



Prefeitura de Maracanaú

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ.

Ao

Exmo. Sr.

Vereador JOSÉ VALDEMI GOMES PEIXOTO

M.D Presidente da Câmara Municipal de Maracanaú.

Nesta

Assunto: Projeto de Lei nº 114/2022



Senhor Presidente,

Vimos renovar cumprimentos a V. Exa. e a seus dignos Pares, bem assim, fazer encaminhar o Projeto de Lei nº 114/2022 anexo, desta data, objetivando merecer autorização dessa augusta Casa Legislativa, para Concessão de Direito Real de Uso do bem imóvel, de posse desta Municipalidade, encravado no Distrito Industrial - DIF I, neste Município, o qual deverá ser utilizada para implantação de uma unidade de confecção de peças de vestuário.

O presente projeto de lei visa autorizar a concessão de direito real de uso de bens públicos, com a finalidade de se instalar uma unidade de confecção de peças de vestuário, com o intuito de oferecer ao nosso Município, afora emprego e renda, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, através do recolhimento dos Imposto devidos.

Em razão do exposto, remetemos o presente Projeto de Lei ao acurado exame de V. Ex^a. e dos ilustres Vereadores com assento nessa augusta Casa, solicitando sua apreciação e esperando sua aprovação em **REGIME DE URGÊNCIA**, nos termos do art. 42 da Lei Orgânica do Município.

Atenciosamente

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú





Prefeitura de Maracanaú

PROJETO DE LEI Nº 114, DE 27 DE OUTUBRO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ	
RECEBIDO	
28 OUT 2022 09:52 Hs	
Nº Protocolo	10625 28/10/22
Rubrica Protocolista	

AUTORIZA AO CHEFE DO PODER EXECUTIVO A CEDER A POSSE ATRAVÉS DE TERMO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO, DO IMÓVEL QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito de Maracanaú, Roberto Soares Pessoa:

Faço saber que a Câmara Municipal de Maracanaú aprovou e eu, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a adotar as providências necessárias, a dispensa de licitação, em face da ocorrência do interesse público, para a Concessão de Direito Real de Uso a empresa **W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, empresa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 05.909.354/0001-77, estabelecida na Rua Eintein, nº 2018, Vila Peri, Fortaleza-CE, CEP 60.730-145, pelo período de 10 (dez) anos, renovável por igual período, do imóvel urbano, de propriedade do Município, com todas as suas benfeitorias, constituído pelos lotes 01 ao 04 e parte dos lotes 10 ao 13 da Quadra nº 08, do Loteamento Parque Luzardo Viana, situado na Rodovia Senador Almir Pinto – CE-065, perfazendo uma área de 2.024,75m², a ser desmembrado da Matrícula nº 5.702 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Maracanaú-CE.

Art. 2º. Fica igualmente o Chefe do Poder Executivo autorizado a dispensar a licitação sobre o imóvel a que alude o “caput” do artigo anterior, em caso de relevante interesse público, devidamente justificado, na forma da Lei nº 8.666/93 e do art. 125, §1º, da Lei Orgânica do Município de Maracanaú.

Art. 3º. A concessão de Direito Real de Uso, de que trata a presente Lei, tem por objetivo fomentar a geração de empregos diretos e indiretos, a circulação local de riquezas, maior participação nas receitas, através do recolhimento dos Imposto devidos, nos termos do que dispõe a Constituição Federal e a Lei Orgânica do Município.

Art. 4º. O imóvel objeto da cessão de posse destina-se às obras de implantação de uma unidade de confecção de peças de vestuário.

Cel

Palácio das Maracanãs
Rua Edson Queiroz, nº 270, Centro, Maracanaú, Ceará
CEP 61.900-200





Prefeitura de Maracanaú

Art. 5º. A cessão de posse autorizada por esta Lei observará, no que couber, os preceitos da Constituição Federal, bem como da Lei Orgânica do Município de Maracanaú, promulgada em 10.04.90, mais especificamente em seu art. 125. § 1º.

