



**Prefeitura de
Maracanaú**

MENSAGEM Nº 037/2023, DO PODER EXECUTIVO.

Ao

Exmo. Sr. Vereador

JOSÉ VALDEMI GOMES PEIXOTO

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú

NESTA



Assunto: Projeto de Lei nº 037/2023

Por intermédio da presente, venho submeter à consideração de Vossa Excelência e seus dignos Pares, o incluso Projeto de Lei que **AUTORIZA A DOAÇÃO AO ESTADO DO CEARÁ, DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 7945 DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE**, situado a Rua Deputado Ulisses Guimarães, Bairro Pajuçara, neste Município e Comarca de Maracanaú – CE, denominado de TERRENO B3, constituído Por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional do Loteamento Pajuçara Park, de forma irregular, perfazendo uma área de 10.031,55m² (dez mil, e trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), e um perímetro de 404,20m, do qual deverá ser utilizada para implantação de uma Escola de ensino médio no bairro de Pajuçara.

De invulgar interesse para o Município o procedimento da doação deste imóvel, que abrigará uma escola de padrão de tempo integral (Escola de Ensino Médio) que beneficiará os concludentes ou egressos do ensino fundamental, em especial da região de Pajuçara, oferecendo uma média de 540 alunos por cada escola (12 salas x 45 alunos).

Antecipando agradecimentos às atenções que viermos a merecer com a aprovação da matéria, solicitamos seu trâmite em grau de **URGÊNCIA**, na forma do art. 42 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade reitero protestos de elevada consideração e respeito.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, EM 13 DE MARÇO DE 2023.

ROBERTO PESSOA

Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





**Prefeitura de
Maracanaú**

PROJETO DE LEI Nº 037, DE 07 DE MARÇO DE 2023.



AUTORIZA O CHEFE DO PODER EXECUTIVO A DOAR AO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ O IMÓVEL QUE INDICA, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE MARACANAÚ,

Faz saber que a Câmara Municipal de Maracanaú aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências objetivando a doação ao ESTADO DO CEARÁ, inscrito no CNPJ sob o nº 07.954.480/0001-79, para instalação de Escola de Ensino Médio (Escola em Tempo Integral), de imóvel urbano, com todas as suas benfeitorias, objeto da Matrícula nº 7945-AV2-7945 (Retificação Administrativa), do Cartório de Registros de Imóveis da 1ª Zona da comarca de Maracanaú/CE, com a seguinte descrição: Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B3, situado à Rua: Deputado Ulisses Guimarães, Bairro Pajuçara, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do Loteamento PAJUÇARA PARK, com uma área total de 10.031,55m² (dez mil e trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), e um perímetro de 404,20m (quatrocentos e quatro metros e vinte centímetros), medindo e estremando: Ao NORTE (frente), lado par, medindo 118,70m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P1 com ângulo interno de 79º51', ao ponto P2, com a Rua: Deputado Ulisses Guimarães; Ao SUL (fundos), medindo 99,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P3 com ângulo interno de 87º56', ao ponto P4, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao LESTE (lado direito), medindo 96,50m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P2 com ângulo interno de 87º32', ao ponto P3, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao OESTE (lado esquerdo), medindo 90,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P4 com ângulo interno de 104º41', ao ponto P1, com a Rua: Manoel Moreira Lima, de esquina, de propriedade do Município de Maracanaú, inscrito no CNPJ nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú/CE, avaliado em R\$ 2.170.790,00 (dois milhões, cento e setenta mil e setecentos e noventa reais), conforme laudo de avaliação nº 011/2023, de 16 de fevereiro de 2023.

Art. 2º. A doação a que se refere esta Lei será efetuada mediante as seguintes condições:

- I - O ESTADO DO CEARÁ terá o prazo de quatro anos para dar início, finalizar e entregar definitivamente a unidade escolar, contados da publicação desta Lei;
- II - Ocorrendo motivo relevante, o ESTADO DO CEARÁ poderá prorrogar o prazo estabelecido no inciso I deste artigo, desde que solicite tal prorrogação à Municipalidade, com seis meses de antecedência, no mínimo.

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





Prefeitura de Maracanaú

Art. 3º. O inadimplemento pelo ESTADO DO CEARÁ do estabelecido no inciso I do artigo anterior, sem razão que o justifique ou o não cumprimento dessa mesma obrigação, dentro do prazo prorrogado, nos termos do inciso II do mesmo artigo, determinará a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele introduzidas, independentemente de qualquer notificação ou interpelação judicial, sem que caiba ao donatário direito a qualquer indenização, seja a que título for.

Art. 4º. A doação a que se refere a presente Lei terá sempre o caráter de irretratabilidade e de irrevogabilidade, salvo se forem descumpridas, pelo donatário, as condições previstas no art. 2º desta Lei.

Art. 5º. A doação autorizada neste diploma legal observará no que couber, os preceitos da Lei Orgânica do Município, promulgada em 10.04.90, e adotara para efeito patrimonial o valor constante no Laudo avaliatório nº 011/2023, datado de 16 de fevereiro de 2023.

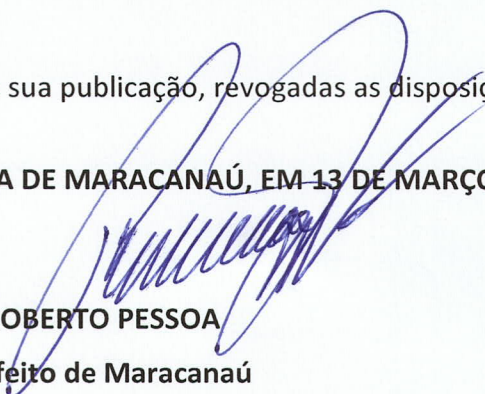
Art. 6º. Integram este diploma legal o Laudo de Avaliação nº 011/2023, datado de 16/02/2023, no valor de R\$ 2.170.790,00 (dois milhões, cento e setenta mil e setecentos e noventa reais), Memoriais Descritivos e Plantas de Situação, elaborados pela Coordenadoria de Avaliação e Controle de Bens Imóveis da Secretaria de Infraestrutura, Mobilidade e Desenvolvimento Urbano do Município de Maracanaú, conforme determina o art. 17, inciso I, da Lei nº 8.666/93, bem como todos os documentos relativos ao terreno a ser doado e devidamente identificado no art. 1º desta lei.

Art. 7º. As condições estabelecidas nesta lei deverão constar obrigatoriamente da escritura pública de doação a ser lavrada em Cartório de Registro de Imóveis competente.

Art. 8º. Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação, bem assim de seu registro e averbações junto à circunscrição imobiliária competente e sua regular publicação serão encargos do ESTADO DO CEARÁ.

Art. 9º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, EM 13 DE MARÇO DE 2023.


ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200



OFÍCIO Nº 27/2023 - CECOM

Maracanaú, 13 de março de 2023.

PARA: Simone Maria Macêdo Paixão - Procuradoria do Município de Maracanaú

Assunto: Tempo de início e finalização de obras de Escolas Estaduais em Tempo Integral no município de Maracanaú.

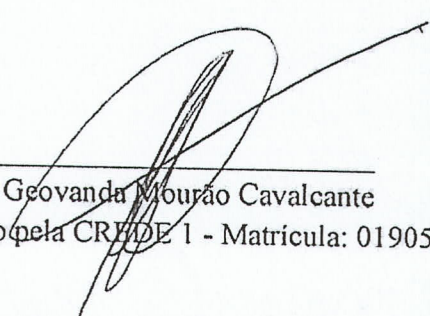
Senhora procuradora,

Com os nossos cordiais cumprimentos, vimos, por meio deste, informá-la acerca de informações em relação ao prazo de construção de escolas em tempo integral da rede estadual de ensino do Ceará no município de Maracanaú, nas seguintes localidades do referido município: Pajuçara, Mucunã, Luzardo Viana e Siqueira.

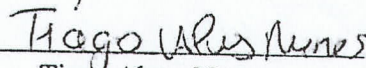
Ao tratar acerca da questão com o setor de Gestão de Obras da SEDUC (Secretaria de Educação do Estado do Ceará), fica estabelecido o prazo de 4 (quatro) anos, a partir de 2023, para início, finalização e entrega dos estabelecimentos de ensino.

Ficamos à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Cordialmente,



Ana Geovanda Mourão Cavalcante
Respondendo pela CREDE 1 - Matrícula: 01905112



Tiago Alves Nunes
Respondendo pela CECOM 1 - Matrícula: 30270118



2º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

Belª ANA VIRGINIA DE PAULA MARQUES

Tabeliã

CERTIDÃO - Certifico a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 36363, que após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, delas verifiquei constar, que a Matrícula 7945, contém o seguinte teor:

Matrícula 7945

Ficha: 1

Data: 23/11/2022

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, denominado de **TERRENO B3**, situado à Rua: Manoel Moreira Lima, Bairro Pajuçara, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do Loteamento PAJUÇARA PARK, com uma área total de 10.031,55m² (dez mil e trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), e um perímetro de 404,20m (quatrocentos e quatro metros e vinte centímetros), medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao OESTE** (frente), lado ímpar, medindo 90,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P1 com ângulo interno de 104°41', ao ponto P2, com a Rua: Manoel Moreira Lima; **Ao LESTE** (fundos), medindo 96,50m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P3 com ângulo interno de 87°32', ao ponto P4, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao NORTE** (lado direito), medindo 118,70m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P2 com ângulo interno de 79°51', ao ponto P3, com parte do Terreno B4, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, destinado ao prolongamento da Rua: Deputado Ulisses Guimarães, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao SUL** (lado esquerdo), medindo 99,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P4 com ângulo interno de 87°56', ao ponto P1, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú, distando um total de 74,67m, da Avenida Prefeito Almir Freitas Dutra, em 02 (dois) segmentos, sendo: o primeiro, medindo 64,66m, no sentido Poente/Nascente; e, o segundo, medindo 10,01m, daí sofre uma deflexão no sentido Sul/Norte. **IMÓVEL INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE SOB O Nº 266876.**

PROPRIETÁRIOS: **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, em Maracanaú-CE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2835, no livro de Registro Geral nº 02, deste Ofício Imobiliário. Eu, , Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, , Oficiala, subscrevo.

