66,00	133,000	2	1	2	11...	2	2	68,87
119	RUA RAIMUNDO VIANA CO...		Luzardo ...	Gustavo / ...	9981-1225	1.942,50	2	35,00	133,000	1	1	1	24...	1	1	20,59
120	RUA MIGUEL DE FERREIR...		LUZ ARD...	WALDEN...	8640-1187	2.800,00	2	40,00	134,000	1	1	1	21...	1	1	53,57
121	RUA JOAQUIM AGUIAR A 3...		PARQUE...	JORGE	9985-9087	2.500,00	2	50,00	139,000	2	1	1	11...	2	2	58,00
122	RUA PADRE JOSÉ DO VAL...		Pajuçara	ANTÔNIO	3246-0179	8.580,00	2	66,00	137,000	2	1	1	23...	2	2	34,97
123	RUA MARIA MASCARENHA...		Tijuca	ROSANA ...	8857-7574 /...	9.600,00	2	120,00	139,000	2	1	2	22...	2	2	23,96
124	Ruas: Miguel Cândido Vitorin...		Luzardo ...	VALDENOR	8640-1187	1.155,00	2	33,00	141,000	2	1	1	24...	2	2	36,36
125	Ruas: Ouro Preto e Almir Dut...		COQUEI...	JULIANN...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	1	12...	2	2	151,52
126	Ruas: Fauso Ribeiro da Cos...		Bandeira...	JULIANN...	86696761/9...	1.452,00	2	22,00	141,000	2	1	1	21...	2	2	82,64
127	RUA MANOEL AVELINO, S/...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	132,82...	2	300,00	142,000	2	1	1	21...	1	1	1,13
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA MO...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	145,00...	2	300,00	142,000	2	1	1	21...	1	1	0,65
129	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	300,00...	2	300,00	142,000	2	1	1	25...	1	1	1,67
130	RUA PEDRO LOURENÇO, ...		MUCUNÃ	CLÓVIS V...	NO LOCAL	70.000,...	2	300,00	142,000	2	1	1	25...	1	1	0,78
131	RUA DES. PEDRO MELO		TIJUCA	HERNANI	3485-1436/8...	5.000,00	2	50,00	146,000	2	1	1	18...	1	1	16,00
132	RUA JOSÉ CARDOSO a 70...		HORTO	GUSTAVO	9981-1225	1.577,00	2	55,00	145,000	1	1	1	13...	1	1	22,19
133	RUA POMPEU FERREIRA ...		LUZARD...	COSTA B...	3321-1345	2.065,00	2	59,00	158,000	1	1	1	28...	1	1	40,29
134	Estrada Monguba/Marangua...		Olho D'Á...	ImobBrasíl	9661-2212	123,00	2	6,00	157,000	2	1	2	12...	1	1	178,86
135	Rua 16 - Osório de Paiva (2 ...		Jari	-	8792-2949	176,00	2	8,00	161,000	2	1	1	11...	2	2	96,59
136	Rua 01 com Av. Manoel Mor...		Jenipapei...	-	9697-1992	5.000,00	2	50,00	158,000	2	1	2	21...	2	2	350,00
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa Espe...	Rafael	8762-5832/9...	120,00...	2	225,00	164,000	2	1	2	12...	1	1	16,67
138	Rua Itália, a 3 quadras da P...		Mucunã	Romier	8589-2256	2.500,00	2	50,00	164,000	2	1	1	11...	1	1	60,00
139	Rua Luiz Gonzaga dos Sant...		Pajuçara	Adalberto	8862-2970	16.698,...	2	253,00	164,000	2	1	2	26...	1	1	38,93
140	Rua Henrique da Silva		Pajuçara	Adriano	8845-3545	330,00	2	10,00	164,000	2	1	1	13...	2	2	118,18
141	Rua José Fortino próximo a ...		JAÇANAU	Nanda	8644-6410	300,00	2	10,00	163,000	2	1	1	11...	1	1	33,33
142	AV. Pe. José Holanda do Val...		Luzardo ...	Gleudson ...	8849-0759/9...	60.000,...	2	130,00	165,000	2	1	2	21...	2	2	257,00
143	Rua SDO, rua paralela a Ave...		Luzardo ...	André Mat...	8522-7282	2.280,00	2	38,00	164,000	2	1	1	12...	1	1	109,65
144	Rua José do Vale com Rua ...		Pajuçara	Maxwell	8651-0942	2.310,00	2	60,00	164,000	2	1	1	22...	1	1	95,24