Art.6º. Constará no Termo de Concessão de Direito Real de Uso todas as obrigações da beneficiada, inclusive com os prazos de instalação, implantação e início de suas atividades, bem assim, a Cláusula de reversão.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições contrárias.

PAÇO QUATRO DE JULHO DA PREFEITURA DE MARACANAÚ, AOS 27 DE OUTUBRO DE 2022.

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú





PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, E DO OUTRO LADO, A EMPRESA W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA. PARA IMPLANTAÇÃO DE UMA UNIDADE DE CONFECCÃO DE PEÇAS DE VESTUÁRIO.

O **MUNICÍPIO DE MARACANAÚ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade do mesmo nome, inscrito no CNPJ sob o n.º 07.605.850/0001-62, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, **Roberto Soares Pessoa**, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO**, e a empresa **W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA.**, com CNPJ n.º 05.909.354/0001-77, doravante denominada simplesmente **EMPRESA**, representada neste ato por sua Procuradora **Ana Maria Mota Bastos**, brasileira, empresária, portadora do RG n.º 95002299611 SSP-CE e CPF n.º 659.721.473-00, residente e domiciliada em Fortaleza-CE, na Rua Oscar Bezerra Araújo, n.º 135, Bloco A, Apt. 102, Couto Fernandes, celebram o presente Instrumento na forma e condições seguintes

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O objeto do presente protocolo é estabelecer relações obrigacionais que entre si ajustam, como partes, para a implantação de uma unidade de confecção de peças de vestuário.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO EMPREENDIMENTO

Compromete-se a **EMPRESA** a implantar no Município de Maracanaú - CE, uma unidade de confecção de peças de vestuário, observando as seguintes características básicas:

I - Investimento Total

Será investida na implantação do projeto a importância total de aproximadamente **R\$ 1.000.000,00** (hum milhão de reais).

II - Projeção de Produção e Faturamento

A **EMPRESA** terá capacidade para produzir por ano 452.000 peças jeans e projeta um faturamento anual de **R\$ 124.000.000,00** (cento e vinte e quatro milhões de reais).

III - Geração de empregos

A **EMPRESA** deverá gerar **43 (quarenta e três)** empregos diretos, devendo ser oferecidos 80% (oitenta por cento) dos empregos de seu quadro funcional às pessoas domiciliadas em Maracanaú (desse percentual pelo menos 50% deverão ser jovens entre 18 e 29 anos), devendo ainda recrutar esses trabalhadores, preferencialmente, através do Sistema Público de Emprego Municipal – SINE Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA INFRAESTRUTURA





I – Terreno:

A **EMPRESA** se instalará em um terreno com dimensões compatíveis com o projeto, localizado no Loteamento Parque Luzardo Viana, a ser doado pelo **MUNICÍPIO**, de acordo com as condições estabelecidas na Lei nº 2171 de 24.02.2014, devendo o início da implantação ocorrer num prazo máximo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura do presente Protocolo.

Compromete-se a **EMPRESA** a iniciar suas atividades somente após a emissão do alvará de funcionamento expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Controle Urbano.

II – Impostos Municipais:

O **Município** concederá à **EMPRESA** os incentivos fiscais, conforme a legislação existente.

CLÁUSULA QUARTA - EXECUÇÃO DO PROJETO

Obriga-se a **EMPRESA** a atingir as projeções de produção e faturamento descritas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, em estrita observância do cronograma de execução do projeto. Poderão ser procedidas alterações durante a fase de execução do mesmo, inclusive modificação dos processos de produção em função de recomendações técnicas e econômicas, previamente ajustadas entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DO PRAZO DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A **EMPRESA** implantará seu projeto de ampliação, conforme cronograma físico-financeiro, devendo estar em funcionamento até dezembro de 2023. Esta cláusula, prazo de implantação, refere-se ao programa de faturamento, descrito na cláusula segunda, não envolvendo projetos futuros de aumento da área construída, bem como, ampliação da capacidade instalada.