AV-1 - 7945 - AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO - Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula, foi aberta por solicitação do proprietário, datado de 12 de outubro de 2022, tendo em vista o DESMEMBRAMENTO do imóvel da matrícula nº 2835 deste Ofício, conforme Autorização contida no ALVARÁ nº

0387/2022, datado de 10/10/2022, aprovado pela Prefeitura Municipal de Maracanaú - Ceará - Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano, que se encontram arquivados neste Cartório. Maracanaú, 23 de novembro de 2022. SELO N° AAQ774179-J5U9; PRENOTAÇÃO N°15526. Eu, , Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, , Oficiala, subscrevo.

AV-2 - 7945 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Conforme requerimento datado de 25 de janeiro de 2023, devidamente assinado pelo representante do proprietário, acompanhado dos demais documentos exigidos nos termos do inciso I, letra b, do Art. 213, da Lei Federal n° 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de Retificação Administrativa para fins de atualização de confrontação, passando a ser descrito da seguinte maneira: **Um terreno de forma irregular, denominado de TERRENO B3, situado à Rua: Deputado Ulisses Guimarães, Bairro Pajuçara, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do Loteamento PAJUÇARA PARK, com uma área total de 10.031,55m² (dez mil e trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), e um perímetro de 404,20m (quatrocentos e quatro metros e vinte centímetros), medindo e estremando da seguinte maneira: Ao NORTE (frente), lado par, medindo 118,70m, partindo no sentido Oeste/Leste, do ponto P1 com ângulo interno de 79°51', ao ponto P2, com a Rua: Deputado Ulisses Guimarães; Ao SUL (fundos), medindo 99,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do ponto P3 com ângulo interno de 87°56', ao ponto P4, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao LESTE (lado direito), medindo 96,50m, partindo no sentido Norte/Sul, do ponto P2 com ângulo interno de 87°32', ao ponto P3, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao OESTE (lado esquerdo), medindo 90,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do ponto P4 com ângulo interno de 104°41', ao ponto P1, com a Rua: Manoel Moreira Lima, de esquina. Maracanaú, 13 de fevereiro de 2023. SELO N° AAR357948-N9W9; PRENOTAÇÃO N°15682; EMOLUMENTOS: R\$417,32; FERMOJU: R\$25,20; FERC: R\$51,57; FAADEP: R\$20,87; FRMMP: R\$20,87. Eu, , Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, , Oficiala, subscrevo.**

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, exceto para os fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 01/2003, do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará). Emolumentos R\$25,45 Fermoju R\$1,24 FERC R\$9,54 FAADEP R\$1,27 FRMMP R\$1,27. Válido somente com o Selo de Autenticidade. Protocolo de Recepção 36363.

Maracanaú - CE, 15 de fevereiro de 2023

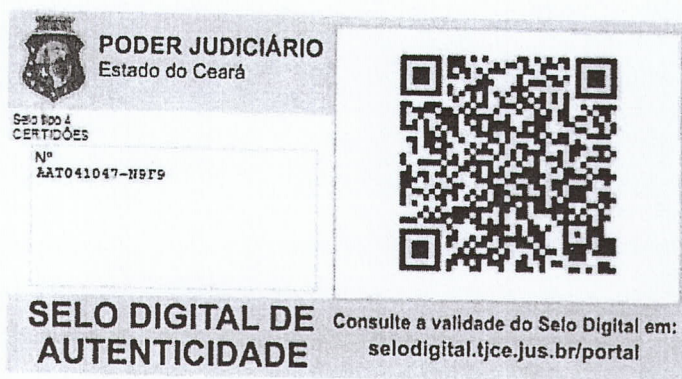
MORGANA INGRID DE MELO ALCANTARA SOUSA
Escrevente Autorizada



2º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS, 1ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

Belª ANA VIRGINIA DE PAULA MARQUES

Tabeliã



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GCX3C-38BX6-38TSX-C99D9>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GCX3C-38BX6-38TSX-C99D9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Morgana Ingrid De Melo Alcantara Sousa (CPF 032.470.963-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GCX3C-38BX6-38TSX-C99D9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

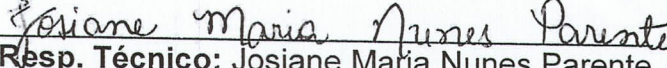
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: Um terreno de forma irregular, denominado de **TERRENO B3**, situado à Rua: Deputado Ulisses Guimarães, Bairro Pajuçara, no Município de Maracanaú-CE, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do Loteamento PAJUÇARA PARK, **com uma área total de 10.031,55m²** (dez mil e trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), **e um perímetro de 404,20m** (quatrocentos e quatro metros e vinte centímetros), medindo e estremando da seguinte maneira: **Ao NORTE** (frente), lado par, medindo 118,70m, partindo no sentido Oeste/Leste, do **ponto P1** com ângulo interno de 79°51', ao **ponto P2**, com a Rua: Deputado Ulisses Guimarães; **Ao SUL** (fundos), medindo 99,00m, partindo no sentido Leste/Oeste, do **ponto P3** com ângulo interno de 87°56', ao **ponto P4**, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao LESTE** (lado direito), medindo 96,50m, partindo no sentido Norte/Sul, do **ponto P2** com ângulo interno de 87°32', ao **ponto P3**, com parte do Terreno B2, constituído por parte do Terreno B, constante de parte da Área Institucional, do mesmo loteamento, de propriedade do Município de Maracanaú; **Ao OESTE** (lado esquerdo), medindo 90,00m, partindo no sentido Sul/Norte, do **ponto P4** com ângulo interno de 104°41', ao **ponto P1**, com a Rua: Manoel Moreira Lima, **de esquina**. IMÓVEL INSCRITO JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ-CE SOB O Nº 266876, **devidamente registrado sob Matrícula nº 7945 do C.R.I. da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.**

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 07.650.850/0001-62, com sede à Rua: Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú-CE, CEP: 61900-200 (Sede da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ).

Maracanaú, 16 de Fevereiro de 2023.


Resp. Técnico: Josiane Maria Nunes Parente
Engenheira Civil
CREA-CE / RNP Nº: 0600044645

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-CE / RNP Nº: 060004645



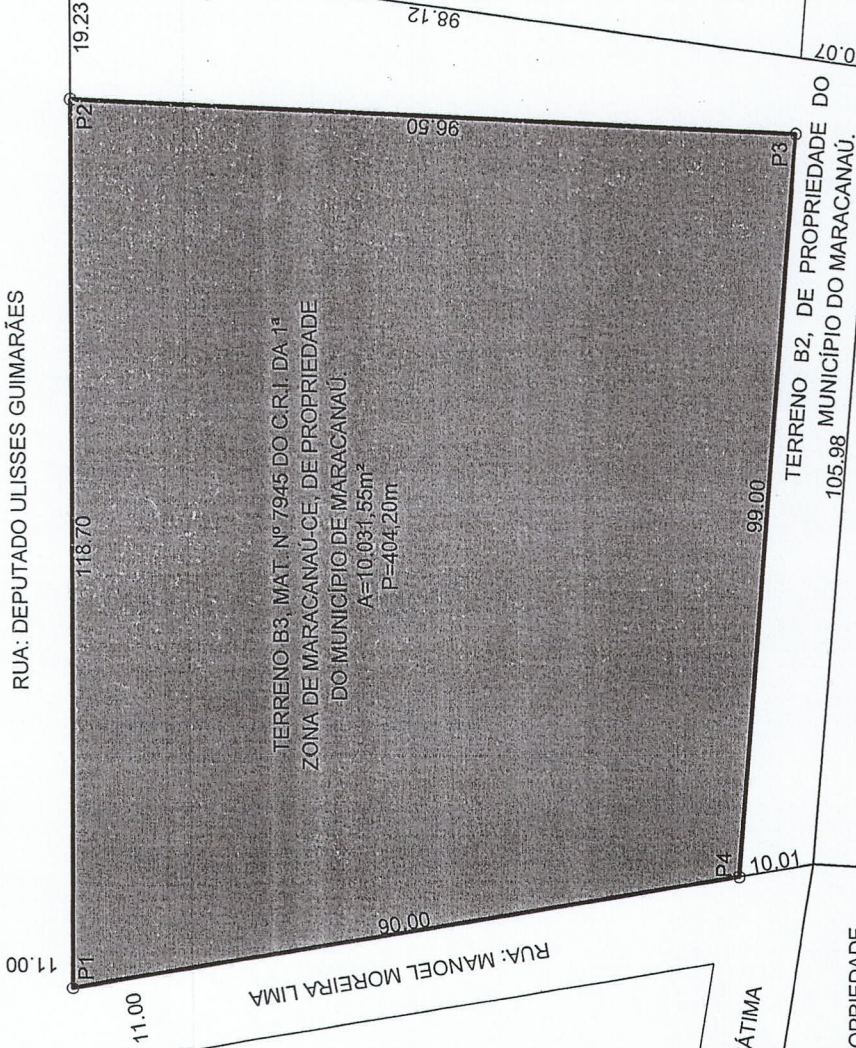
PLANTA DE SITUAÇÃO

IMÓVEL: UM TERRENO DE FORMA IRREGULAR, DENOMINADO DE TERRENO B3, SITUADO À RUA: DEPUTADO ULISSES GUIMARÃES, BAIRRO PAJUÇARA, NO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ-CE, CONSTITUÍDO POR PARTE DO TERRENO B, CONSTATANTE DE PARTE DA ÁREA INSTITUCIONAL, DO LOTEAMENTO PAJUÇARA PARK, COM UMA ÁREA TOTAL DE 10.031,55m² E UM PERÍMETRO DE 404,20m.

MATRÍCULA Nº: 7945 DO C.R.I. DA 1ª ZONA DA COMARCA DE MARACANAÚ-CE.

01/01

DATA: FEVEREIRO/2023.



TERRENO B1, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DO MARACANAÚ.

TERRENO B2, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DO MARACANAÚ.

TERRENO A, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MARACANAÚ.