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área T...	*...	Frete	Data ...	*...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor U...
145	Avenida Sen. Almir Pinto, 10...	PARQUE...	Parque	Carlos Pe...	8864-1517	7.600,00	2	80,00	165,000	2	1	2	11...	2	229,68	
146	Rua Novo Amanhecer	Cidade N...	Bairra	32394758	1.188,00	2	36,00	166,000	2	1	1	1	13...	2	303,03	
147	Rua 6 de Agosto	Luzardo ...	Carlos Tao	Via Net	5.160,00	2	86,00	167,000	2	1	1	1	14...	1	81,39	
148	Ruas Luis Mendes c/ Boa Es...	Pajuçara	Gielson N...	8880-6007	680,00	2	22,00	166,000	2	1	1	1	21...	2	147,72	
149	Rua Noberto a. Batalha c/ Ru...	Horto	Jefferson ...	8789-2183	5.450,00	2	70,00	167,000	2	1	1	1	26...	1	110,09	
150	Rua Cap. Valdemar Lima e...	Centro	Falcão	8871-6465	1.800,00	2	30,00	157,000	2	1	1	2	16...	2	361,11	
151	Rua 15 c/ Rua 02 - Residenc...	Cágado	-	8130-1414	16.400,...	2	50,00	158,000	2	1	1	1	26...	2	36,58	
152	Rua 57, esquina da Avenida XI	Jeressait II	Pacheco	32911572	330,75	2	24,20	169,000	1	1	1	2	25...	2	151,17	
153	Avenida Cônego de Castro(...	Alto Alegre	Jorge(sein...	3521-6532	7.260,00	2	66,00	173,000	1	1	1	2	22...	2	34,09	
154	Rua Olávio Alves, s/n.º	Pajuçara	Lila	No Local	990,00	2	30,00	167,000	1	1	1	1	22...	2	27,47	
155	Avenida Pe. José H. Do Vale...	Piratininga	Esquerdin...	9976-7719	645,00	2	15,00	178,000	1	1	1	2	23...	2	542,63	
156	Rua SDO. Lote 38 A Quadra ...	Piratininga	Weyne	8639-2150	125,00	2	5,00	180,000	1	1	1	1	12...	2	228,80	
157	AV PADRE JOSE HOLLAND...	Piratininga	FRANCIS...	no Local	504,00	2	15,50	181,000	1	1	1	2	11...	2	300,00	
158	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	Piratininga	METRO E...	no Local	1.500,00	2	30,00	181,000	1	1	1	1	22...	2	160,00	
159	RUA 20 - P. U. LAOGA DE ...	Piratininga	CONSTR...	no Local	4.000,00	2	80,00	183,000	1	1	1	1	26...	2	160,00	
160	RUA R, 13	Cágado	JOSEMB...	no Local	274,00	2	8,00	175,000	1	1	1	1	23...	2	110,00	
161	RUA 19, SN	PAUCA...	PRIMOR...	no Local	746,00	2	25,00	163,000	1	1	1	1	21...	2	150,00	
162	RUA PEDRO CAETANO DE...	PAUCA...	FRANCIS...	no Local	450,00	2	15,00	185,000	1	1	1	1	26...	2	140,00	
163	RUA CAUIEROS,	PAUCA...	SILVANA ...	no Local	125,00	2	5,00	185,000	1	1	1	1	21...	2	100,00	
164	Rua João Bezerra Campos e...	Pq. Tijuca	Viva Real	8729-10669...	9.600,00	2	120,00	183,000	1	1	1	1	11...	1	179,68	
165	Rua Estevão Alves e Antônio...	Pajuçara	Viva Real	3045-1406	985,80	2	28,00	183,000	2	1	1	2	11...	2	116,65	
166	Rua Antônio Farias e 4º Anel...	Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458-19...	3.147,50	1	103,06	148,000	1	1	1	1	14...	1	53,63	
167	Rua SDO proximo ao 4º Anel...	Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458-19...	9.245,58	1	60,00	148,000	1	1	1	1	14...	1	53,63	
168	Rua Status	Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458-19...	18.000,...	1	360,00	148,000	1	1	1	1	11...	1	68,53	
169	Rua Antônio Farias próximo a...	Tijuca	FP- Adm ...	(85) 3458-19...	6.000,00	1	60,00	148,000	1	1	1	1	13...	1	53,63	
170	Varias Ruas(Pla. Urbaniza. L...	Piratininga	Daniele G...	98570-4311	200,00	2	8,00	189,000	2	1	1	1	14...	2	205,00	
171	Rua / Jardins da Serra	Luzardo ...	Jean Carlos	98608-3166 ...	571,00	2	11,42	194,000	2	1	1	1	26...	2	113,83	
172	Rua José Nogueira Mota, SNº	Mucurã	José dos ...	98794-9534	10.000,...	2	100,00	201,000	1	1	1	1	24...	1	48,00	
173	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	José dos ...	98794-9534	31.584,...	2	168,00	201,000	1	1	1	2	21...	1	47,50	
174	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	Valdecir F...	988559408	240,00	2	6,00	205,000	1	1	1	2	22...	2	104,16	
175	Rod. Raimundo Pessoa de A...	Jacanaú	Valdecir-F...	988559408	1-287,00	2	39,00	205,000	1	1	1	2	21...	2	142,16	
176	Rua Sen. Pompeu/Pt. Lo. 11 ...	Boa Espe...	IBEL Ind. ...	-	929,38	2	66,50	211,000	1	1	1	2	11...	1	141,20	
177	Rua São João/Pt. Lot. 1 ao 5 ...	Boa Espe...	IBEL Ind. ...	-	132,00	2	66,00	211,000	1	1	1	2	21...	1	141,53	
178	RUA JOÃO MARCELINO, 1...	JACANAÚ	ALDERILO	986587848	360,00	2	12,00	213,000	2	1	1	2	11...	1	388,88	
179	ROD. RAIMUNDO P. DE AR...	JACANAÚ	AGUIAR ...	32576603	1.800,00	2	45,00	216,000	2	1	1	2	22...	2	142,22	
180	AV METON MOTA DE ARA...	LUZARD...	DSF IMÓ...	987682523	7.245,00	2	70,00	219,000	1	1	1	2	21...	2	172,53	



Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Area T...	* ...	Frete	Data ...	* ...	Avenida	Esquina	* ...	Periferia	Valor U...
181	AV PADRE JOSE HOLLAND...		LUZARD...	MOBILIA...	988269017	4.695,00	2	73,50	219,000	1	2	2	2	340,78	
182	AV P. JOSÉ H. DO VALE ES...		LUZARD...	CIRO PAI...	40067676	60.000,...	2	114,00	219,000	1	2	2	2	180,00	
183	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBÓ	CAMDAL	991173048	2.541,00	2	70,00	219,000	1	2	2	2	216,45	
184	Lot. Recanto das Flores ao L...		Luzardo ...	Marcelo O...	985487553	150,00	2	5,00	225,000	2	1	2	2	266,66	
185	Lagoa Park próximo ao Fórum		Pitainha	Marcelo O...	985487553	125,00	2	5,00	225,000	2	1	2	2	250,00	
186	Sen. Virgílio Távora CEP.: 61...		Bandeira...	Marcelo O...	985487553	363,00	2	11,00	228,000	2	1	2	2	123,96	
187	Rua Eng. Elifio M. da Cunha		Pajuçara	Rafael Le...	986809930	952,00	2	25,00	229,000	2	1	2	2	157,56	
188	Rua João Trunfo vizinho ao ...		Mucunã	HT. Comp...	988220180	240,00	2	8,00	229,000	2	1	2	2	158,33	
189	Rua 01 Residencial Maracan...		Cágado	Bruno	994167887	344,00	2	8,00	229,000	2	1	2	2	142,44	
190	Rua 17 Residencial Maracan...		Cágado	Almeida	997730348	200,00	2	8,00	229,000	2	1	2	2	115,00	
191	Rua João Bezerra Campos		Tijuca	Edisio Jun...	988017676	9.600,00	2	120,00	229,000	2	1	2	2	120,00	
192	RUA 16 - LOTE 23 - QUADR...		RESIDE...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	2	2	175,00	
193	RUA 16 - LOTE 31 - QUADR...		RESIDE...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,000	2	1	2	2	150,00	
194	AV. II, S/Nº		Jerissati I	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,000	2	1	2	2	202,34	
195	Av. Almir Pinto esquina com ...		Mucunã	Rubem Al...	061 99842518	5.000,00	2	50,00	251,000	2	1	2	2	280,00	
196	Av Almir Pinto próximo PRE ...		Mucunã	Rubem Al...	061 99842518	5.000,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	300,00	
197	Av. Dr Mendel Steinbruch, s/nº		Pajuçara	Governo d...	-	15.635,...	2	181,30	231,000	2	1	2	2	126,53	
198	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAIUÇA...	Governo d...	-	673,00	2	32,50	231,000	2	1	2	2	156,53	
199	RUA FRANCISCO BATISTA...		PAIUÇA...	Governo d...	-	51,65	2	6,00	231,000	2	1	2	2	173,76	
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VALE ...		LUZARD...	GOMES J...	EMOVELWEB	5.600,00	2	70,00	240,000	2	1	2	2	750,00	
201	RUA CAMPOS FILHO		POUE TI...	ROGERI...	98546-8884	9.600,00	2	120,00	240,000	2	1	2	2	90,00	
202	RUA REGINO GUERREIRO ...		CENTRO	PAULO XI...	-	1.619,00	2	34,30	242,000	2	1	2	2	1.512,00	
203	RUA NOBERTO BATALHA ...		HORTO	ERGUEIM...	ERGUEIMO...	3.498,00	2	66,00	243,000	2	1	2	2	150,00	
204	RUA MANOEL FERREIRA		PAIUÇA...	ERGUEIM...	ERGUEIMO...	306,00	2	12,00	243,000	2	1	2	2	277,77	
205	ROD. MENDEL STAINBRU...		TIMBÓ	EMOVEL...	EMOVELWEB	2.541,00	2	70,00	243,000	2	1	2	2	275,48	
206	RUA RAIMUNDO S. LIMA, 100		LUZARD...	EMOVEL...	EMOVELWEB	1.080,00	2	60,00	249,000	2	1	2	2	555,55	
207	RUA CENTRAL CR. FRANC...		JACANAÚ	VINICIUS	-	2.352,00	2	84,00	250,000	2	1	2	2	170,00	
208	RUA GERALDO PEREIRA L...		BOA ES...	EMOVEL...	EMOVELWEB	20.588,...	2	167,00	255,000	2	1	2	2	300,00	
209	AV P. JOSÉ H. DO VALE ES...		LUZARD...	IMOVEIS...	IMOVEISWEB	60.000,...	2	114,00	255,000	2	1	2	2	116,66	
210	LOTEAMENTO PAUE. TIJU...		PARQUE...	VIVAREAL	981313133	240,00	2	10,00	255,000	2	1	2	2	192,50	
211	ROD. RAIMUNDO-PESSOA ...		MUCUNA	VIVAREAL	981313133	2.500,00	2	50,00	255,000	2	1	2	2	152,00	
212	RUA JOSELINA LIBERATO ...		LUZARD...	VIVAREAL	981313133	360,00	2	12,00	255,000	2	1	2	2	360,00	
213	RUA NORBERTO ALVES B...		HORIO	ERGUE I...	INTERNET	3.498,00	2	60,00	268,000	2	1	2	2	150,08	
214	RUA LUIZ GONZAGA DOS ...		PAIUÇA...	FILMARE	99999-7200	556,00	2	24,00	268,000	2	1	2	2	521,00	
215	RUA JOSÉ FERREIRA DA ...		PAIUÇA...	IMOB-IM...	99752-5545	156,00	2	6,00	268,000	2	1	2	2	192,30	