Qualquer alteração dos prazos fixados no presente Protocolo de Intenções deverá ser aprovada pelo **MUNICÍPIO**, após análise da sua justificativa apresentada por escrito pela Empresa.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIDAS SUPLETIVAS

O **MUNICÍPIO** e a **EMPRESA** se comprometem a envidar o melhor de seus esforços no sentido de viabilizar o empreendimento objeto deste protocolo, através de medidas de alcance das partes, com o fim de concretizar a implantação no menor prazo possível.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO

O presente termo será rescindido por ocorrência de infração, no todo ou em parte, às suas cláusulas e condições.

CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A **EMPRESA** compromete-se a participar do Prêmio de Responsabilidade Social, instituído pela Lei Municipal nº 1.057, de 12 de dezembro de 2005, bem como destinar o Imposto de Renda devido pela empresa e seus sócios aos projetos esportivos e para desportivos deste Município, em conformidade com a Lei de Incentivo ao Esporte (Lei Federal nº 11.438, de 29 de dezembro de 2006).

Palácio Antônio Gonçalves
Rua 01, nº 652, Conjunto Novo Maracanaú, Maracanaú, Ceará
CEP 61.906-430





A **EMPRESA** compromete-se também a apoiar programas sociais e ambientais da Prefeitura Municipal de Maracanaú, que estiverem ao seu alcance.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Os compromissos assumidos pela **MUNICÍPIO** discriminados no presente instrumento terão validade de 24 (vinte e quatro) meses, contados a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

O foro da Comarca de Maracanaú é o competente para dirimir questões relacionadas com o presente protocolo de intenções, em obediência ao disposto no § 2º do art. 55 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, alterada e consolidada.

Assim pactuados, as partes assinam o presente Instrumento lavrado na Procuradoria-Geral do Município, perante testemunhas que também o assinam, para que produzam os seus jurídicos e legais efeitos.

Maracanaú, 11 de julho de 2022.

MUNICÍPIO DE MARACANAÚ

ROBERTO PESSOA
Prefeito de Maracanaú

W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA.

Ana Maria Mota Bastos
ANA MARIA MOTA BASTOS
Procuradora

TESTEMUNHAS:

1- *[Signature]* 844800333-00
2- *[Signature]* 37066021384



2º Ofício de Registro de Imóveis 2ª Zona

COMARCA DE MARACANAÚ - CEARÁ
Avenida Dr. Mendel Steinbruch, nº 2.290, Sala nº 18, Pajuçara

Alcimir Aguiar Rocha Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA REGISTRO GERAL

5702

Data: 03/01/2011

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Um terreno de formato retangular, situado à Rodovia Senador Almir Pinto - CE 065, no Loteamento PARQUE LUZARDO VIANA, Bairro Luzardo Viana, Município e Comarca de Maracanaú-CE, constituído pelos Lotes nºs 01 ao 04 e 10 ao 13, da Quadra nº 08, medindo 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) de frente e fundos, por 70,00m (setenta metros) de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 3.115,00m² (três mil e cento e quinze metros quadrados), estremando da seguinte maneira: Ao POENTE (frente), lado par, com a Rodovia Senador Almir Pinto - CE 065; Ao NASCENTE (fundos), com a Rua: Pedro Alves da Cunha; Ao NORTE (lado direito), com os lotes nºs 05 e 14, da mesma quadra, de propriedade do Município de Maracanaú; Ao SUL (lado esquerdo), com a Rua: Antônio Pereira do Nascimento, de esquina. Estando encravada no referido Terreno uma casa residencial unifamiliar nº 90, com uma área construída de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados). PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE MARACANAÚ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 07.605.850/0001-62, com sede à Rua: 01, nº 652, Conjunto Novo Maracanaú, em Maracanaú-CE. TÍTULOS ANTERIORES - Matrículas nºs 5.164 e 5.530, desta Serventia.