QUADRO DE ÂNGULOS	
TERRENO B3	
PONTO	ÂNGULO
P1	79°51'
P2	87°32'
P3	87°56'
P4	104°41'





memorial e planta

Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231160076

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico	
JOSIANE MARIA NUNES PARENTE	
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL	
RNP: 0600044645	
Registro: 38990D CE	
2. Dados do Contrato	
Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ	CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62
AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA	Nº: 150
Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO	Bairro: JEREISSATI
Cidade: MARACANAÚ	UF: CE
	CEP: 61900370
Contrato: Não especificado	Celebrado em: 15/02/2023
Valor: R\$ 1,00	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE	
3. Dados da Obra/Serviço	
RUA DEPUTADO ULISSES GUIMARÃES	Nº: S/Nº
Complemento: TERRENO B3 DO LOTEAMENTO PAJUÇARA PARK	Bairro: PAJUÇARA
Cidade: MARACANAÚ	UF: CE
Data de Início: 16/02/2023	CEP: 61900000
Previsão de término: 16/02/2024	Coordenadas Geográficas: 03°52'6.54"S, 38°35'19.93"W
Finalidade:	Código: Não Especificado
Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ	CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62
4. Atividade Técnica	
14 - Elaboração	
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS	Quantidade
	1,00
	Unidade
	un
5. Observações	
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART	
Memorial Descritivo e Planta de Situação de um terreno com área total de 10.031,55m² objeto da Matrícula Nº 7945 do CRI do 2º Ofício da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú-Ce.	
6. Declarações	
7. Entidade de Classe	
SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)	
8. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	
Local	data
Maracanaú, 23	de fevereiro de 2023
9. Informações	
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento da taxa de inscrição no site do CREA.	
10. Valor	
Valor da ART: R\$ 96,62	Registrada em: 23/02/2023
Valor pago: R\$ 96,62	Nosso Número: 8215984086

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0aY5Y
Impresso em: 24/02/2023 às 09:40:58 por: , ip: 200.25.37.76

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453.5800

faleconosco@creace.org.br

CREA-CE





**PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO
AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 011/2023

1.0- IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura de Maracanaú
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, MOBILIDADE E DESENVOLVIMENTO URBANO

2.0- IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

3.0- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

4.0- OBJETIVO E FINALIDADE DO LAUDO

Determinação do valor de mercado mais representativo do terreno.

5.0- OBJETO DA AVALIAÇÃO

Imóvel do tipo terreno denominado TERRENO B3 situado à Rua Deputado Ulisses Guimarães, Bairro Pajuçara Loteamento Pajuçara Park, – Maracanaú/Ce.

6.0- PRESSUPOSTOS E RESSALVAS

Vistoria do imóvel avaliando realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Pesquisa de Mercado realizada por profissionais credenciados pelo autor do laudo.
Avaliação referente apenas ao terreno.

7.0- IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

7.1 – CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO:

Área: 10.031,55 m².

FRENTE: 118,70 m

FUNDOS: 99,00 m

LADO ESQUERDO: 90,00 m

LADO DIREITO: 90,50 m

17

- DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

Foi apresentada matrícula Nº 7945 – do CRI do 2º Ofício da 1ª Zona da Comarca de Maracanaú – Ce.

- COTA EM RELAÇÃO AO GREIDE:

No nível ☒ Abaixo ☐ Acima ☐

- SITUAÇÃO NA QUADRA

Esquina ☒ Meio de quadra ☐ Quadra inteira ☐

- FORMATO

Retangular ☐ Trapezoidal ☐ Irregular ☒

- INCLINAÇÃO

Plano ☒ Semiplano ☐ Active > 10% ☐
Declive > 10% ☐ Trapezoidal ☐

- SUPERFÍCIE

Seco ☒ Alagado ☐
Alagado ☐ Alagadiço ☐

7.2 - CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

- TOPOGRAFIA PREDOMINANTE:

Plana ☒ Acidentada ☐

- LOCALIZAÇÃO:

Malha urbana ☒ Loteamento não consolidado ☐
Distritos Industriais ☐

- DENSIDADE DE OCUPAÇÃO:

Baixa ☐ Normal ☒
Alta ☐

- USO PREDOMINANTE:

Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐
Misto ☐

- INFRA-ESTRUTURA DISPONÍVEL NA FRENTE DO IMÓVEL:

Pav.asfáltica	☒	Pav.em pedra	☐	Rede água	☒
Rede esgoto	☐	Rede elétrica	☒	Rede telefônica	☒
Illum.pública	☒	Rede pluvial	☒		

- SERVIÇOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS NA REGIÃO:

Coleta lixo	☒	Transp.coletivo	☒	Comércio	☒
Banco (s)	☐	Escola	☒	Saúde	☒
Segurança	☒	Lazer	☒		

8.0 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

Número de ofertas:médio

Nível de demanda: médio

Liquidez : normal

18

9.0 - MÉTODOS E PROCEDIMENTOS

O imóvel objeto deste laudo é composto por um terreno denominado TERRENO B3 com área de 10.031,55 m². A partir da vistoria realizada para a elaboração do laudo foi adotado para o terreno o Método Comparativo de Dados de Mercado utilizando o software SISDEA com o valor médio contemplado no modelo de inferência.

10.0- VALORES:

10.1 VALOR UNITÁRIO DO TERRENO = 216,40 R\$/M²

10.2 VALOR DO TERRENO = R\$ 2.170.790,99

10.3 VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 2.170.790,00

VALOR DO IMÓVEL

O valor do imóvel em números inteiros é de R\$ 2.170.790,00 (Dois Milhões, Cento e Setenta Mil, Setecentos e Noventa Reais).

11.0- ANEXOS

Anexo 1: Material Fotográfico

Anexo 2: Relação de dados de mercado

Anexo 3: Memória de Cálculo

Anexo 4: Planta de situação.

12.0 GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

GRAU DE PRECISÃO II

13.0 OBSERVAÇÕES FINAIS:

14.0 DATAS:

14.1- DATA DA VISTORIA:

15 de Fevereiro de 2023

14.2- DATA DO LAUDO:

16 de Fevereiro de 2023

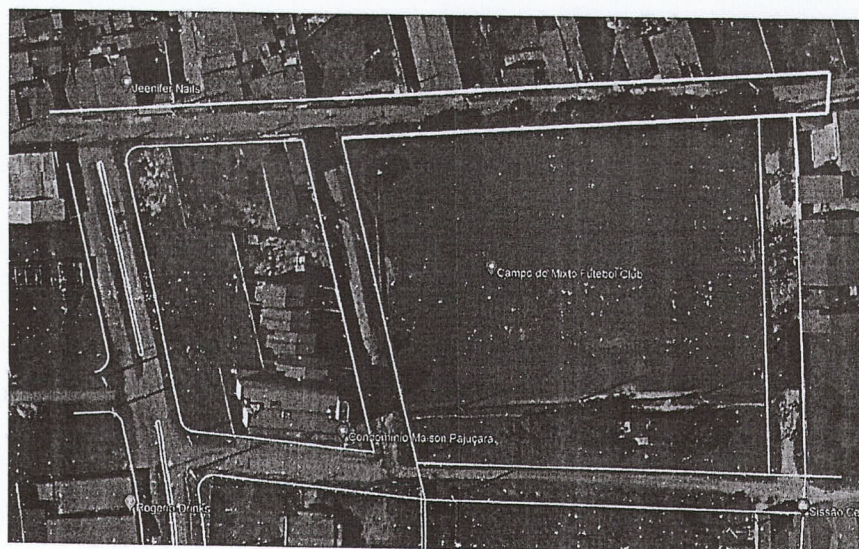
Josiane Parente
PREFEITURA DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA
Josiane Maria Nunes Parente
Engª. CIVIL-CREA-CE. 25929

Secretaria de
Infraestrutura, Mobilidade e
Desenvolvimento Urbano



Prefeitura de
Maracanaú

Material Fotográfico



Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
1	AV. J. HOLANDA DO VA...		Cágado	Orlando	3223-1766...	750,00	2	24,00	71,000	2	1	2	2 3...	2	40,00
2	RUA JOÃO HENRIQUE ...		Pajuçara	Sara / Maria do...	9983-9177...	7.650,00	2	70,00	71,000	2	1	1	1 2...	2	30,07
3	Rua Geraldo Virino Ferre...		Pajuçara	Francimar	3296-2955	1.760,00	1	47,00	71,000	2	1	1	1 2...	2	16,48
4	RUA 09 AO LADO DA C...		Cágado	VILMA	3082-5695	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...	2	10,00
5	RUA 09, ENTRE AS RU...		Cágado	CONSTANTINO	3371-2528	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...	2	12,50
6	RUA 13 C/ RUA 2		Cágado	HERNANE	9603-1405	800,00	2	20,00	70,000	2	1	2	2 8...	2	10,00
7	RUA 12 FRENTE COM ...		Cágado	JURANDIR	3225-3904...	200,00	2	8,00	70,000	2	1	1	1 2...	2	10,00
8	RUA 10 AO LADO DA C...		Cágado	JOSÉ	no local	200,00	2	8,00	70,000	1	1	1	1 2...	2	12,50
9	RUA 16, FRENTE A UM...		Cágado	HELIONALDO	3235-5594	400,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1 3...	2	7,50
10	RUA 15 VIZINHO AO Nº...		Cágado	OSMAR	3383-9308	600,00	2	16,00	70,000	2	1	1	1 6...	2	10,00
11	CE 065 (AVENIDA SEN...		Jaçanaú	MAZINHO (AS...	3371-4334	552,50	1	8,50	71,000	2	1	2	1 1...	2	21,72
12	AV. J. HOLANDA DO VA...		Cágado	Orlando	3223-1766...	750,00	2	24,00	73,000	1	1	2	1 2...	2	36,00
13	RUA LATERAL SUL, VIZ...		Santos Sáb...	Pastor Amilton	3233-3964...	759,00	2	22,00	75,000	2	1	1	1 1...	2	17,13
14	RUA 26 APÓS O GALP...		Cágado	IVAN	9614-7282...	704,00	2	16,00	75,000	2	1	1	1 1...	2	24,15
15	RUA M A 30M DA RUA ...		Novo Orie...	CHIQUEINHO	3484-6419...	250,00	2	10,00	75,000	2	1	1	1 5...	2	20,00
16	AV. Pe. José Holanda do...		Centro	Esquerdinha	9976-7719	3.225,00	2	85,00	76,000	2	1	2	2 8...	2	24,81
17	Rua Joinville, a 50 m da ...		Piratininga	MAZINHO (AS...	3371-4334	1.815,00	2	48,00	76,000	1	1	1	1 2...	2	11,02
18	RUA OUTONO ESQUIN...		Pajuçara	AUDI FROTA	3272-9797...	752,00	2	23,50	76,000	2	1	2	2 1...	2	19,95
19	RUA 02, esquina c/ Rua ...		Novo Orie...	MANOEL ABREU	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2 1...	2	23,88
20	RUA 09 vizinho ao Nº 18...		Novo Orie...	MANOEL ABREU	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1 3...	2	8,82
21	RUA 02, esquina c/ Rua ...		Novo Orie...	MANOEL ABREU	9971-8278	544,50	2	16,50	77,000	2	1	1	2 1...	2	22,04
22	RUA 02, proximo ao Nº 2...		Novo Orie...	MANOEL ABREU	9971-8278	363,00	2	11,00	77,000	1	1	1	1 3...	2	8,26
23	AVENIDA MENDEL STE...		Jd. Bandei...	JOAQUIM	9946-8065	907,50	1	27,50	77,000	2	1	2	2 3...	2	33,06
24	RUA SANTOS DUMON...		Pajuçara	GONZAGA	9982-1828	577,50	2	16,50	77,000	2	1	1	1 8...	2	13,85
25	Rua Pedro Álvares Cabr...		Jd. Bandei...	CLÁUDIO	3296-9881	363,00	2	11,00	77,000	2	1	1	1 2...	1	5,51
26	Rua Pedro Sampaio esq...		Boa Esper...	Lé Carvalho	3371-5291	1.080,00	2	27,00	77,000	1	1	2	2 1...	1	9,26
27	RUA INÁCIO RATZ PR...		Alto Alegre	HÉLIO	9611-1599	3.630,00	2	66,00	77,000	2	1	1	1 2...	1	6,89
28	RUA MONTEIRO GOND...		Boa Vista	MAZINHO (AS...	3371-4334	150,00	2	5,00	77,000	2	1	1	1 5...	2	33,33
29	RUA DO SOL I, ESQUIN...		Cidade Nova	GRAÇA	3467-5882	495,00	2	15,00	78,000	2	1	1	2 6...	2	12,12
30	AVENIDA MENDEL STE...		Pavuna	FRANCISCO	9946-4679...	9.000,00	2	50,00	78,000	2	1	2	1 1...	2	11,11
31	Av. Pe. José Holanda de...		Piratininga	Esquerdinha	9976-7719	2.178,00	2	66,00	76,000	1	1	2	2 8...	2	36,73
32	RUA SANTA MARIA, N...		Santa Maria	Cícero	3498-2607	682,50	2	16,50	79,000	2	1	1	1 1...	2	26,37
33	RUA SANTA MARIA, Vi...		Santa Maria	Celino	3498-3038...	455,00	2	13,00	79,000	2	1	1	1 5...	2	10,99
34	RUA GUARAPARI, FRE...		Siqueira	IVANILDO	3296-2264	250,00	2	10,00	79,000	2	1	1	1 7...	2	30,00
35	RUA DA BANDEIRA 33...		Siqueira	Fátima	3498-6312	396,00	2	12,00	74,000	1	1	1	1 3...	1	8,84
36	RUA BOA VISTA A 40m ...		Siqueira	SAMPAIO	3294-2742	360,00	2	12,00	79,000	2	1	1	1 5...	2	13,89

