



Câmara Municipal de
Maracanaú



GABINETE DO VEREADOR ANDERSON SOUSA ET

EXCELENTÍSSIMO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE MARACANAÚ.

INDICAÇÃO LEGISLATIVO Nº 1004 / 2025
EM REGIME DE URGÊNCIA

O Vereador **ANTÔNIO ANDERSON SOUSA MACÊDO**, no uso de suas atribuições regimentais e de conformidade com o Regimento Interno vem requerer que depois de aprovação do Plenário, seja encaminhado ofício ao **Prefeito Roberto Pessoa**, junto as secretarias de MEIO AMBIENTE e Integração de Políticas Sociais, visando a **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL** (REURB – S) do terreno particular (Aquisição), conf. mapa anexo, situado às margens Oeste da Av. Paisagística (Ruas Carvalho Nogueira, Jardim da Isadora, Pisca-pisca e Rua dos Trenós), com a posterior entrega dos títulos de posse, garantindo assim às famílias de baixa renda o direito básico à moradia e a inclusão social, no Parque Santa Maria, Maracanaú/Ce .

Plenário Wilson Camurça da Câmara Municipal de Maracanaú, em 14 de Maio de 2025.

Antônio Anderson Sousa Macêdo

Antônio Anderson Sousa Macêdo
(Anderson Sousa ET / Vereador)

UNIÃO
BRASIL

Avenida Luiz Gonzaga Honório de Abreu, nº 890, Piratininga, Maracanaú-Ceará
CEP: 61905-167



Câmara Municipal de
Maracanaú

JUSTIFICATIVA

A presente proposta de acionamento da **REURB-S**, visando a regularização fundiária de terreno localizado em Maracanaú, Parque Santa Maria (Conforme mapa anexo), notadamente previsto na **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL** do nosso município, é um pleito de relevante interesse social, onde a entrega dos títulos de propriedade, na qual formaliza-se e regulariza-se os imóveis aqui elencados, fomentará segurança e dignidade habitacional para algumas dezenas de munícipes, reverberando-se para a efetivação de um ambiente social estável, seguro e onde os conflitos de posse serão vultosamente mitigados ou praticamente extintos. Importante ressaltar que o bairro Parque Santa Maria é uma comunidade carente, permeada por cidadãos e trabalhadores honrados e esquecidos, onde os serviços ofertados pelo poder executivo ainda são minguados, que urge incessantemente por infraestrutura e planejamento urbanístico adequado e satisfatório.

A implementação da REURB-S locupletará uma solução definitiva e plausível para o louvável ordenamento territorial da aludida área, corroborando para significativas melhorias em serviços básicos como fornecimento de ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA, INTERNET, PAVIMENTAÇÃO, CORREIOS, etc.....

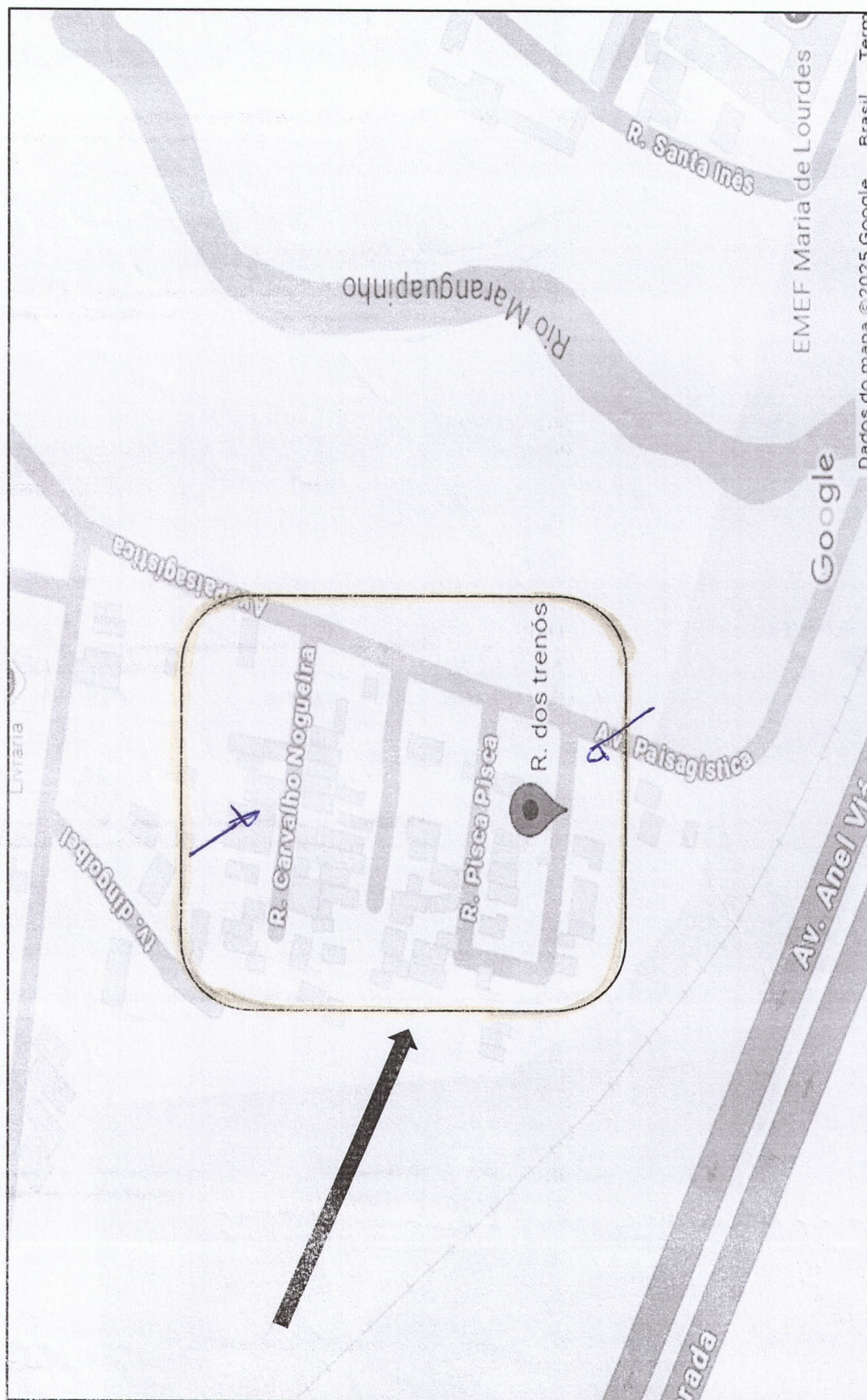
Importante denotar que a incorporação da referida região proporcionará um recrudescimento da integração comunitária, valorizando-se o espaço urbano local, e, num sentido macro.....de todo o município.

Também necessário grafar que a regularização fundiária aqui proposta refletirá numa notável capilaridade do trânsito local , que colateralmente eclodirá numa maior cobertura policial naqueles logradouros, culminado, portanto, em um compromisso com a justiça social, a sustentabilidade urbana e o desenvolvimento econômico de Maracanaú.

Antônio Anderson Sousa Macêdo

Antônio Anderson Sousa Macêdo
(Anderson Sousa ET / Vereador)

**UNIÃO
BRASIL**



PARQUE SANTA MARIA, MARACANAÚ / CE