AV.01/5702 - AVERBAÇÃO DE REMEMBRAMENTO - Conforme requerimento, datado de 15/12/2010, devidamente assinado pela parte interessada e demais documentos apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que a presente Matrícula foi aberta tendo em vista o REMEMBRAMENTO dos imóveis, objetos das Matrículas nºs 5.164 e 5.530, desta Serventia. Maracanaú (CE), 03 de Janeiro de 2.011. SELO: AA373835; TP: 01/9865; TC: 01/10078; EMOLUMENTOS: R\$ 232,02; FERMOJU: R\$ 17,28; FERC: R\$ 33,36. (Conforme Art. 124º C.C.)
Eu, Alcimir Aguiar Rocha Júnior, conferi.
Subscrevo, _____, oficial/substituto.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do
Selo Digital em:
selodigital.jce.jus.br/portal
Selo Tipo 04 - CERTIDÃO

AAP797723-0519



CARTÓRIO AGUIAR ROCHA - 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE MARACANAÚ - CERTIDÃO: Certifico que da Matrícula nº 5702 não constam outros lançamentos além dos que figuram na presente fotocópia, que confere com a original existente no arquivo deste cartório, o referido é verdade. Dou fé. Maracanaú-CE, 15/09/2022.

MARACANAÚ - 2º OFÍCIO DA 2ª ZONA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº ATEND.: 20220914000001

TOTAL EMOL.: 32,79

TOTAL FERMOJU: 1,61

TOTAL SELO: 9,01

TOTAL FAADEP: 1,64

TOTAL FRMMP: 1,64

VALOR TOTAL: 46,69

Detalhamento da cobrança/listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

Códigos: 007019, 007020.

TP: 01/60316; EMOL/FERMOJU/ISS/FAADEP/MPCE: R\$ 46,69.

Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. Nº 08/2014 da CGJ do TJCE, Art. 601 e 914 § 4º).

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Prov. Nº 39/2014 do CNJ)

Data: 15/09/2022, Neg(X) Pos().



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BMGH9-7T7NA-6MHR8-UFHAJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELIANA SANTOS PEREIRA HOLANDA (CPF 831.944.873-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BMGH9-7T7NA-6MHR8-UFHAJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

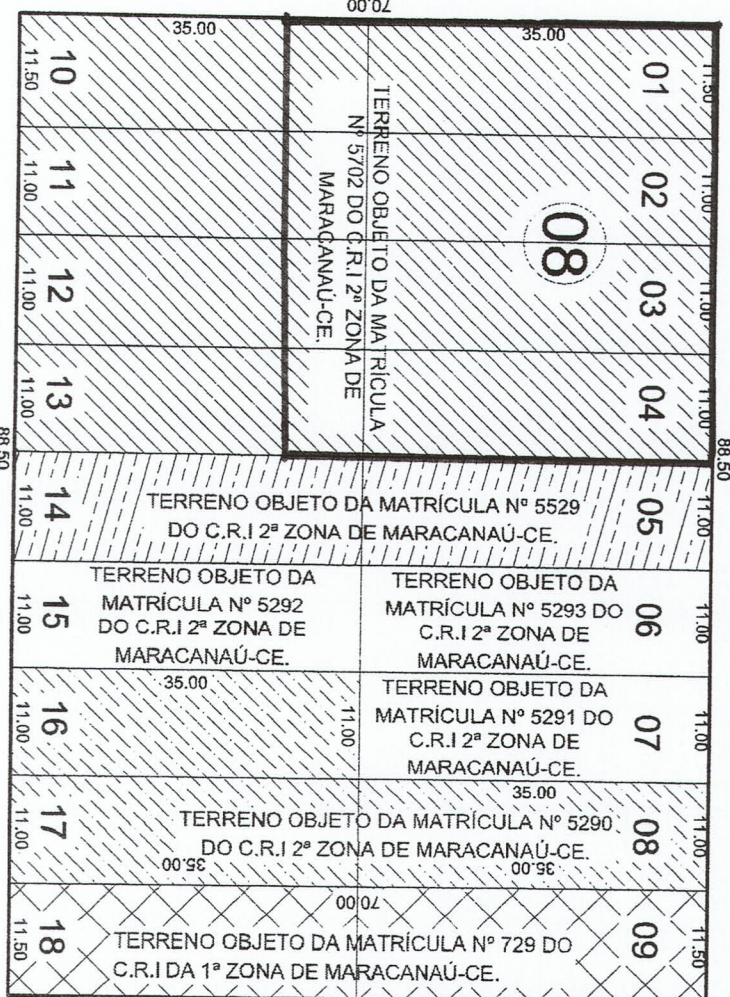
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