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
37	RUA CARVALHO NOG...		Siqueira	RENATO	8804-6549	270,00	2	10,00	79,000	2	1	1	6...	2	22,22
38	Avenida Sen. Almir Pinto...		Maranguape	ROSA	9924-2786	7.445,67	2	130,00	79,000	2	1	2	7...	1	10,07
39	AV. GOV. FAUSTINO D...		Alto São J...	CLÁUDIO	3264-2495...	50.000,00	2	134,00	79,000	2	1	2	1...	1	2,40
40	RUA MONTEIRO GOND...		Boa Vista	MAZINHO (AS...	3371-4334	150,00	2	5,00	79,000	1	1	1	3...	2	23,33
41	Rua Capitão Valdemar d...		Boa Vista	Pastor Guedes	no local	429,00	2	11,00	76,000	1	1	2	1...	2	30,30
42	AVENIDA Pe. JOSÉ HO...		Cágado	PERY	9134-3488	2.649,60	2	44,00	80,000	2	1	2	1...	2	29,44
43	Rua Guarany quase esq...		Piratinga	MAZINHO (AS...	3371-4334	363,00	2	11,00	68,000	1	1	1	7...	2	20,66
44	RUA JOAQUIM BERNA...		Mucunã	FRANCISCO L...	8847-0164	25.000,00	2	120,00	80,000	2	1	1	8...	1	3,20
45	AVENIDA Pe. JOSÉ HO...		Luz ardo V...	Lê Carvalho	9103-3847	7.700,00	2	70,00	80,000	2	1	2	1...	2	15,58
46	AV. SENADOR ALMIR P...		Mucunã	GIDEONE	9971-8223...	3.900,00	2	39,00	80,000	2	1	2	2...	2	35,90
47	AV. DE CONTORNO N...		Industrial	Patícia /Euclides	3463-2684...	1.514,40	2	30,00	80,000	2	1	2	6...	2	42,92
48	Rua Luiz Gonzaga dos S...		Pajuçara	FRANCISCO	3293-1841...	2.145,00	2	65,00	83,000	2	1	2	1...	2	32,63
49	Rua São Sebastião esq...		Pajuçara	SANDRA	3281-7148...	891,00	2	25,50	83,000	2	1	1	2...	2	22,45
50	RUA JOSÉ DO VALE A ...		Pajuçara	JOÃO SALES	3484-7508...	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1...	2	30,30
51	RUA PEDRO BATISTA ...		Pajuçara	MARIA DAS D...	3088-4137	1.089,00	1	33,00	83,000	2	1	1	2...	2	20,20
52	RUA TAMANDARÉ FRE...		Pajuçara	MIGUEL	3297-3344	396,00	2	12,00	83,000	2	1	1	1...	2	5,05
53	RUA GERALDO BILAC ...		Pajuçara	SUZANE DAHE...	3087-7481...	12.320,00	2	80,00	83,000	2	1	1	1...	2	12,18
54	RUA 21 DE ABRIL A 50...		Boa Vista	ALVES	3276-5198...	700,00	2	16,00	83,000	2	1	1	1...	2	21,43
55	AV. J. HOLANDA DO VA...		Cágado	Orlando	3223-1766...	750,00	2	16,00	83,000	1	1	2	1...	2	36,00
56	RUA 09, ENTRE AS RU...		Cágado	CONSTANTINO	3371-2528	200,00	2	8,00	84,000	2	1	1	3...	2	15,00
57	Rua Direita esq. Rua For...		Cidade Nova	Moésio	3257-3725	3.000,00	2	66,00	85,000	2	1	1	2...	2	43,33
58	RUA 15 VIZINHO AO N°...		Cágado	OSMAR	3383-9308	400,00	2	16,00	85,000	1	1	1	6...	2	15,00
59	Rodovia Raimundo Pess...		Jaçanaú	NARCÉLIO	3292-3433...	2.500,00	1	50,00	86,000	2	1	2	1...	1	6,00
60	Rodovia Raimundo Pess...		Jaçanaú	NARCÉLIO	3292-3433...	11.210,00	1	118,00	86,000	2	1	2	1...	1	3,21
61	RUA LUIZ ALBUQUERQ...		Tijuca	Luiz	99960190/...	19.200,00	2	100,00	87,000	2	1	1	18...	1	4,17
62	AV. SENADOR ALMIR P...		Jaçanaú	Fco. Lucena	8847-0164	11.250,00	1	50,00	87,000	2	1	2	19...	1	8,00
63	Rua 11, vizinho ao n.º 19...		Jari	Cláudio	no local	176,00	2	8,00	89,000	1	1	1	12...	2	14,20
64	RUA N.S. DE NAZARÉ, ...		Jd. Bandei...	ANTÔNIA	3382-1113	726,00	2	22,00	89,000	2	1	1	12...	2	27,55
65	RUA FERREIRA NETO, ...		Piratinga	AIRTON BERT...	3371-5049...	726,00	2	22,00	90,000	2	1	1	12...	2	27,55
66	RUA PARÁ, 140		Piratinga	AIRTON BERT...	3371-5049...	594,00	2	18,00	90,000	1	1	1	1...	2	30,30
67	RUA JOINVILLE, COM R...		Piratinga	Abelardo	9904-3431	907,50	2	27,50	90,000	1	1	1	12...	2	26,45
68	Rua Geraldo Virino Ferre...		Pajuçara	FRANCIMAR	3296-2955	1.760,15	2	44,00	90,000	2	1	1	2...	2	16,93
69	RUA ESTÊVÃO ALVES, ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025	1.551,00	1	33,00	86,000	1	1	1	2...	2	12,89
70	RUA ESTÊVÃO ALVES, ...		Pajuçara	ELIEZER	3293-1025...	1.034,00	2	22,00	92,000	2	1	1	3...	2	29,01
71	RUA FERREIRA NETO, ...		Piratinga	Gustavo	9981-1225	726,00	2	22,00	91,000	1	1	1	1...	2	24,79
72	RUA Geraldo Virino Ferr...		Pajuçara	FRANCIMAR	3296-2955	240,00	2	6,00	91,000	2	1	1	5...	2	24,58