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', 'avenida', 'esquina' e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

### Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m <sup>2</sup> , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m <sup>2</sup> .	5.800,00
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	58,00
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	1
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m <sup>2</sup> que definirá o valor de mercado do terreno.	<b>114,90</b>

**Modelo:**

Terrenos bairros e periferia-

**Data de Referência:**

quinta-feira, 16 de março de 2023

**Informações Complementares:**

**Dados para a projeção de valores:**

Área Total = 5.800,00

Frente = 58,00

Data do Evento = 268,000

Avenida = 1

Esquina = 1

Periferia = 2

Endereço = RUA NOVO ORIENTE, S/Nº - SÍTIO SÃO JOSÉ

Complemento = CEMITÉRIO VERTICAL

Bairro = PIRATININGA

Informante =

Telefone =

**Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%**

Valor Unitário

Médio = 114,90

Valor Total

Médio = 666.414,71-----VALOR DO TERRENO



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20231174961

INICIAL

1. Responsável Técnico  
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE  
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645  
Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato  
Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ  
AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA  
Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO  
Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI  
UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62  
Nº: 150  
CEP: 61900370

Contrato: Não especificado  
Valor: R\$ 1,00  
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Celebrado em: 16/03/2023  
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço  
RUA NOVO ORIENTE  
Complemento: TERRENO 07 - SÍTIO SÃO JOSÉ  
Cidade: MARACANAÚ

Bairro: PIRATININGA  
UF: CE

Nº: S/Nº  
CEP: 61905335  
Coordenadas Geográficas: 03°52'24.38"S, 38°37'45.03"W  
Código: Não Especificado  
CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Data de Início: 17/03/2023  
Finalidade:  
Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Previsão de término: 18/03/2024

4. Atividade Técnica  
14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO  
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade  
Unidade  
1,00 un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações  
Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 5.800,00 m². Laudo de Avaliação Nº 021-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima

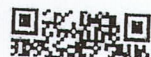
*Josiane Maria Nunes Parente*  
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 016.020.693-68

Maracanaú, 21 de março de 2023  
Local data

MUNICIPIO DE MARACANAÚ  
Secretaria Executiva de Infraestrutura  
Prefeitura de Maracanaú

9. Informações  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor  
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 21/03/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8216055466







Ministério da Economia  
 Secretaria de Governo Digital  
 Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
 Secretaria do Desenvolvimento Econômico

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

UF (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

23600091421

2305

- REQUERIMENTO

Nome:

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERARIOS EIRELI  
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



CEE2100002974

QUANTIDADE DE ATOS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
	002			ALTERAÇÃO
		023	2	ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE
		024	1	ALTERAÇÃO DE FILIAL NA UF DA SEDE
		051	1	CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO

RUSSAS  
Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

6 Janeiro 2021  
Data

3 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem  
A decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO \_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ  
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/003.748-2	CEE2100002974	06/01/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
103.000.403-00	RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS

**29ª ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATUAL DA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

**RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS**, brasileiro, nascido em 11/11/1955, casado em regime de comunhão universal de bens, CPF nº 103.000.403-00, RG 2004.030.025.692 – SSP-CE, residente e domiciliado a Rua Ricardo de Castro Macedo, 912, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza/Ceara Cep. 60.813-680, titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada **R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23.600.091.421, data despacho 16.09.1980, com sede na Rua Padre Zacarias Ramalho, 283, Centro, Russas/CE, CEP 62.900-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob n.º 06.052.336/0001-84, Resolve alterar o contrato nas seguintes cláusulas.

1ª Altera o endereço da Filial CNPJ Nº 06.052.336/0094-83, Nire JUCEC Nº 23.9.006.2782-3, da Avenida Rogaciano Leite, 2993, Jardim da Oliveira, Cep. 60.821-075, Fortaleza, Estado do Ceará, para a Rua General Ciado de Castro, 269, Engenheiro Luciano Cavalcante, Cep. 60.813-795, Fortaleza, estado do Ceará, a filial não possui capital social.

2ª Resolve Criar uma filial Rua Felix Pereira, 784, Centro da cidade de Barreiras, Cep. 62.795-000, Estado do Ceará.

3ª Resolve Criar uma filial na Rua Padre Negreiros, 111, Centro da cidade de Potiretama, Cep. 62.990-000, estado do Ceará.

4ª As demais cláusulas do ato Constitutivo permanecem inalteradas.

**CONSOLIDAÇÃO AO ATO CONSTITUTIVO DA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

**RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS**, empresário, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, CPF nº 103.000.403-00, RG 2004.030.025.692 – SSP-CE, residente e domiciliado à Rua Ricardo de Castro Macedo, 912, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza/Ceara Cep. 60.813-680, titular da Empresa Individual de Responsabilidade Limitada **R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**. Constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23.600.091.421, data despacho 16.09.1980, com sede na Rua Padre Zacarias Ramalho, 283, Centro, Russas/CE, CEP 62.900-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob nº 06.052.336/0001-84, reger-se-á nas cláusulas seguintes:

1ª Adota o nome empresarial, **R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob NIRE 23.600.091.421, data despacho 16.09.1980, com sede na Rua Padre Zacarias Ramalho, 283, Centro, Russas/CE, CEP 62.900-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob nº 06.052.336/0001-84. E adota como nome de fantasia **AFAGU – ASSISTÊNCIA FAMILIAR ANJO DA GUARDA**, (art. 997, II, CC/2002).

2ª O Capital Social é de R\$ 1.086.675,71 (hum milhão oitenta e seis mil seiscientos e setenta e cinco reais e setenta e um centavos), totalmente integralizada em moeda corrente do país.



**29ª ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATUAL DA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

3ª O seu objeto social principal e secundária conforme descrito abaixo:

- 96.03.3-04 – Administração de Planos de Assistência Funerária com a Prestação de Serviços Funerários e Serviços Funerários a Particulares
- 96.03.3-05 – Serviços de Tanatopraxia
- 96.03.3-03 – Serviços de Sepultamento
- 96.03.3-01 – Gestão e Manutenção de Cemitérios e Cessão de Uso de Jazigos
- 96.03.3-99 – Aluguel de Locais para velórios
- 73.19.0-99 – Atividades de Publicidade e Propagando em Site, Facebook e Instagram.

4ª Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apuradas. (Art. 1.065, CC/2002).