40,00

RODOVIA SENADOR ALMIR PINTO - CE 065

RUA: ANTÔNIO PEREIRA DO NASCIMENTO

10,00



RUA: JOSÉ JANUÁRIO PINTO

10,00

RUA: PEDRO ALVES DA CUNHA

88,50

10,00

SITUAÇÃO ANTERIOR

01 ESCALA: SEM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.909.354/0001-77 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/09/2003
NOME EMPRESARIAL W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) W MODAS		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 14.12-6-01 - Confeção de peças de vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 14.12-6-03 - Facção de peças do vestuário, exceto roupas íntimas 14.14-2-00 - Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção 46.42-7-01 - Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança 47.81-4-00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R EINSTEIN	NÚMERO 218	COMPLEMENTO *****
CEP 60.730-145	BAIRRO/DISTRITO VILA PERI	MUNICÍPIO FORTALEZA
UF CE		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ATENDIMENTO@WORLDMODAS.COM.BR		TELEFONE (85) 3483-7302/ (85) 8517-0690
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 13/11/2004
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **29/04/2022** às **10:30:54** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1


 Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria do Desenvolvimento Econômico		Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)
NRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 23200998829	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial do Estado do Ceará

Nome: W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA
 (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP

 CEN2233788773

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/ADMINISTRADOR

FORTALEZA
Local

3 Junho 2022
Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:
 Nome: _____
 Assinatura: _____
 Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR ☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM ☐ NÃO ☐ SIM ☐ NÃO

Processo em Ordem À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO ☐ NÃO

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência ☐

_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.

☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência ☐ 3ª Exigência ☐ 4ª Exigência ☐ 5ª Exigência ☐

_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

Secretaria de Governo Digital



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/081.261-6	CEN2233788773	03/06/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
492.348.543-49	MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	06/06/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA
CNPJ: 05.909.354/0001-77
NIRE: 23200998829

SETIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL COM COSOLIDAÇÃO

MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS, brasileira, divorciada, maior, nascida aos 18.12.1955 natural de Fortaleza-CE, empresária, inscrita no CPF Nº 492.348.543-49, CNH Nº 02243012215 DETRAN-CE, residente e domiciliada na Rua Cauby Damasceno Nº 943, Bairro Icarai, CEP 61620-250 em Caucaia-CE. Única sócia componente da **Sociedade Limitada Unipessoal, "W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA"**, com sede e foro jurídico na cidade de Fortaleza-Ceará, na Rua Einstein Nº 218, bairro Vila Peri, CEP 60730-145, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ sob o Nº **05.909.354/0001-77**, com seus atos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o Nº **23200998829** pôr despacho de **29.09.2003**, por este instrumento decidiram por unanimidade e na melhor forma de direito fazer a consolidação, de seu contrato social, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA

A Sociedade Limitada Unipessoal resolve aumentar o capital social em R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais), a ser integralizado da seguinte forma: Em **01.06.2022** R\$ 85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais) em moeda corrente do país, com recursos próprios, por parte da única sócia **MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS**.

O capital da Sociedade Limitada Unipessoal, será de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), dividido em 100.000 (Cem mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pela sócia, em moeda corrente do país, da seguinte forma:

SÓCIA	QUOTAS		CAPITAL
MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	100.000	100,00%	R\$ 100.000,00
TOTAL	100.000	100,00%	R\$ 100.000,00

CLAUSULA SEGUNDA

As demais cláusulas não alteradas por este instrumento permanecem em pleno vigor.