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frete	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
73	AVENIDA PE. JOSÉ HO...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	93,000	2	1	2	1 2...	2	27,78
74	AVENIDA PE. JOSÉ HO...		Cágado	Adelson	8896-7587	10.000,20	2	70,00	95,000	2	1	2	2 2...	2	23,00
75	RUA LUIZ MENDES CO...		Pajuçara	GILBERTO	8814-5219	12.320,00	2	154,00	91,000	1	1	1	1 1...	1	9,74
76	RUA PEDRO L. GUERR...		JD. Bandei...	ERCÍLIA	3482-4274	2.722,50	2	38,50	96,000	2	1	1	2 2...	1	9,51
77	AV. MANOEL RÓSELO L...		Luzardo Vi...	JOSÉ MARIA	3296-7762	126,00	2	6,00	97,000	1	1	2	1 3...	2	29,37
78	RUA MARIA MASCARE...		Tijuca	EUDES	8879-1522	8.664,00	2	76,00	97,000	2	1	1	1 5...	1	5,77
79	Rua Sto. Francisco de C...		Tijuca	Nunes	3231-0201...	10.000,00	2	100,00	97,000	2	1	1	1 2...	1	2,50
80	Rua 12 de Outubro a 50...		Tijuca	José Alves	3383-1975 /	5.600,00	2	70,00	97,000	2	1	1	1 4...	1	8,04
81	Rua Camilo da Cunha P...		Jaçanaú	Tânia	3484-2921...	86.000,00	1	250,00	97,000	2	1	1	1 2...	1	2,91
82	Rua Prefeito Almir Dutra ...		Luzardo V...	Ana Paula	3498-6138...	385,00	2	11,00	97,000	2	1	1	1 4...	2	10,39
83	Rua 12 a 250mts da Av. ...		Cágado	Esquerdinha	9976-7719	600,00	2	24,00	97,000	2	1	1	1 1...	2	25,00
84	Rua Raul Teófilo entre a...		Pajuçara	Damasceno	3215-1778...	3.080,00	2	77,00	97,000	2	1	1	1 7...	2	25,00
85	RUA PEDRO I VIZINHO ...		Boa Esper...	Regiane	3215-3245	125,00	2	5,00	98,000	2	1	1	1 2...	2	16,00
86	RUA SEN. POMPEU PO...		PAVUNA	ROSA/SIMONE	3214-3152...	20.000,00	2	100,00	98,000	2	1	1	1 6...	1	3,00
87	Avenida Pe. José Holan...		Cágado	ROSA	3382-7394	720,00	2	24,00	100,0...	2	1	2	1 2...	2	33,33
88	Avenida Pe. José Holan...		Cágado	Joana	3214-0180	1.800,00	2	20,00	100,0...	2	1	2	2 5...	2	30,56
89	Rua São Sebastião a 50...		Pajuçara	Pedro	9137-2402	330,00	2	11,00	101,0...	2	1	1	1 1...	2	30,30
90	Rua Justino de Sousa		Pajuçara	Damasceno	3215-1778...	13.000,00	1	130,00	101,0...	2	1	1	1 3...	2	23,08
91	Avenida de Contorno Le...		Timbó	CHICÃO	8788-5510	2.470,00	2	52,00	102,0...	2	1	2	1 1...	2	48,58
92	Rua I - Res. Maracanaú I...		Cágado	Beto	8779-9073	352,00	2	8,00	102,0...	2	1	2	1 1...	2	31,25
93	Av José Holanda do Vale		Cágado	Marreto	9981-0131	10.000,00	2	100,00	101,0...	2	1	2	1 1...	2	17,50
94	Av José Holanda do Vale		Cágado	MARIA	8799-2039...	2.000,00	2	40,00	101,0...	2	1	2	1 7...	2	35,00
95	CE 065 - AVENIDA SEN...		Jaçanaú	MARIA	3496-0515...	640,00	2	16,00	101,0...	2	1	2	1 2...	2	40,63
96	Rua 10, Quadra 15 a 5 r...		Cágado	ALVES	3276-5198...	600,00	2	24,00	105,0...	2	1	1	1 1...	2	16,67
97	Avenida Pe. José Holan...		Cágado	Damasceno	3215-1778...	360,00	2	12,00	105,0...	2	1	2	1 1...	2	38,89
98	Rua José Tomás em fren...		Jari	Luiz	9215-3869	414,00	2	12,00	105,0...	2	1	1	1 1...	2	24,15
99	Rua Júlio Rangel, frente ...		Santa Maria	Cláudio Augusto	3498-4301...	480,00	2	16,00	105,0...	2	1	1	1 1...	2	25,00
100	Rua 3, vizinho ao n.º 219...		Jari	Patícia /Euclides	9119-9625...	176,00	2	8,00	105,0...	2	1	1	1 4...	2	22,73
101	Rua Monteiro Lobato vízi...		Siqueira	Manoel	34981349	181,50	2	5,50	110,0...	2	1	1	1 6...	2	35,81
102	Av Siqueira Campos fren...		Siqueira	Salustiano	34983202	792,00	2	24,00	110,0...	2	1	2	1 5...	2	63,13
103	Rua São Jorge esq Rua ...		Pavuna	Edmundo	8722-1729	10.000,00	2	50,00	115,0...	2	1	1	1 2...	1	20,00
104	Rodovia Rdo P Araújo a ...		Mucunã	Carlos Ribeiro	3491-4298	9.775,00	2	85,00	115,0...	2	1	2	1 1...	1	11,25
105	Rua Vilebaldo Ximenes		Jari	José	8847-7999...	4.620,00	2	60,00	115,0...	2	1	1	1 1...	1	34,63
106	Rua Capitão Valdemar d...		Boa Vista	MARANHÃO	3371-5792	300,00	2	10,00	111,0...	1	1	2	2 1...	1	40,00
107	Rua Manoel Pereira qua...		Boa Vista	AIRTON BERT...	3371-5049...	270,00	2	7,50	122,0...	2	1	2	1 2...	1	74,07
108	RUA CANDIDO MIGUEL...		Luzardo V...	WALDENOR	8640-1187	385,00	2	11,00	127,0...	1	1	1	1 6...	1	16,88

PA

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
109	RUA CANDIDO MIGUEL...		Luz ardo V...	NOLOCAL	NOLOCAL	385,00	2	11,00	127,0...	2	1	2	1	4...	103,90
110	RUA FORMOSA, TERR...		Cidade Nova	PAULO	3023-0725	180,00	2	6,00	127,0...	2	1	1	1	3...	194,44
111	RUA 2 COM AV. AIRTO...		Pajuçara	JANDER	NO LOCAL	540,00	2	18,00	127,0...	2	1	2	2	9...	16,67
112	RUA DA PÁTRIA COM ...		Pajuçara	CIL FARNEY	3521- 514...	7.187,40	2	88,00	133,0...	2	1	1	2	4...	65,39
113	Av 5 com rua 49, esquina		Jereissati I	Jander	3521- 5141	148,00	2	16,00	133,0...	2	1	2	2	1...	878,38
114	RUA GOMES CARNEIR...		Conj. Indu...	CIL FARNEY	3521- 514...	600,00	2	20,00	133,0...	2	1	1	2	4...	66,67
115	Avenida Sen. Almir Pinto...		JAÇANAU	INVEST CEARÁ	8848-9994...	12.825,00	1	75,00	133,0...	2	1	2	2	6...	50,00
116	RUA LUIZ GONZAGA D...		Boa Esper...	MCI IMÓVEIS	3276-1148...	16.698,00	2	68,00	133,0...	2	1	2	1	2...	11,98
117	RUA PAULO AFONSO ...		Jari	CLEANA MAC...	3082-6788...	710,00	2	20,00	133,0...	2	1	1	2	1...	140,85
118	Avenida Dr Mendel Steinh...		Monguba	Marcelo Arrais	3270-1117...	2.178,00	2	66,00	133,0...	2	1	2	1	1...	68,87
119	RUA RAIMUNDO VIANA...		Luzardo Vi...	Gustavo / Jander	9981-1225	1.942,50	2	35,00	133,0...	1	1	1	2	4...	20,59
120	RUA MIGUEL DE FERR...		LUZ ARD...	WALDENOR	8640-1187	2.800,00	2	40,00	134,0...	1	1	1	2	1...	53,57
121	RUA JOAQUIM AGUIAR...		PARQUE ...	JORGE	9985-9087	2.500,00	2	50,00	139,0...	2	1	1	1	1...	58,00
122	RUA PADRE JOSÉ DO ...		Pajuçara	ANTÔNIO	3246-0179	8.580,00	2	66,00	137,0...	2	1	1	2	3...	34,97
123	RUA MARIA MASCARE...		Tijuca	ROSANA NEVES	8857-7574...	9.600,00	2	120,00	139,0...	2	1	2	2	2...	23,96
124	Ruas: Miguel Cândido Vi...		Luz ardo V...	VALDENOR	8640-1187	1.155,00	2	33,00	141,0...	2	1	1	2	4...	36,36
125	Ruas: Ouro Preto e Almir...		COQUEIR...	JULIANNEBRE...	86696761/...	1.452,00	2	22,00	141,0...	2	1	1	1	2...	151,52
126	Ruas: Fausto Ribeiro da ...		Bandeirant...	JULIANNEBRE...	86696761/...	1.452,00	2	22,00	141,0...	2	1	1	2	1...	82,64
127	RUA MANOEL AVELIN...		MUCUNÃ	CLÓVIS VIANA	NO LOCAL	132.820,91	2	300,00	142,0...	2	1	1	2	1...	1,13
128	RUA JOSÉ NOGUEIRA ...		MUCUNÃ	CLÓVIS VIANA	NO LOCAL	145.000,00	2	300,00	142,0...	2	1	1	2	9...	0,65
129	RUA PEDRO LOURENÇ...		MUCUNÃ	CLÓVIS VIANA	NO LOCAL	300.000,00	2	300,00	142,0...	2	1	1	2	5...	1,67
130	RUA PEDRO LOURENÇ...		MUCUNÃ	CLÓVIS VIANA	NO LOCAL	70.000,00	2	300,00	142,0...	2	1	1	2	5...	0,78
131	RUA DES. PEDRO MELO		TIJUCA	HERNANI	3485-1436...	5.000,00	2	50,00	146,0...	2	1	1	1	8...	16,00
132	RUA JOSÉ CARDOSO ...		HORTO	GUSTAVO	9981-1225	1.577,00	2	55,00	145,0...	1	1	1	1	3...	22,19
133	RUA POMPEU FERREI...		LUZARDO...	COSTA BELA ...	3321-1345	2.065,00	2	59,00	158,0...	1	1	1	2	8...	40,29
134	Estrada Monguba/Maran...		Olho D'Água	ImobiBrasil	9661-2212	123,00	2	6,00	157,0...	2	1	2	1	2...	178,86
135	Rua 16 - Osório de Paiva...		Jari	-	8792-2949	176,00	2	8,00	161,0...	2	1	1	1	1...	96,59
136	Rua 01 com Av. Manoel ...		Jenipapeiro	-	9697-1992	5.000,00	2	50,00	158,0...	2	1	2	2	1...	350,00
137	Avenida Sen. Pompeu		Boa Esper...	Rafael	8762-5832...	120.000,00	2	225,00	164,0...	2	1	2	1	2...	16,67
138	Rua Itália, a 3 quadras d...		Mucunã	Ronnier	8589-2256	2.500,00	2	50,00	164,0...	2	1	1	1	1...	60,00
139	Rua Luiz Gonzaga dos S...		Pajuçara	Adalberto	8862-2970	16.698,00	2	253,00	164,0...	2	1	2	2	6...	38,93
140	Rua Henrique da Silva		Pajuçara	Adriano	8845-3545	330,00	2	10,00	164,0...	2	1	1	1	3...	118,18
141	Rua José Fortino próxim...		JAÇANAU	Nanda	8644-6410	300,00	2	10,00	163,0...	2	1	1	1	1...	33,33
142	AV. Pe. José Holanda do...		Luzardo Vi...	Gleudson Lima	8849-0759...	60.000,00	2	130,00	165,0...	2	1	2	2	1...	257,00
143	Rua SDO, rua paralela a ...		Luzardo Vi...	André Mattos	8522-7282	2.280,00	2	38,00	164,0...	2	1	1	1	2...	109,65
144	Rua José do Vale com R...		Pajuçara	Maxwull	8651-0942	2.310,00	2	60,00	164,0...	2	1	1	2	2...	95,24