5ª A empresa possui filiais conforme descritas a seguir, e poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada.

C.N.P.J.	NIRE JUCEC	DESPACHO	CIDADES	ENDEREÇO	CEP	I. MUNICIPAL
06.052.336/0001-84	23.6.000.9142-1	16/09/1980	RUSSAS	RUA PE. ZACARIAS RAMALHO, Nº 283 - CENTRO	62.900.000	43807
06.052.336/0002-65	23.9.003.0167-7	23/10/2001	JUAZEIRO DO NORTE	AV. CRESCENTE, Nº 33 - CJ NOVO JUAZEIRO	63.030.430	1081118
06.052.336/0003-46	23.9.003.0190-1	01/11/2001	CRATO	R SENADOR POMPEU, Nº 52, CASA A - CENTRO	63.100.080	451.927
06.052.336/0004-27	23.9.003.0201-1	12/11/2001	BARRO	RUA PREFEITO FIRMINO ALVES, Nº 263 - CENTRO	63.380.000	029/20
06.052.336/0005-08	23.9.003.0203-7	21/11/2001	QUIXERAMOBIM	RUA MONSENHOR SALVIANO PINTO, Nº 263 - CENTRO	63.800.000	30309
06.052.336/0006-99	23.9.003.0202-9	21/11/2001	MORADA NOVA	RUA RAUL NOGUEIRA, Nº 73 - CENTRO	62.940.000	971
06.052.336/0007-70	23.9.003.0258-2	21/11/2001	JAGUARETAMA	AV. MARILANDIA, Nº 200 - CENTRO	63.480.000	332
06.052.336/0008-50	23.9.003.0260-6	21/11/2001	RUSSAS	AV. CONÉGO AGOSTINHO, Nº 1835 - CENTRO	63.190.000	434690
06.052.336/0009-31	23.9.003.0469-2	11/12/2001	ARACATI	RUA BARÃO DE MESSEJANA, Nº 1187 - CENTRO	62.800.000	450264
06.052.336/0010-75	23.9.003.0283-5	22/11/2001	FORTALEZA	AV. JOVITA FEITOSA, Nº 125/129 - RODOLFO TROFILO	60.455.410	176379-3
06.052.336/0011-56	23.9.003.0470-6	11/12/2001	QUIXERE	R MANOEL GONCALVES, Nº 1134 - CENTRO	62.920.000	2138/20
06.052.336/0012-37	23.9.003.0475-7	14/10/2001	JAGUARIBARA	AV PERGENTINO ALMINO PINHEIRO, Nº 272 - CENTRO	63.490.000	102013
06.052.336/0013-18	23.9.003.0591-5	26/02/2002	JAGUARIBE	RUA 07 DE SETEMBRO, Nº 131 - CENTRO	63.475.000	501
06.052.336/0014-07	23.9.003.0590-7	26/02/2002	CEDRO	R SENADOR JOAO TOME, Nº 166 - CENTRO	63.400.000	357573
06.052.336/0015-80	23.9.003.0762-4	03/05/2002	BREJO SANTO	AV ANTONIO DENGUINHO DE SANTANA, Nº 189 - CENTRO	63.260.000	30.269
06.052.336/0016-60	23.9.003.0928-7	05/04/2002	BARBALHA	R EDMONDO DE SA, Nº 282 - CENTRO	63.180.000	25612
06.052.336/0017-41	23.9.003.0736-5	03/05/2002	TABULEIRO DO NORTE	RUA MAIA ALARCÓN, Nº 261 - CENTRO	62.960.000	147
06.052.336/0018-22	23.9.003.0827-2	29/05/2002	JUAZEIRO DO NORTE	RUA SÃO PAULO, Nº 900 - CENTRO	63.010.000	1085688
06.052.336/0019-03	23.9.003.0822-1	28/05/2002	MILAGRES	R ESMERALDO DA SILVA, Nº 186 - CENTRO	63.250.000	15257
06.052.336/0020-47	23.9.003.0826-4	29/05/2002	JATI	R MANUEL LUIZ, Nº 61 - CENTRO	63.275.000	41305
06.052.336/0021-28	23.9.003.1171-1	27/08/2002	QUIXADÁ	TRAV. TIRADENTES, Nº 261 - CENTRO	63.900.000	19046
06.052.336/0022-09	23.9.003.1302-1	27/08/2002	MISSÃO VELHA	RUA CORONEL JOSÉ DANTAS, Nº 1112 - CENTRO	63.200.000	8.158
06.052.336/0023-90	23.9.003.1303-9	27/08/2002	AURORA	AVENIDA ANTONIO RICARDO, Nº 117 - CENTRO	63.360.000	230.170
06.052.336/0024-70	23.9.003.1192-3	27/08/2002	PORTEIRAS	RUA JOSÉ DE ALENCAR, Nº 27 - CENTRO	63.270.000	230004
06.052.336/0025-54	23.9.003.1193-1	27/08/2002	ITAICABA	AVENIDA JOAO BARBOSA LIMA, Nº 588 - CENTRO	62.820.000	1782
06.052.336/0026-32	23.9.003.1174-5	27/08/2002	SÃO JOÃO DO JAGUARIBE	RUA CONEGO CLIMERIO CHAVES, Nº 253 - CENTRO	62.965.000	470338
06.052.336/0027-13	23.9.003.1487-6	01/10/2002	LAVRAS DA MANGABEIRA	RUA HILDA AUGUSTO, Nº 31 - CENTRO	63.300.000	450013
06.052.336/0028-02	23.9.003.1483-3	01/10/2002	JARDIM	RUA LEONEL ALENCAR, Nº 42 - CENTRO	63.290.000	451279
06.052.336/0029-85	23.9.003.1488-4	01/10/2002	PENAFORTE	RUA NOSSA SENHORA DO SOCORRO, Nº 205 - CENTRO	63.280.000	40.0114-2
06.052.336/0030-19	23.9.003.1482-5	01/10/2002	CARIRIACU	RUA ALVIM ALVES, Nº 213 - CENTRO	63.165.000	450085
06.052.336/0031-08	23.9.003.1486-8	01/10/2002	NOVA OLINDA	RUA CARLOS MORAIS, Nº 442 - CENTRO	63.185.000	450.329
06.052.336/0032-80	23.9.003.1485-0	01/10/2002	FARIAS BRITO	RUA ANTONIO FERNANDES LIMA, Nº 78 - CENTRO	62.540.000	3.400.615
06.052.336/0033-61	23.9.003.1489-2	01/10/2002	VARZEA ALEGRE	R DEP. LUIZ OTACILIO CORREIA, Nº 260 - CENTRO	63.800.000	
06.052.336/0034-42	23.9.003.1372-2	07/10/2002	QUIXERAMOBIM	RUA DOM HELIO CAMPOS, Nº 458 - MONTEIRO DE MORAIS	63.140.000	0119/2013
06.052.336/0035-23	23.9.003.1412-4	25/11/2002	ASSARÉ	RUA EULDES ONOFRE, Nº 110 - CENTRO	63.195.000	131.098
06.052.336/0036-04	23.9.003.1549-0	20/11/2002	ALTANEIHA	RUA DEPUTADO FURTADO LEITE, Nº 71 - CENTRO	63.190.000	24
06.052.336/0037-95	23.9.003.1540-6	20/11/2002	SANTANA DO CARIRI	RUA DR. PLÁCIDO CIDADE NUUVENS, Nº 214 - CENTRO	63.740.000	06.031.000-1
06.052.336/0038-76	23.9.003.1538-4	20/11/2002	NOVO ORIENTE	RUA DR. MOREIRA DA ROCHA, Nº 807 - CENTRO	63.700.001	61
06.052.336/0039-57	23.9.003.1539-2	20/11/2002	CRATEÚS	RUA HENRIQUE ALENCAR, Nº 30 - CENTRO	63.210.000	2276
06.052.336/0040-90	23.9.003.1596-1	10/12/2002	MAURITI	AV. POSSIDONIO BARRETO, Nº 499 - CENTRO	63.060.000	452350
06.052.336/0041-71	23.9.003.1514-7	13/01/2003	TAUA	RUA SILVESTRE GONCALVES, Nº 126 - CENTRO	62.910.000	027-2
06.052.336/0042-52	23.9.003.1513-9	13/01/2003	PALHANG	AV. NOGUEIRA ACIOLY, Nº 1552 - CENTRO	63.160.000	122.003
06.052.336/0043-33	23.9.003.1517-1	22/01/2003	POTENGI	R ENGENHEIRO JOAO ALFREDO, Nº 1846 - CENTRO	61.600.050	12750
06.052.336/0044-14	23.9.003.1619-4	22/01/2003	ICÓ	R CEL. SERAFIM CHAVES, Nº 356 - CENTRO	62.823.000	3583
06.052.336/0045-03	23.9.003.1595-3	10/12/2002	CAUCAIA	RUA JOSE RODRIGUES, Nº 32 - CENTRO	62.930.000	13031138
06.052.336/0046-86	23.9.003.1621-6	03/02/2003	JAGUARUANA	RUA DAS PEDRINHAS, Nº 103 - CENTRO	62.955.000	5
06.052.336/0047-67	23.9.003.1892-8	01/04/2003	LIMOEIRO DO NORTE	RUA FIRMINO ANTUNES, Nº 63 - CENTRO	63.640.000	2386/31948
06.052.336/0048-48	23.9.003.1886-3	01/04/2003	IBICUITINGA		62.740.000	560000-12
06.052.336/0049-29	23.9.003.1891-0	01/04/2003	INDEPENDÊNCIA			
06.052.336/0050-62	23.9.003.1893-6	01/04/2003	ITAPIUNA			