CLAUSULA TERCEIRA

Em razão da alteração ora introduzida, o sócio único, decide consolidar o contrato social, cujo novo texto **CONSOLIDADO** passa a ter a seguinte redação, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS, brasileira, divorciada, maior, nascida aos 18.12.1955 natural de Fortaleza-CE, empresária, inscrita no CPF Nº 492.348.543-49, CNH Nº 02243012215 DETRAN-CE, residente e domiciliada na Rua Cauby Damasceno Nº 943, Bairro Icarai, CEP 61620-250 em Caucaia-CE. Única sócia componente da **Sociedade Limitada Unipessoal, "W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA"**, com sede e foro jurídico na cidade de Fortaleza-Ceará, na Rua Einstein Nº 218, bairro Vila Peri, CEP 60730-145, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ sob o Nº **05.909.354/0001-77**, com seus atos arquivados na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o Nº **23200998829** pôr despacho de **29.09.2003**, por este instrumento decidiram por unanimidade e na melhor forma de direito fazer a consolidação, de seu contrato social, mediante as cláusulas e condições seguintes:



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A48F271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
Secretária-Geral

pág. 3/9

W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA**CNPJ: 05.909.354/0001-77****NIRE: 23200998829****CLAUSULA PRIMEIRA**

A Sociedade Limitada Unipessoal girará sob a denominação social de **W MODAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA**, e será regido por este contrato social e pela Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002. A Sociedade Limitada Unipessoal usará **W MODAS** como nome de fantasia para o estabelecimento.

CLAUSULA SEGUNDA

A Sociedade Limitada Unipessoal tem sua sede na Rua Einstein Nº 218, bairro Vila Peri, CEP 60730-145, no Município de Fortaleza - Ceará, podendo abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional, por deliberação dos Sócios através da maioria dos votos.

PARÁGRAFO ÚNICO: Fica eleito o foro da cidade de Fortaleza-CE, para dirimir quaisquer dúvidas oriunda do presente contrato social.

CLAUSULA TERCEIRA

O objeto social da empresa tem as seguintes atividades:

14.12-6/01 – Confeção de peças do vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida;

14.12-6/03 – Facção de peças do vestuário, exceto roupas íntimas;

14.14-2/00 – Fabricação de acessórios do vestuário, exceto para segurança e proteção;

46.42-7/01 – Comercio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança;

47.81-4/00 – Comercio varejista de artigos do vestuário e acessórios.

CLAUSULA QUARTA

O início da atividade foi em **01.10.2003**, com prazo de duração indeterminado.

CLAUSULA QUINTA

A Sociedade Limitada Unipessoal declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, fixado no inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14.12.2006, e que não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

CLAUSULA SEXTA

O capital da Sociedade Limitada Unipessoal, será de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), dividido em 100.000 (Cem mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas pela sócia, em moeda corrente do país, da seguinte forma:

SÓCIA	QUOTAS		CAPITAL
MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	100.000	100,00%	R\$ 100.000,00
TOTAL	100.000	100,00%	R\$ 100.000,00

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A sócia única, detentora de 100% do capital social de acordo com a MP 881/2019 decide que a sociedade permanecerá unipessoal.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

Lenira Cardoso de Alencar Seraine
LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 4/9

W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA

CNPJ: 05.909.354/0001-77

NIRE: 23200998829

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sobre as cotas acima pesa a cláusula restritiva de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

CLAUSULA SETIMA

A Administração da Sociedade Limitada Unipessoal será de responsabilidade da sócia única **MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS**, supra qualificada. A sócia administradora será considerada investida em suas funções na data da assinatura deste instrumento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da denominação social é privativo da sócia administradora que representara a sociedade ativa e passivamente em juízo ou fora dele, **assinando individualmente na representação da sociedade**. É vedado a sócia administradora, bem como a qualquer procurador ainda que devidamente constituído, obrigar a sociedade em operações estranhas ao objeto social, assim como, fiança, aval, endosso, aceite e de todo e qualquer título de favor.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A Sócia Administradora declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLAUSULA OITAVA

A sócia única, fixara uma retirada mensal, a título de "**Pró-Labore**", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLAUSULA NONA

A sócia administradora será atribuídos, plenos poderes, internos e externos, necessário à realização do objeto da sociedade, os quais os autorizam a representar a sociedade ativa e passivamente, judicial ou extrajudicialmente, podendo transigir, renunciar, desistir, firmar compromissos, confessar dívidas, fazer acordos, contrair obrigações, adquirir, alienar e onerar bens: móveis e imóveis, irrestritamente, inclusive outorgar procuração em nome da sociedade, quando a prática do ato assim exigir.