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data ...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
145	Avenida Sen. Almir Pinto...		PARQUE ...	Carlos Pereira	8864-1517	7.600,00	2	80,00	165,0...	2	1	2	1 1...	2	223,68
146	Rua Novo Amanhecer		Cidade Nova	Baima	32394758	1.188,00	2	36,00	166,0...	2	1	1	1 3...	2	303,03
147	Rua 6 de Agosto		Luzardo Vi...	Carlos Teo	Via Net	5.160,00	2	86,00	167,0...	2	1	1	1 4...	1	81,39
148	Ruas Luis Mendes c/ Bo...		Pajuçara	Gleison Nogueira	8880-6007	880,00	2	22,00	166,0...	2	1	1	2 1...	2	147,72
149	Rua Noberto a. Batalha c...		Horto	Jefferson Marq...	8789-2183	5.450,00	2	70,00	167,0...	2	1	1	2 6...	1	110,09
150	Rua Cap. Valdemar Lim...		Centro	Falcão	8871-6465	1.800,00	2	30,00	157,0...	2	1	2	1 6...	2	361,11
151	Rua 15 c/ Rua 02 - Resid...		Cagado	-	8130-1414	16.400,00	2	50,00	158,0...	2	1	1	2 6...	2	36,58
152	Rua 57, esquina da Aven...		Jereissati II	Pacheco	32911572	330,75	2	24,20	169,0...	1	1	2	2 5...	2	151,17
153	Avenida Cônego de Cast...		Alto Alegre	Jorge(seinfra)	3521-6532	7.260,00	2	66,00	173,0...	1	1	2	2 2...	2	34,09
154	Rua Otávio Alves, s/n.º		Pajuçara	Lila	No Local	990,00	2	30,00	167,0...	1	1	1	2 2...	2	27,47
155	Avenida Pe. José H. Do ...		Piratinga	Esquerdinha	9976-7719	645,00	2	15,00	178,0...	1	1	2	2 3...	2	542,63
156	Rua SDO. Lote 38 A Qu...		Piratinga	Weyne	8639-2150	125,00	2	5,00	180,0...	1	1	1	1 2...	2	228,80
157	AV PADRE JOSE HOLA...		Piratinga	FRANCISCO C...	no Local	504,00	2	15,50	181,0...	1	1	2	1 1...	2	300,00
158	RUA 20 - P. U. LAOGA ...		Piratinga	METRO ENGE...	no Local	1.500,00	2	30,00	181,0...	1	1	1	2 2...	2	160,00
159	RUA 20 - P. U. LAOGA ...		Piratinga	CONSTRUTOR...	no Local	4.000,00	2	80,00	183,0...	1	1	1	2 6...	2	160,00
160	RUA R, 13		Cagado	JOSEMBERG ...	no Local	274,00	2	8,00	175,0...	1	1	1	2 3...	2	110,00
161	RUA 19, SN		PAJUCARA	PRIMORDIAL I...	no Local	746,00	2	25,00	163,0...	1	1	1	2 1...	2	150,00
162	RUA PEDRO CAETANO...		PAJUCARA	FRANCISCO A...	no Local	450,00	2	15,00	185,0...	1	1	1	2 6...	2	140,00
163	RUA CAJUEIROS,		PAJUCARA	SILVANA NET...	no Local	125,00	2	5,00	185,0...	1	1	1	2 1...	2	100,00
164	Rua João Bezerra Camp...		Pq. Tijuca	Viva Real	8729-1066...	9.600,00	2	120,00	183,0...	1	1	1	1 1...	1	179,68
165	Rua Estevão Alves e Ant...		Pajuçara	Viva Real	3045-1406	985,80	2	28,00	183,0...	2	1	2	1 1...	2	116,65
166	Rua Antônio Farias e 4º ...		Tijuca	FP- Adm e Oart...	(85) 3458...	3.147,50	1	103,06	148,0...	1	1	1	1 1...	1	53,63
167	Rua SDO proximo ao 4º ...		Tijuca	FP- Adm e Oart...	(85) 3458...	9.245,58	1	60,00	148,0...	1	1	1	1 4...	1	53,63
168	Rua Status		Tijuca	FP- Adm e Oart...	(85) 3458...	18.000,00	1	360,00	148,0...	1	1	1	1 1...	1	68,53
169	Rua Antônio Farias póxi...		Tijuca	FP- Adm e Oart...	(85) 3458...	6.000,00	1	60,00	148,0...	1	1	1	1 3...	1	53,63
170	Varias Ruas(Pla. Urbani...		Piratinga	Daniele Gracy	98570-4311	200,00	2	8,00	189,0...	2	1	1	1 4...	2	205,00
171	Rua / Jardins da Serra		Luzardo Vi...	Jean Carlos	98608-316...	571,00	2	11,42	194,0...	2	1	1	2 6...	2	113,83
172	Rua José Nogueira Mota...		Mucunã	José dos Santos	98794-9534	10.000,00	2	100,00	201,0...	1	1	1	2 4...	1	48,00
173	Rod. Raimundo Pessoa ...		Jaçanaú	José dos Santos	98794-9534	31.584,00	2	168,00	201,0...	1	1	2	2 1...	1	47,50
174	Rod. Raimundo Pessoa ...		Jaçanaú	Valdecir Ferreira	988559408	240,00	2	6,00	205,0...	1	1	2	2 2...	2	104,16
175	Rod. Raimundo Pessoa ...		Jaçanaú	Valdecir Ferreira	988559408	1.287,00	2	39,00	205,0...	1	1	2	2 1...	2	142,16
176	Rua Sen. Pompeu(Pt. Lo...		Boa Esper...	IBEL Ind. de Bo...	-	929,38	2	66,50	211,0...	1	1	2	1 1...	1	141,20
177	Rua São João(Pt. Lot. 1 a...		Boa Esper...	IBEL Ind. de Bo...	-	132,00	2	66,00	211,0...	1	1	2	2 1...	1	141,53
178	RUA JOÃO MARCELIN...		JAÇANAÚ	ALDERILO	986587848	360,00	2	12,00	213,0...	2	1	2	1 1...	1	388,88
179	ROD. RAIMUNDO P. DE...		JAÇANAÚ	AGUIAR E BES...	32576603	1.800,00	2	45,00	216,0...	2	1	2	2 2...	2	142,22
180	AV METON MOTA DE A...		LUZARDO...	DSF IMÓVEIS	987682523	7.245,00	2	70,00	219,0...	1	1	2	2 1...	2	172,53

Dado	Endereço	C...	Bairro	Informante	Telefone	Área Total	*...	Frente	Data...	*...	Avenida	Esquina	*...	Periferia	Valor Unitário
181	AV PADRE JOSE HOLA...		LUZARDO...	IMOBILIÁRIA	988269017	4.695,00	2	73,50	219,0...	1	1	2	1...	2	340,78
182	AV P. JOSÉ H. DO VAL...		LUZARDO...	CIRO PAIVA S...	40057676	60.000,00	2	114,00	219,0...	1	1	2	1...	2	180,00
183	ROD. MENDEL STAINB...		TIMBÓ	CAMDAL	991173048	2.541,00	2	70,00	219,0...	1	1	2	2 5...	2	216,45
184	Lot. Recanto das Flores ...		Luzardo Vi...	Marcelo Oliveira	985487553	150,00	2	5,00	225,0...	2	1	1	2 4...	2	266,66
185	Lagoa Park próximo ao F...		Piratiniga	Marcelo Oliveira	985487553	125,00	2	5,00	225,0...	2	1	1	2 3...	2	250,00
186	Sen. Virgílio Távora CEP...		Bandeirante	Marcelo Oliveira	985487553	363,00	2	11,00	228,0...	2	1	1	2 4...	2	123,96
187	Rua Eng. Elifio M. da Cu...		Pajuçara	Rafael Lemos	986809930	952,00	2	25,00	229,0...	2	1	1	1 1...	2	157,56
188	Rua João Triunfo vizinho...		Mucunã	HT. Compra e ...	988220180	240,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	2 3...	2	158,33
189	Rua 01 Residencial Mar...		Cágado	Bruno	994167887	344,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	2 4...	2	142,44
190	Rua 17 Residencial Mar...		Cágado	Almeida	997730348	200,00	2	8,00	229,0...	2	1	1	1 2...	2	115,00
191	Rua João Bezerra Camp...		Tijuca	Edisio Junior	988017676	9.600,00	2	120,00	229,0...	2	1	1	1 1...	2	120,00
192	RUA 16 - LOTE 23 - QU...		RESIDEN...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,0...	2	1	1	1 3...	2	175,00
193	RUA 16 - LOTE 31 - QU...		RESIDEN...	VINÍCIUS	988491463	200,00	2	8,00	233,0...	2	1	1	1 3...	2	150,00
194	AV. II, S/Nº.		Jerissati I	SEINFRA	35215129	3.191,87	2	50,00	241,0...	2	1	2	2 6...	2	202,34
195	Av. Almir Pinto esquina c...	P...	Mucunã	Rubem Alexandre	061 99842...	5.000,00	2	50,00	251,0...	2	1	2	2 1...	2	280,00
196	Av Almir Pinto próximo P...		Mucunã	Rubem Alexandre	061 99842...	5.000,00	2	50,00	255,0...	2	1	2	2 1...	2	300,00
197	Av. Dr Mendel Steinbruc...		Pajuçara	Governo do Est...	-	15.635,43	2	181,30	231,0...	2	1	2	2 1...	2	126,53
198	RUA FRANCISCO BATI...		PAJUÇARA	Governo do Est...	-	673,00	2	32,50	231,0...	2	1	2	1 1...	2	156,53
199	RUA FRANCISCO BATI...		PAJUÇARA	Governo do Est...	-	51,65	2	6,00	231,0...	2	1	1	1 8...	2	173,76
200	AV. PE. JOSÉ H. DO VA...	P...	LUZARDO...	GOMES JUNIOR	EMOVEL...	5.600,00	2	70,00	240,0...	2	1	2	2 4...	2	750,00
201	RUA CAMPOS FILHO		PQUE. TIJ...	ROGERIO VIEL...	98546-8884	9.600,00	2	120,00	240,0...	2	1	1	1 8...	1	90,00
202	RUA REGINO GUERRE...	E...	CENTRO	PAULO XIMEN...		1.619,00	2	34,30	242,0...	2	1	1	2 2...	2	1.512,00
203	RUA NOBERTO BATAL...		HORTO	ERGUEIMOVEIS	ERGUEIM...	3.498,00	2	66,00	243,0...	2	1	1	2 5...	1	150,00
204	RUA MANOEL FERREI...		PAJUÇARA	ERGUEIMOVEIS	ERGUEIM...	306,00	2	12,00	243,0...	2	1	1	1 8...	1	277,77
205	ROD. MENDEL STAINB...		TIMBÓ	EMOVELWEB	EMOVEL...	2.541,00	2	70,00	243,0...	2	1	2	2 7...	2	275,48
206	RUA RAIMUNDO S.LIM...		LUZARDO...	EMOVELWEB	EMOVEL...	1.080,00	2	60,00	249,0...	2	1	2	2 6...	2	555,55
207	RUA CENTRAL C/R.FR...		JAÇANAÚ	VINICIUS		2.352,00	2	84,00	250,0...	2	1	1	2 4...	1	170,00
208	RUA GERALDO PEREI...		BOA ESP...	EMOVELWEB	EMOVEL...	20.588,00	2	167,00	255,0...	2	1	1	2 6...	2	300,00
209	AV P. JOSÉ H. DO VAL...		LUZARDO...	MOVEISWEB	MOVEIS...	60.000,00	2	114,00	255,0...	2	1	2	2 7...	2	116,66
210	LOTEAMENTO PQUE. ...		PARQUE ...	VIVAREAL	981313133	240,00	2	10,00	255,0...	2	1	1	2 4...	1	192,50
211	ROD. RAIMUNDO PES...		MUCUNÃ	VIVAREAL	981313133	2.500,00	2	50,00	255,0...	2	1	2	2 3...	2	152,00
212	RUA JOSELINA LIBERA...		LUZARDO...	VIVAREAL	981313133	360,00	2	12,00	255,0...	2	1	1	1 7...	2	360,00
213	RUA NORBERTO ALVE...		HORTO	ERGUE IMÓVE...	INTERNET	3.498,00	2	60,00	268,0...	2	1	1	2 5...	1	150,08
214	RUA LUIZ GONZAGA D...		PAJUÇARA	FILMARE	99999-7200	556,00	2	24,00	268,0...	2	1	1	1 2...	2	521,00
215	RUA JOSÉ FERREIRA ...		PAJUÇARA	IMOB-IMOB. E ...	99752-5545	156,00	2	6,00	268,0...	2	1	1	1 3...	2	192,30