**29ª ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATUAL DA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

06.052.336/0051-43	23.9.003.2273-9	12/08/2003	ALTO SANTO	RUA CORONEL SIMPLÍCIO BEZERRA, Nº 164 - CENTRO	62.970.000	4085
06.052.336/0052-24	23.9.003.4399-0	11/05/2005	MARACANAÚ	RUA 42, Nº 24 A - CONJUNTO JEREISSATI	61.901.020	426109
06.052.336/0053-05	23.9.003.4398-1	11/05/2005	ICÓ	R JOSE ANGELIM COSTA, Nº 56 - SÍTIO GONDIM	63.430.000	10854
06.052.336/0054-96	23.9.003.4397-3	11/05/2005	TAMBORIL	TRAVESSA FLORIANO PEIXOTO, Nº 12 - CENTRO	63.750.000	230008
06.052.336/0055-77	23.9.003.5537-8	13/02/2006	CAPISTRANO	RUA CEL. FRANCISCO NUNES CAVALCANTE, Nº 15 - CENTRO	62.748.000	96033
06.052.336/0056-58	23.9.003.5536-0	13/02/2006	ABAIARA	RUA EXPEDITO OLIVEIRA DAS NEVES, Nº 98 - CENTRO	63.240.000	15
06.052.336/0057-39	23.9.003.5538-6	13/02/2006	JAGUARIBE	RUA CAPITAO AFLODISIO DIOGENES, Nº 54 - AMERICO BEZERRA	63.475.000	768
06.052.336/0058-10	23.9.003.5535-1	13/02/2006	BANABUIU	AV. QUEIROZ PESSOA, Nº 1036 - CENTRO	63.960.000	11828
06.052.336/0059-09	23.9.003.6028-2	21/06/2006	RUSSAS	TRAVESSA MARIA GOMES, Nº 540 - FLORES	62.900.000	430148
06.052.336/0060-34	24.9.001.7993-7	07/08/2006	PORTALEGRE-RN	RUA ANA NUNES DO REGO, Nº 12 - CENTRO	56.870.000	404001060-4
06.052.336/0061-15	23.9.003.6539-0	26/10/2006	NOVA RUSSAS	RUA MONSENHOR HOLANDA, Nº 1248 - CENTRO	62.200.000	1829
06.052.336/0062-04	23.9.003.6538-1	26/10/2006	QUITERIANÓPOLIS	RUA QUITERIA DE LIMA, Nº 46 - CENTRO	63.650.000	94
06.052.336/0063-87	23.9.003.8946-9	28/03/2008	IBARETAMA	AV JOAO DE ALMEIDA, Nº 393 - CENTRO	63.970.000	3044
06.052.336/0064-68	23.9.003.9574-4	22/07/2008	ICAPUI	RUA JOSÉ BIRU, Nº 1201 - CENTRO	62.810.000	723
06.052.336/0065-49	23.9.003.9573-6	22/07/2008	FORTIM	AVENIDA JOAQUIM PERGENTINO MAIA, Nº 250 - CENTRO	62.815.000	8201
06.052.336/0066-20	23.9.003.9723-2	18/08/2008	CAMPOS SALES	RUA BARBARA PEREIRA DE ALENCAR, Nº 684 - CENTRO	63.150.000	886
06.052.336/0067-00	BAIXADA	10/07/2008	PATOS	RUA FCO MARIANO, Nº 1968 - PLANALTO	58.700.330	
06.052.336/0068-91	23.9.004.1619-9	01/07/2009	CRATEÚS	RUA DALDUINO BEZERRA, Nº 1000 - BARRO BRANCO	63.700.001	2703
06.052.336/0069-72	23.9.004.2183-4	09/10/2009	CRATO	RUA 1ª DE SETEMBRO, Nº 58 - CENTRO	63.130.030	4521710
06.052.336/0070-06	23.9.004.4511-3	09/12/2010	ORÓS	RUA SANTOS DUMONT, Nº 70 - CENTRO	63.520.000	3707
06.052.336/0071-97	23.9.004.7588-8	14/12/2011	BARBALHA	RUA CEL AFRO CAMPOS, Nº 452 - CENTRO	63.180.000	1958
06.052.336/0072-78	23.9.004.7589-6	14/12/2011	MARANGUAPE	RUA NELSON ALENCAR, Nº 748 - CENTRO	61.904.115	23027417
06.052.336/0073-59	23.9.004.7612-4	14/12/2011	CRATO	TRAVESSA ANTONIO FELIPE, Nº S/N - CENTRO	63.100.000	4.522.366
06.052.336/0074-80	23.9.004.7613-2	14/12/2011	OCARA	RUA MANOEL TIBURTINO FILHO, Nº S/N - SÃO FRANCISCO	62.755.000	200270
06.052.336/0075-10	23.9.005.0612-1	11/01/2013	BREJO SANTO	RUA MANOEL TIBURTINO FILHO, Nº 31 - SÃO FRANCISCO	63.260.000	30757
06.052.336/0076-00	23.9.005.0613-9	11/01/2013	BREJO SANTO	RUA 15 DE NOVEMBRO, Nº 181 - CENTRO	63.260.000	30742
06.052.336/0077-82	24.9.002.5467-0	26/08/2013	PAU DOS FERROS-RN	R VIRGILIO COELHO, Nº 554 - CENTRO	59.900.000	0319864
06.052.336/0078-63	23.9.005.2475-7	06/09/2013	AQUIRAZ	R RAIMUNDO BATISTA DE ALMEIDA, Nº 41 - CENTRO	61.700.000	94811
06.052.336/0079-44	23.9.005.3040-4	04/10/2013	IRACEMA	AV. BURITI GRANDE, Nº 113 - CENTRO	62.980.000	2020039
06.052.336/0080-88	23.9.005.5150-9	16/07/2014	MAURITI	RUA CEL JOSE POMPEU, Nº 732 - CENTRO	63.210.000	2642
06.052.336/0081-69	23.9.005.7178-0	24/03/2015	IPUEIRAS	AV. FCO ALMEIDA PINHEIRO, Nº 1206 - PLANALTO UNIVERSITÁRIO	63.902.125	19047
06.052.336/0082-40	23.9.005.7179-8	24/03/2015	QUIXADÁ	AV. JUVENAL DE CASTRO, Nº 342 - CENTRO	62.880.001	4354532
06.052.336/0083-20	23.9.005.7118-6	24/03/2015	HORIZONTE	RUA SOLON DE LUCENA, Nº 161 - CENTRO	58.970.000	5538
06.052.336/0084-01	25.9.002.2062-8	14/05/2015	CONCEIÇÃO-PB	RUA RACINE FAÇO, Nº 420 - CENTRO	62.640.000	4302569
06.052.336/0085-92	23.9.005.8911-5	02/12/2015	BEBERIBE	RUA RAUL FEITOSA, Nº 18 - CENTRO	63.575.000	
06.052.336/0086-78	23.9.005.8373-7	02/12/2015	AIUABA	RUA RATISSONA, Nº 72 - CENTRO	63.100.140	