CLAUSULA DÉCIMA

A morte da sócia não dissolve a sociedade.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Hipótese da cláusula anterior, falecendo ou interditado a sócia única da sociedade, a empresa continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e/ou sucessores do incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado liquidado com base na situação patrimonial da empresa, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA
CNPJ: 05.909.354/0001-77
NIRE: 23200998829

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA

A sociedade poderá ser dissolvida por iniciativa da sócia única que nessa hipótese realizará diretamente a liquidação ou indicará um liquidante ditando-lhe a forma de liquidação. Solvidas as dívidas e extintas as obrigações da sociedade, o patrimônio remanescente será integralmente incorporado ao patrimônio do titular.

CLAUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A sociedade será dissolvida de pleno direito e consequentemente liquidada, nos casos previstos em lei.

CLAUSULA DÉCIMA QUARTA

O exercício social coincide com o ano civil. A 31 de dezembro de cada ano, serão elaborados o balanço patrimonial da sociedade e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício.

PARÁGRAFO ÚNICO: Fica a sociedade autorizada a distribuir antecipadamente lucros do exercício, com base em levantamento de balanço intermediário, observada a reposição de lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o artigo 1059, da Lei nº 10.406/2002.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA

A sócia única declara para todos os efeitos legais, que não está impedido, nos termos da Lei, de exercer a administração da sociedade que lhe compete neste instrumento, em virtude de condenação criminal ou qualquer tipo de impedimento legal.

E por estar assim decidida, assina o presente instrumento em **VIA ÚNICA**, de igual teor e forma, para um só efeito, encaminhando-se a Junta Comercial do Estado do Ceará, para o devido arquivamento da via de competência, para que assim possa produzir os seus efeitos legais.

Fortaleza, CE, 01 de junho de 2022.


MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.


LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 6/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
22/081.261-6	CEN2233788773	03/06/2022

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
492.348.543-49	MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	06/06/2022

Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g. vb.

Selo Ouro - Certificado Digital



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 7/9



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Ceará
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará
Junta Comercial do Estado do Ceará

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, de CNPJ 05.909.354/0001-77 e protocolado sob o número 22/081.261-6 em 06/06/2022, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 5815325, em 07/06/2022. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador José Geovany Pinto Pinheiro.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Lenira Cardoso de Alencar Seraine. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
492.348.543-49	MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	06/06/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g b m		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
492.348.543-49	MARIA DO AMPARO MOTA BASTOS	06/06/2022
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do g b m		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 01/06/2022



Documento assinado eletronicamente por José Geovany Pinto Pinheiro, Servidor(a) Público(a), em 07/06/2022, às 16:11.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 22/081.261-6.



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 05909354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DD8108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 8/9



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ
Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
236.117.073-68	LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE

Fortaleza, terça-feira, 07 de junho de 2022

Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 5815325 em 07/06/2022 da Empresa W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA, CNPJ 059093354000177 e protocolo 220812616 - 06/06/2022. Autenticação: 1B2346523E6A4EFF7A4BF271F7517DDB108AA099. Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 22/081.261-6 e o código de segurança 7ewC Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 07/06/2022 por Lenira Cardoso de Alencar Seraine Secretária-Geral.

LENIRA CARDOSO DE ALENCAR SERAINE
Secretária-Geral

pág. 9/9



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECCOES LTDA
CNPJ: 05.909.354/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:26:59 do dia 26/10/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 24/04/2023.

Código de controle da certidão: **8089.0DD6.CBE0.4B1C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado**

Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202229382076

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: 066845696
CNPJ / CPF: 05909354000177
RAZÃO SOCIAL: W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA EPP

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 26/10/2022 ÀS 11:37:38
VÁLIDA ATÉ 25/12/2022**

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 05.909.354/0001-77
Razão Social: W MODAS INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA ME
Endereço: R EINSTEIN 218 / VILA PERI / FORTALEZA / CE / 60730-145

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/10/2022 a 18/11/2022

Certificação Número: 2022102015015696985683

Informação obtida em 26/10/2022 11:12:22

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br