A

ANEXO 04 – MEMÓRIA DE CÁLCULO

Hipóteses formuladas para elaboração do modelo de regressão linear:

Com base na pesquisa de mercado realizada entre os meses agosto de 2005 até junho de 2022, contemplando terrenos nos diversos bairros de Maracanaú, adotamos como importantes para formação dos preços dos imóveis, as variáveis: 'área total', 'frente', 'data do evento', 'avenida', 'esquina' e 'periferia'. Cuja explicação apresentamos abaixo:

Terrenos Bairros e Periferia

Explicação das variáveis utilizadas no modelo

ÁREA TOTAL	Variável independente quantitativa negativa Indica a área construída da edificação, em m ² , de cada elemento do rol amostral. Amplitude: 51,65 A 120.000,00 m ² .	10.031,55
FRENTE	Medida linear da frente do lote para a principal via de acesso, medida em m; Amplitude: 5,00 a 253,00 m.	118,70
DATA DO EVENTO	Variável independente de tempo. Indicativa do mês em que foi observado o evento no mercado imobiliário. Em números inteiros a partir do mês de janeiro de 2000 = 1. Amplitude mês 68= agosto de 2005 a mês 268= Junho de 2022	268
AVENIDA	Variável dicotômica. Indica a inserção do imóvel em relação aos corredores de atividade e tráfego. se imóvel fora de corredor de atividade = 1 se imóvel em corredor de atividade = 2	1
ESQUINA	Variável dicotômica que se refere a posição do terreno dentro da quadra. se imóvel meio de quadra = 1 se imóvel em esquina = 2	2
PERIFERIA	Variável dicotômica que se refere a localização do imóvel em relação aos bairros do município. Se imóvel na periferia do bairro = 1. Se imóvel na malha urbana do bairro = 2	2
VALOR UNITÁRIO	Variável dependente buscada no modelo, expressa em R\$/m ² que definirá o valor de mercado do terreno.	216,40

A

Modelo:

Terrenos bairros e periferia-

Data de Referência:

quinta-feira, 16 de fevereiro de 2023

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

Área Total = 10.031,55
Frente = 118,70
Data do Evento = 268,000
Avenida = 1
Esquina = 2
Periferia = 2

Endereço = RUA DEPUTADO ULISSES GUIMARÃES
Complemento = TERRENO B3 - LOT. PAJUÇARA PARK
Bairro = PAJUÇARA
Informante =
Telefone =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

Valor Unitário
Mínimo (14,97%) = 184,01
Médio = 216,40
Máximo (17,60%) = 254,48

Valor Total
Mínimo = 1.845.903,21

Médio = 2.170.790,99-----**VALOR ADOTADO PARA TERRENO**
Máximo = 2.552.860,57



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

laudo

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231160068

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE

Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0600044645

Registro: 38990D CE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

AVENIDA DURVAL TOMAZ DE SOUZA

Complemento: CENTRO ADMINISTRATIVO

Cidade: MARACANAÚ

Bairro: JEREISSATI

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

Nº: 150

CEP: 61900370

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1,00

Celebrado em: 15/02/2023

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DEPUTADO ULISSES GUIMARÃES

Complemento: TERRENO B3 - LOTEAMENTO PARQUE PAJUÇARA

Cidade: MARACANAÚ

Data de Início: 16/02/2023

Previsão de término: 16/02/2024

Bairro: PAJUÇARA

UF: CE

Nº: S/Nº

CEP: 61900000

Coordenadas Geográficas: 03°52'6.54"S, 38°35'19.93"W

Código: Não Especificado

Finalidade:

Proprietário: MUNICIPIO DE MARACANAÚ

CPF/CNPJ: 07.605.850/0001-62

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

9 - Avaliação > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > AVALIAÇÃO
PÓS-OCUPAÇÃO > DE AVALIAÇÃO PÓS-OCUPAÇÃO > #10.8.1.1 - EM ÁREA URBANA

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de Avaliação referente a determinação do valor de mercado de um terreno com área total de 10.031,55 m². Laudo de Avaliação Nº 011-2023 e seus anexos.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DO CEARÁ (SENGE-CE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maracanau, 23 de fevereiro de 2023

Local

data

Josiane Maria Nunes Parente

JOSIANE MARIA NUNES PARENTE - CPF: 916.028.663-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou cópia no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 96,62

Registrada em: 23/02/2023

Valor pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 8215984082

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6A42a
Impresso em: 24/02/2023 às 09:39:11 por: , ip: 200.25.37.76

www.creace.org.br

Tel: (85) 3452.5000

faleconosco@creace.org.br

CREA-CE





PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANAÚ
SECRETARIA DE GESTÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS DO IMÓVEL



Nº 0000000206

INSC. DO IMÓVEL 0000266876

ENDEREÇO RUA DEP. ULISSES GUIMARAES, TERRENO B3

PAJUÇARA CEP: 61933425

LOC. CARTOGRAFICA 05.05.455.0290.00000

PAJUCARA PARK

REF. LOTEAM 000 QDA Lote

REF. CONDOM. 000 BLOCO APT/CASA/LOJA

MATRICULA / REGISTRO CARTORIO

Testada 11

Profundidade 9

Area total Terreno 10.03

Area da Unidade

Area total Edificada

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

51739 - MUNICIPIO DE MARACANAÚ

Endereço

R EDSON QUEIROZ, 270

CENTRO MARACANAÚ-CE CEP: 61900200

No. Requerimento

0000000206/2023

Documento

C.N.P.J.: 07.605.850/0001-62

Natureza jurídica

Pessoa Juridica

CERTIDÃO

Certificamos, para os devidos fins, que foram revisados os registros constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal e Dívida Ativa do Município, até o presente exercício fiscal, relativo à Inscrição acima especificada, e constatou-se não haver nenhuma pendência ou dívida vinculada ao imóvel quando ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU. A SEFIN se reserva no direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apuradas. Este documento não faz prova de quitação dos outros tributos de competência municipal. Para Constatar, foi lavrada a presente certidão.

MARACANAÚ-CE, 09 DE JANEIRO DE 2023

Esta certidão é válida por 060 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 09/03/2023

COD. VALIDAÇÃO 0000000206





Editoração Casa Civil

CEARÁ

DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO

Fortaleza, 22 de junho de 2022 | SÉRIE 3 | ANO XIV Nº128 | Caderno 1/2 | Preço: R\$ 20,74

PODER EXECUTIVO

DECRETO Nº34.806, de 22 de junho de 2022.

DELEGA COMPETÊNCIA NA FORMA QUE INDICA.

A GOVERNADORA DO ESTADO DO CEARÁ, no uso da atribuição que lhe confere o art.88, inciso IV, da Constituição do Estado do Ceará, e CONSIDERANDO a competência geral do Chefe do Poder Executivo para celebrar instrumentos relativos a matérias de interesse do serviço público estadual; CONSIDERANDO o disposto na Lei nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, que trata do modelo de gestão do Poder Executivo e altera a estrutura da Administração Estadual; CONSIDERANDO a necessidade de otimizar o serviço administrativo no âmbito do Poder Executivo; DECRETA:

Art. 1º Fica delegada ao dirigente máximo da Secretaria do Planejamento e Gestão - Seplag competência para, após validação da Procuradoria-Geral do Estado, subscrever escrituras públicas de desapropriação, de doação, seja o Estado doador seja donatário, de permuta e demais atos necessários à oficialização ou à regularização da propriedade imobiliária estadual.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO DA ABOLIÇÃO, DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, aos 22 de junho de 2022.