06.052.336/0087-54	23.9.005.8839-9	02/12/2015	CRATO	AV. ODILIO MAIA GONDIM, Nº S/N - CENTRO	62.860.000	4501161
06.052.336/0088-35	23.9.005.8840-2	02/12/2015	PINDORETAMA	RUA CEL. BIA, Nº S/N - CENTRO	62.850.000	5.268-0
06.052.336/0089-16	23.9.005.8841-1	02/12/2015	CASCAVEL	R ANTONIO DOMINGUES, Nº 368 - CENTRO	63.870.000	
06.052.336/0090-50	23.9.005.9759-2	25/04/2016	BOA VIAGEM	RUA RAIMUNDO SARAIVA DE SOUZA, Nº 51 - CENTRO	63.360.000	
06.052.336/0091-30	23.9.005.9729-1	25/04/2016	AURORA	RUA JOAQUIM NOGUEIRA LOPES, Nº 58 - CENTRO	62.870.000	7422
06.052.336/0092-11	23.9.005.9919-6	01/06/2016	PACAJUS	RUA CEL CLOVIS ALEXANDRINO, Nº 1691 - BRITOLANDIA	62.930.000	23050118
06.052.336/0093-00	23.9.006.0843-8	21/11/2016	LIMOEIRO DO NORTE	RUA MANOEL INACIO DE LUCENA, Nº 161 - CENTRO	60.813.795	
06.052.336/0094-83	23.9.006.2783-1	22/11/2017	FORTALEZA	10 R CONEGO MANOEL CAMINHA, Nº 101 - ALTO DO ACUDE	63.260.000	47157
06.052.336/0095-64	24.9.003.0340-9	14/12/2017	BREJO SANTO	AV. CEL. VIRGILIO TAVOIRA, Nº 590 - CENTRO	59.900.000	091063-5
06.052.336/0096-45	24.9.003.0340-9	14/12/2017	PAU DOS FERROS-RN	RUA PADRE MARANHÃO, Nº 81 - CENTRO	61.880.000	
06.052.336/0097-26		26/02/2018	ITAITINGA	RUA PADRE LEAL, Nº 255 - CENTRO	63.210.000	
06.052.336/0098-07		26/02/2018	MAURITI	RUA PADRE CÍCERO, Nº 89 - CENTRO	63.700.000	
06.052.336/0099-98		26/02/2018	BOA VIAGEM	RUA JOANA ALVES DE QUEIROZ, Nº 320 - VILA BANCIÁRIA	63.200.000	
06.052.336/0100-66	23.9.006.5534-7	25/02/2019	MISSÃO VELHA	AV. CRESCENTE, Nº 33 - LEANDRO BEZERRA DE MENESES	63.300.000	
06.052.336/0101-47	23.9.006.5536-3	25/02/2019	LAVRAS DA MANGABEIRA	RUA CORONEL JOÃO DE BRITO, Nº 387 - SÃO JOÃO	63.035.200	
06.052.336/0102-28	23.9.006.5535-5	25/02/2019	JUAZEIRO DO NORTE	R CEL. ANTONIO MODESTO, Nº 93 - CENTRO	59.700.000	12761
06.052.336/0103-09	24.9.003.2423-6	08/10/2019	APODI-RN	RUA FELIX PACHECO, Nº 162 - CENTRO	56.280.000	4581496
06.052.336/0104-90	26.9.020.0206-8	13/11/2019	ARARIPINA-PE	RUA SÃO PAULO, 1750 - CENTRO	64.340.000	684
06.052.336/0105-70	22.9.004.9549-7	25/02/2019	CASTELO DE PIAUÍ-PI	RUA GAUDÊNCIO MOREIRA, Nº 106 - CENTRO	60.030.101	545746-7
06.052.336/0106-51	23.9.006.7415-5	02/01/2020	RUSSAS	AV AVENIDA DINHA ARAGÃO, Nº 127 - CENTRO	62.215.000	2020006
06.052.336/0107-32	23.9.006.7835-5	22/04/2020	FORTALEZA	AV VICENTE ALENCAR BARBOSA, Nº 47 - CENTRO	64.330.000	314
06.052.336/0108-13	23.9.006.7836-3	22/04/2020	IPAPORANGA	RUA FELIX PEREIRA, Nº 784 - CENTRO	63.170.000	
06.052.336/0109-02		29/07/2020	SÃO MIGUEL DO TAPUIÓ-PI	RUA PADRE NEGREIROS, 111 - CENTRO	62.795.000	
06.052.336/0110-38	23.9.006.8096-1	29/07/2020	ARARIPE		62.990.000	
06.052.336/0111-00			BARREIRAS			
06.052.336/0112-00			POTRETAMA			

6ª O titular não possui outra EIRELI em seu nome.

7ª Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o titular deliberará sobre as contas e designará administrador (es) quando for o caso. (arts. 1.071 e 1.072, § 2º e art. 1.078, CC/2002).

8ª A administração da EIRELI será exercida pelo titular **RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, inscrito no CPF/MF nº 103.000.403-00, e Cédula de identidade Rg. 2004.030.025.692 SSP/CE, residente e domiciliado à Rua Ricardo de Castro Macedo, 912, Bairro Luciano Cavalcante, Fortaleza/Ce. Cep. 60.813-680, com os poderes e atribuições de administrador, abertura e encerramentos de contas bancárias, assinar talões de cheques, a prestar garantia fidejussória (aval/fiança) em operação de crédito a ser contraída pela sociedade empresária, junto as instituições Bancárias para o interesse

**29ª ALTERAÇÃO COM CONSOLIDAÇÃO AO CONTRATUAL DA R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI**

social ou assumir obrigações seja em favor de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis.

**9ª** O titular poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**10ª** O prazo de duração da EIRELI é indeterminado.

**11ª** O titular falecendo ou interditado a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse deste, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. (Art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002).