Maria Izolda Cela de Arruda Coelho
GOVERNADORA DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

DECRETO Nº34.807, de 22 de junho de 2022.

INSTITUI O PORTAL ÚNICO DE SERVIÇOS DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ E DISPÕE SOBRE REGRAS DE UNIFICAÇÃO DOS CANAIS DIGITAIS NO ÂMBITO DO PODER EXECUTIVO DO GOVERNO DO ESTADO.

A GOVERNADORA DO ESTADO DO CEARÁ, no uso das atribuições que lhe confere o art. 88, incisos IV e VI da Constituição Estadual, CONSIDERANDO as práticas implementadas no governo federal, regulamentadas pelo Decreto Nº9.756, de 11 de abril de 2019, que institui o portal único "gov.br" e dispõe sobre as regras de unificação dos canais digitais do governo, e o Decreto Nº8.936, de 19 de dezembro de 2016, que institui a Plataforma de Cidadania Digital e dispõe sobre a oferta dos serviços públicos digitais; e CONSIDERANDO a necessidade de realizar a transformação digital da gestão pública estadual para melhorar o acesso do cidadão aos serviços públicos e fomentar a participação e controle social, DECRETA:

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES INICIAIS

Art. 1º Fica instituído o Portal Único de Serviços, intitulado "Ceará Digital", como canal centralizado de acesso aos serviços públicos prestados pelo Governo do Estado do Ceará, no âmbito do Poder Executivo do Governo do Estado, com a finalidade de:

I - disponibilizar, em plataforma única e centralizada, mediante o nível de autenticação requerido, o acesso às informações e serviços públicos prestados pelo governo;

II - facultar aos cidadãos, às pessoas jurídicas e a outros entes públicos a solicitação e o acompanhamento dos serviços públicos sem a necessidade de atendimento presencial;

III - implementar e difundir o uso dos serviços públicos digitais aos cidadãos, às pessoas jurídicas e a outros entes públicos, inclusive por meio de dispositivos móveis;

IV - simplificar as solicitações, a prestação e o acompanhamento dos serviços públicos, com foco na experiência do usuário;

V - dar transparência à execução e permitir o acompanhamento, o monitoramento e a avaliação dos serviços públicos; e

VI - promover a atuação integrada e sistêmica entre os órgãos e as entidades envolvidos na prestação dos serviços públicos.

Art. 2º Para fins deste Decreto, consideram-se:

I - canais digitais: portais na internet, aplicativos móveis, chat, redes sociais, chat bot e afins que contenham informações institucionais, notícias ou prestação de serviços do Governo estadual;

II - serviço público: ação dos órgãos e das entidades da administração pública estadual para atender, direta ou indiretamente, às demandas da sociedade relativas a exercício de direito ou a cumprimento de dever;

III - serviço público digital: serviço público cuja prestação ocorra por meio eletrônico, sem a necessidade de atendimento presencial;

IV - usuário: pessoa física ou jurídica que demanda um serviço público.

Art. 3º Compõem o Portal Único de Serviços:

I - Área do Cidadão: ambiente personalizado do usuário onde dispõe de dados básicos, acompanhamento de suas solicitações, favoritos, avaliações realizadas e outros;

II - Peticionamento: permite ao usuário realizar petição/solicitação do serviço público;

III - Agendamento: permite ao usuário agendar atendimento de um serviço presencial ou digital;

IV - Carteira: permite que o usuário realize pagamentos e benefícios de serviços públicos utilizados;

V - Atendimento: permite ao usuário interagir com o governo, por meio de canal interativo online; e

VI - Avaliação: permite ao usuário manifestar opiniões sobre os serviços públicos e sua experiência no Portal.

CAPÍTULO II

DA DISPONIBILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS

Art. 4º Os órgãos e entidades do Poder Executivo, abrangidos por este Decreto, que prestam serviços diretamente ao cidadão e à sociedade deverão disponibilizar, por meio do Portal Único de Serviços, informações sobre os serviços prestados, as formas de acesso a esses serviços e os compromissos e padrões de qualidade de atendimento ao público.

§ 1º A disponibilização dos serviços ao usuário deverá trazer informações claras e precisas em relação a cada um dos serviços prestados, apresentando, no mínimo, informações relacionadas a:

I - serviços oferecidos;

II - requisitos, documentos, formas e informações necessárias para acessar o serviço;

III - principais etapas para processamento do serviço;

IV - previsão do prazo máximo para a prestação do serviço; e

V - formas e locais de prestação do serviço.

§ 2º O detalhamento das informações disponibilizadas conforme o § 1º deste artigo será especificado mediante norma complementar da Controladoria e Ouvidoria Geral do Estado (CGE), órgão responsável pelo gerenciamento da Carta de Serviços no âmbito do Poder Executivo Estadual.

§ 3º A migração dos serviços públicos constantes no sítio eletrônico da carta de serviços do cidadão para o Portal Único de Serviços será gradual, da forma a ser regulamentada.

Art. 5º Os órgãos e entidades do Poder Executivo do Estado deverão:

I - cadastrar e atualizar as informações dos serviços públicos diretamente no Portal Único de Serviços do Governo;

II - adotar a ferramenta de solicitação e acompanhamento dos serviços do Portal Único de Serviços, por meio da integração de seus sistemas de



Governador

ELMANO DE FREITAS DA COSTA

Vice-Governadora

JADE AFONSO ROMERO

Casa Civil

MAXIMILIANO CESAR PEDROSA QUINTINO DE MEDEIROS

Procuradoria Geral do Estado

RAFAEL MACHADO MORAES

Controladoria e Ouvidoria-Geral do Estado

ALOISIO BARBOSA DE CARVALHO NETO

Secretaria de Administração Penitenciária

LUIS MAURO ALBUQUERQUE ARAÚJO

Secretaria das Cidades

Secretaria da Ciência, Tecnologia e Educação Superior

SANDRA MARIA NUNES MONTEIRO

Secretaria da Cultura

LUIZA CELA DE ARRUDA COELHO

Secretaria do Desenvolvimento Agrário

Secretaria do Desenvolvimento Econômico e Trabalho

Secretaria da Educação

ELIANA NUNES ESTRELA

Secretaria do Esporte e Juventude

ROGÉRIO NOGUEIRA PINHEIRO

Secretaria da Fazenda

FABRIZIO GOMES SANTOS

Secretaria da Infraestrutura

ANTÔNIO NEI DE SOUSA

Secretaria do Meio Ambiente

VILMA MARIA FREITE DOS ANJOS

Secretaria do Planejamento e Gestão

SANDRA MARIA OLÍMPIO MACHADO

Secretaria da Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos

ONÉLIA MARIA MOREIRA LEITE DE SANTANA

Secretaria dos Recursos Hídricos

Secretaria da Saúde

TÂNIA MARA SILVA COELHO

Secretaria da Segurança Pública e Defesa Social

SAMUEL ELÂNIO DE OLIVEIRA JÚNIOR

Secretaria do Turismo

YRWANA ALBUQUERQUE GUERRA

Controladoria Geral de Disciplina dos Órgãos de Segurança Pública e Sistema Penitenciário

RODRIGO BONA CARNEIRO

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso I do art. 88, da Constituição do Estado do Ceará, e em conformidade com a Lei Estadual nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, RESOLVE NOMEAR **ROGÉRIO NOGUEIRA PINHEIRO**, para exercer as funções do cargo de provimento em comissão de Secretário do Esporte e Juventude, integrante da estrutura organizacional da SECRETARIA DO ESPORTE E JUVENTUDE, a partir de 01 de janeiro de 2023. PALÁCIO DA ABOLIÇÃO DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, 02 de janeiro de 2023.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso I do art. 88, da Constituição do Estado do Ceará, e em conformidade com a Lei Estadual nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, RESOLVE NOMEAR **LUISA CELA DE ARRUDA COELHO**, para exercer as funções do cargo de provimento em comissão de Secretária da Cultura, integrante da estrutura organizacional da SECRETARIA DA CULTURA, a partir de 01 de janeiro de 2023. PALÁCIO DA ABOLIÇÃO DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, 02 de janeiro de 2023.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso I do art. 88, da Constituição do Estado do Ceará, e em conformidade com a Lei Estadual nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, RESOLVE NOMEAR **TÂNIA MARA SILVA COELHO**, para exercer as funções do cargo de provimento em comissão de Secretária da Saúde, integrante da estrutura organizacional da SECRETARIA DA SAÚDE, a partir de 01 de janeiro de 2023. PALÁCIO DA ABOLIÇÃO DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, 02 de janeiro de 2023.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso I do art. 88, da Constituição do Estado do Ceará, em conformidade com a Lei Estadual nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, e de acordo com o Decreto nº 32.960, de 13 de fevereiro de 2019, RESOLVE NOMEAR **ONÉLIA MARIA MOREIRA LEITE DE SANTANA**, Professora, matrícula nº 00004367, lotada na Secretaria da Educação da Prefeitura Municipal de Juazeiro do Norte, para exercer as funções do cargo de provimento em comissão de Secretária da Proteção Social, Justiça, Cidadania, Mulheres e Direitos Humanos, integrante da estrutura organizacional da SECRETARIA DA PROTEÇÃO SOCIAL, JUSTIÇA, CIDADANIA, MULHERES E DIREITOS HUMANOS, a partir de 01 de janeiro de 2023. PALÁCIO DA ABOLIÇÃO DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, 02 de janeiro de 2023.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

O GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso I do art. 88, da Constituição do Estado do Ceará, em conformidade com a Lei Estadual nº 16.710, de 21 de dezembro de 2018, e de acordo com o Decreto nº 32.960, de 13 de fevereiro de 2019, RESOLVE NOMEAR **SANDRA MARIA OLÍMPIO MACHADO**, Auditora Fiscal da Receita Estadual, matrícula 06281214, lotada na Secretaria da Fazenda, para exercer as funções do cargo de provimento em comissão de Secretária do Planejamento e Gestão, integrante da estrutura organizacional da SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO, a partir de 01 de janeiro de 2023. PALÁCIO DA ABOLIÇÃO DO GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ, em Fortaleza, 02 de janeiro de 2023.

Elmano de Freitas da Costa
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

*** **