**12ª** O Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011, § 1º, CC/2002).

**13ª** Fica eleito o foro da cidade de Russas estado do Ceara, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por se achar em perfeito teor, vai assinando eletronicamente em via única para registro na Junta Comercial do Estado do Ceará.

Russas/Ce., 05 de janeiro de 2021

Raimundo Cordeiro de Freitas  
Titular/Administrador



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ  
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/003.748-2	CEE2100002974	06/01/2021

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
103.000.403-00	RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL  
REGISTRO DIGITAL

Eu, GILBERTO DE ARAUJO LIMA, BRASILEIRA, CASADO, CONTADOR, DATA DE NASCIMENTO 24/03/1971, RG Nº 2006030012597 SSP-CE, CPF 421.769.643-49, AVENIDA CONEGO AGOSTINHO, Nº 1975, BAIRRO CENTRO, CEP 62900-000, RUSSAS - CE, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Russas, 06 de Janeiro de 2021.

---

GILBERTO DE ARAUJO LIMA  
Assinado digitalmente por certificação A3



Ministério da Economia  
Secretaria de Governo Digital  
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Secretaria do Desenvolvimento Econômico  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## Relatório de Filiais Abertas

Informamos que, do processo 21/003.748-2 arquivado nesta Junta Comercial sob o número 5511928 em 08/01/2021 da empresa 2360009142-1 R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERARIOS EIRELI, consta a abertura da(s) seguinte(s) filial(ais):

NIRE	ENDEREÇO
2390068958-6	RUA PADRE NEGREIROS 111 - BAIRRO CENTRO CEP 62990-000 - POTIRETAMA/CE
2390068959-4	RUA FELIX PEREIRA 784 - BAIRRO CENTRO CEP 62795-000 - BARREIRA/CE

08/01/2021



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERARIOS EIRELI, de CNPJ 06.052.336/0001-84 e protocolado sob o número 21/003.748-2 em 06/01/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5511928, em 08/01/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Jairo Bezerra Lira. Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

CPF	Nome	Assinante(s)
103.000.403-00	RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS	

### Documento Principal

CPF	Nome	Assinante(s)
103.000.403-00	RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS	

### Declaração Documento Principal

CPF	Nome	Assinante(s)
421.769.643-49	GILBERTO DE ARAUJO LIMA	

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

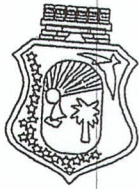
CPF	Nome	Assinante(s)
421.769.643-49	GILBERTO DE ARAUJO LIMA	

Fortaleza, Sexta-feira, 08 de Janeiro de 2021

Documento assinado eletronicamente por Jairo Bezerra Lira, Servidor(a) Público(a), em 08/01/2021, às 08:15 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](#) informando o número do protocolo 21/003.748-2.



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ  
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza. Sexta-feira, 08 de Janeiro de 2021





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.052.336/0052-24 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 11/05/2005
NOME EMPRESARIAL R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERARIOS EIRELI			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AFAGU ASSISTENCIA FAMILIAR ANJO DA GUARDA			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 96.03-3-04 - Serviços de funerárias			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente 96.03-3-01 - Gestão e manutenção de cemitérios 96.03-3-03 - Serviços de sepultamento 96.03-3-05 - Serviços de somatoconservação 96.03-3-99 - Atividades funerárias e serviços relacionados não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 230-5 - Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresári			
LOGRADOURO R 42 (CJ JEREISSATI II)	NÚMERO 24	COMPLEMENTO A	
CEP 61.901-020	BAIRRO/DISTRITO JEREISSATI II	MUNICÍPIO MARACANAU	UF CE
ENDEREÇO ELETRÔNICO SOCIETARIO@ANJODAGUARDA.COM		TELEFONE (88) 8832-2902	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/05/2005	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 29/01/2021 às 09:49:29 (data e hora de Brasília).

Maracanaú, 01 de março de 2021.

Exmo. Sr.  
Roberto Soares Pessoa  
Prefeito Municipal de Maracanaú

Ref. Protocolo de Intenções

Senhor Prefeito,

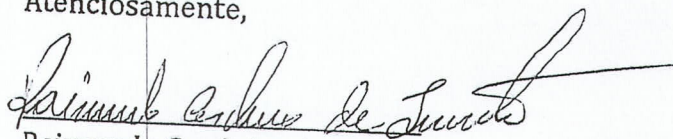
RC DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS - EIRELI inscrita no CNPJ / MF sob o nº 06.052.336/0052-24 e ISENTA DE CGF, empresa de serviços do ramo de serviços funerários, gestão e manutenção de cemitérios, serviços de sepultamento e somatoconservação interessada em implantar um Cemitério Vertical e Centro de Velório no Estado do Ceará, no Município de Maracanaú, vem pleitear, na forma da legislação atual, os incentivos abaixo relacionados:

1. Doação de área aproximada de 11.223 m<sup>2</sup>, localizada à Rua Novo Oriente, S/Nº, por trás do Cemitério Público São José, localizado à Av. Padre José Holanda do Vale, 1602 – Bairro de Piratininga – Maracanaú/CE.

Anexo, fornecemos os dados relativos à implantação do empreendimento, para a formalização do competente Protocolo de Intenções.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição de V. Sa., para quaisquer esclarecimentos adicionais necessários.

Atenciosamente,



Raimundo Cordeiro de Freitas  
CPF.: 103.000.403-00



### 1. Empresa:

INFORMAÇÕES BÁSICAS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL: <b>R. C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERARIOS EIRELI</b>			
Nome de Fantasia: <b>AFAGU ASSISTENCIA FAMILIAR ANJO DA GUARDA</b>			
Endereço: <b>Rua 42 (CJ Jereissati II)</b>		Caixa Postal:	
Bairro: <b>Jereissati II</b>	CEP: <b>61.901-020</b>	Fax:	
Município: <b>Maracanaú</b>	Estado: <b>Ceará</b>	Telefone: <b>(88) 98832-2902</b>	

Data de Fundação: <b>11/05/2005</b>	Inscrição Estadual: <b>Não possui</b>	CNPJ /MF: <b>06.052.336/0052-24</b>	Em Constituição	<b>11/05/2005</b>
Objeto Social: <b>SERVICOS FUNERARIOS; SERVIÇOS DE SEPULTAMENTO; ADMINISTRACAO DE PLANOS FUNERARIOS; GESTÃO E MANUTENÇÃO DE CEMITÉRIOS</b>			Em Atividade	<b>11/05/2005</b>
Tipo de Sociedade: <b>EIRELI</b>			Origem da Empresa e/ou Grupo (País/estado): <b>Brasil/CE</b>	

#### 1.1 Capital Social:

Data de Registro	Capital Registrado	CAPITAL INTEGRALIZADO
<b>21/11/2016</b>	<b>R\$ 1.086.675,71</b>	<b>R\$ 1.086.675,71</b>

#### 1.2. Linha de Produção:

Principais Produtos: <b>Serviços funerários, administração de planos funerários e gestão e manutenção de cemitérios.</b>
--

#### 1.3. Atual Diretoria:

Nome dos Diretores	CPF	Cargo	Mandato
<b>Raimundo Cordeiro de Freitas</b>	<b>103.000.403-00</b>	<b>Titular Administrador</b>	<b>Indeterminado</b>

### 2. Projeto:

Implantação de 01 (um) cemitério vertical e 01 (um) centro de velório, com o objetivo de atender a população Maracanaunse com o propósito de homenagear e preservar a memória de seus entes queridos falecidos. Atendendo também no sepultamento de indigentes e dos que forem qualificados como pobres na forma da lei.

**2.1. Terreno/Edificações:**

Área Mínima Inicial (Terreno): 5.800 m <sup>2</sup>	Área Prevista para Expansão: 5.423 m <sup>2</sup>	Área Total: 11.223 m <sup>2</sup>
Área Edificada (Inicial): 329,84 m <sup>2</sup> Já Existente: SIM ( ) NÃO (X )	Prazo para Expansão: Expansão Prevista: Gradativa conforme demanda (Cemitério Vertical)	12 meses após a doação Área Total: 329,84 m <sup>2</sup>
Localização: Rua Novo Oriente, S/Nº, por trás do Cemitério Público São José, localizado à Av. Padre José Holanda do Vale, 1602 – Bairro de Piratininga – Maracanaú/CE.		Prazo para Expansão: Março de 2024

**2.2. Pessoal:**

Áreas	Fase Inicial	Fase Expansão	TOTAL
			12 meses após a doação
Administração	04	01	05
Operacional / Expansão	15	05	20
TOTAL	19	06	25

**2.3. Fontes de Financiamento (Investimento):**

FONTES SUPRIDORAS DE RECURSOS	FASE INICIAL	FASE EXPANSÃO	TOTAL
Próprios			
A Captar	300.000,00	200.000,00	500.000,00
Financiamentos			
A- Banco do Brasil			
B-	900.000,00	900.000,00	1.800.000,00
C-			
TOTAL	1.200.000,00	1.100.000,00	2.300.000,00

Os recursos serão aplicados em capital de giro, equipamentos e instalações e a data prevista para início da expansão será em fevereiro de 2024.

**2.4. Projeção de Faturamento (ANO):**

Valor R\$: 551.744,13



2.5. Projeção de Geração de ICMS bruto ANO:

Valor (R\$): Não haverá, pois, a empresa é prestadora de serviço

2.6. Projeção de Geração de ICMS líquido ANO (CRÉDITO - DÉBITO):

Valor (R\$): Não haverá, pois, a empresa é prestadora de serviço

3. Compromisso com Projetos de Responsabilidade Social, Cultural e Ambiental:

- A EMPRESA compromete-se a apoiar programas sociais, culturais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

4. Compromisso com Pesquisa e Desenvolvimento:

Discriminação das principais propostas de trabalho a serem desenvolvidas e/ou implementadas pela empresa

- Implantação de 01 (um) cemitério vertical com sistema integrado de sepultamento bioseguro com controle inteligente de estanqueidade e tratamento de gases por dissociação molecular, atendendo plenamente a resolução CONAMA 335/2003;
- Implantação de 01 (um) centro de velório inicialmente com 02 (duas) salas de velório com ambiente privativo para a família, área social e área verde;
- Inumação de indigentes e dos que forem qualificados pobres na forma da lei, conforme direcionamento da Secretaria de Assistência Social do Município;
- Garantia de que no mínimo 80% (oitenta por cento) das vagas de empregos abertas serão exclusivamente preenchidas por pessoas residentes em Maracanaú;
- Garantia de que 5% (cinco por cento) das gavetas funerárias do Cemitério Vertical poderão ser utilizadas através da Secretária de Ação Social, para atender pessoas em vulnerabilidade social, atendendo no sepultamento de indigentes e dos que forem qualificados como pobres na forma da lei.

5. Prazo de Funcionamento: 12 (doze) meses após a doação da área.

CADASTRO PESSOAL DA FÍSICA	
DADOS PESSOAIS	
Nome: <b>Raimundo Cordeiro de Freitas</b>	
Endereço residencial: <b>Rua Luciano Castro Macêdo nº 912 Bairro: Luciano Cavalcante</b>	
Telefone:	Cidade: <b>Maracanaú</b> CEP: <b>60.813-680</b> Estado: <b>Ceará</b>
Identidade: <b>20.030.028-0</b>	Título de Eleitor
Filiação: <b>João de Freitas e Maria Doninha Cordeiro</b>	CPF: <b>103.000.403-00</b>
Data de Nascimento: <b>11/11/1955</b>	Naturalidade: <b>Russas/CE</b> Nacionalidade: <b>Brasileiro</b>
Estado Civil: <b>Casado</b>	Regime de Casamento: <b>Comunhão Universal</b>



Empresa onde trabalha: **Freitas Administradora de Planos Funerários EIRELI**  
 Endereço da Empresa: **Rua Madre Zacarias Ramalho nº 283**  
 Telefone: **(85) 99925-4000** Cidade: **Russas** CEP: **62.900-000** Estado: **Ceará**  
 Cargo: **Titular Empresário** Salário: **60.000,00**  
 Outras Rendas: **Distribuição de lucros**

**DADOS DO CÔNJUGE**  
 Nome: **Maria Adina da Silva Chaves**  
 Identidade: **24.073121-00** CPF: **533.839.583-53**  
 Empresa onde trabalha: **Freitas Administradora de Planos Funerários EIRELI**  
 Cargo: **Diretora Administrativa**  
 Endereço da Empresa: **Rua Madre Zacarias Ramalho nº 283, Russas/CE Fone: (88) 99604-0695**

EMPRESA (SE DE PARTICIPAR)	Cargo	Capital
Razão Social		
MEMORIAL DE FUNDURAÇÃO		
R.C. DE FREITAS ADMINISTRADORA DE PLANOS FUNERÁRIOS EIRELI		R\$ 100.000,00
CORDEIRO DE FREITAS LTDA (AFAGU Araripina)		R\$ 1.086.675,71
CORDEIRO CONSULTORIA DE GESTÃO EMPRESARIAL (AFAGU Negócios)		R\$ 200.000,00
RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS CLINICA AFAGU LTDA (Clíniafagu)		R\$ 415.000,00
CULTURA AGRÍCOLA CORDEIRO DE FREITAS LTDA		R\$ 100.000,00
RAIMUNDO CORDEIRO DE FREITAS - ME (FastGás)		R\$ 100.000,00
FLORICULTURA BAYANNE LTDA		R\$ 500.000,00
		R\$ 650.000,00

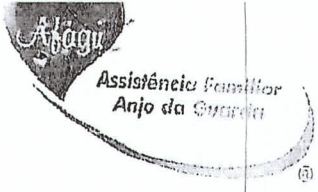
**REFERÊNCIAS BANCARIAS COMERCIAIS**

Banco: <b>Bradesco</b>	Agencia: <b>0692</b>	Fone: <b>(88) 3221-7850</b>
Banco: <b>Caixa Econômica Federal</b>	Agencia: <b>554</b>	Fone: <b>(85) 3270-2757</b>
Empresa: <b>Freitas Administradora de Planos Funerários EIRELI</b>		Fone: <b>(88) 3411-0297</b>
		Fone: <b>(88) 3511-0399</b>

**RELAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**  
 Conforme Instrução de Recurso nº 001/2010

- 3.1.1. Documentos a serem apresentados (cópia).
- Documentação a ser apresentada ao MUNICÍPIO, que deverá acompanhar este formulário:
2. Cópia dos documentos Constituintes da EMPRESA / último aditivo;
  3. Cópia do RG dos Administradores e
  4. Cópia do balanço da empresa e respectivas contas de demonstração de Lucros e Perdas.

Doc. em anexo para o melhor andamento do processo.



Data 01 / 03 / 2021	Assinante Alberto F. Cavalcante Almeida	Cargo Gerente Administrativo Regional
Assinatura. <i>Alberto F. Cavalcante Almeida</i>		
Para uso do MUNICÍPIO		